

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 4425122, +372 7315614

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2017. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel, milleks on jääväljakute üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

2017. aastal kasutasid liuvälja aktiivselt nii koolid kui spordiklubid. 2017. aasta suvel korraldati traditsiooniliselt iluuisutamise laagreid, milles osalesid nii kohalikud kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

2016. aasta mais sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise leping perioodiks 01.01.2017 - 31.12.2024, mille kohaselt annab OÜ Lõuna Jää Tartu linnale kokkulepitud tasu eest õiguse kasutada OÜ Lõuna Jää poolt hallatavaid Lõunakeskuse kaubanduskeskuses ja/või aadressil Riia 185C asuvaid siseliuvälju.

2017. aasta kokkuvõttes on Lõuna Jää OÜ aruandeaasta majandustegevus kahjumis 27 286.- eurot. Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele. Osaühingu netovara minimaalse suuruse vastavusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega planeerib ettevõtte juhtkond 2018. aastal jätkuvalt tegutseva ettevõtte järenevad meetmeid:

- 2018. on esimene aasta, millal on avatud kaks siseliuvälja, mis suurendab tulude mahtu ning lubab ettevõttel majandada kasumlikumalt;
- vähendada tegevuskulusid;
- rakendada väljakuid rohkem muude vaba aja veetmise ja müügiürituste läbiviimiseks. Selleks alustati koostööd Lõunakeskus OÜ turundusmeeskonnaga.

2018. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärastel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 237	31 571	
Nõuded ja ettemaksed	34 158	31 947	2
Kokku käibevarad	63 395	63 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 973	18 299	3
Kokku põhivarad	34 973	18 299	
Kokku varad	98 368	81 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	454 541	410 704	4
Kokku lühiajalised kohustised	454 541	410 704	
Kokku kohustised	454 541	410 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-351 384	-318 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 286	-33 079	
Kokku omakapital	-356 173	-328 887	
Kokku kohustised ja omakapital	98 368	81 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	386 333	323 546	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 359	-203 481	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 196	-3 658	
Tööjõukulud	-141 716	-136 416	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 350	-13 069	3
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	-27 288	-33 082	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 286	-33 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 286	-33 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Uisavarustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata varustuse hinnast amortisatsioonimääraga 40 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10 aastat
Inventar, IT seadmed	3-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2017. aastal on maksumääraks 20/80 (ka 2016. aastal kehtis maksumäär 20/80) makstavalt summalt.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	33 862	33 862	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 862	33 862	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276	276	0	0	5
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 158	34 158	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 768	31 768	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 768	31 768	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	0	0	5
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 947	31 947	0	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	115 357	115 357	60 179	175 536
Akumuleeritud kulum	-104 289	-104 289	-59 652	-163 941
Jääkmaksumus	11 068	11 068	527	11 595
Ostud ja parendused	7 473	7 473	12 300	19 773
Amortisatsioonikulu	-11 733	-11 733	-1 336	-13 069
31.12.2016				
Soetusmaksumus	122 830	122 830	72 479	195 309
Akumuleeritud kulum	-116 022	-116 022	-60 988	-177 010
Jääkmaksumus	6 808	6 808	11 491	18 299
Ostud ja parendused	17 039	17 039	17 985	35 024
Muud ostud ja parendused	17 039	17 039	17 985	35 024
Amortisatsioonikulu	-12 831	-12 831	-5 519	-18 350
31.12.2017				
Soetusmaksumus	139 869	139 869	90 464	230 333
Akumuleeritud kulum	-128 853	-128 853	-66 507	-195 360
Jääkmaksumus	11 016	11 016	23 957	34 973

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	426 332	426 332	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 802	17 802	0	0	
Maksuvõlad	10 211	10 211	0	0	5
Muud võlad	196	196	0	0	
Muud viitvõlad	196	196	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	454 541	454 541	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	384 767	384 767	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 239	17 239	0	0	
Maksuvõlad	8 698	8 698	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	410 704	410 704	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 357	0	1 040
Üksikisiku tulumaks	0	2 449	0	2 415
Sotsiaalmaks	0	5 779	0	4 751
Kohustuslik kogumispension	0	280	0	222
Töötuskindlustusmaksed	0	346	0	270
Ettemaksukonto jääk	276		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	10 211	159	8 698

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 333	323 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	386 333	323 546
Kokku müügitulu	386 333	323 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jääväljaku üürimine	355 642	289 065
Uisavarustuse laenutamine	21 168	19 018
Reklaamiteenus	8 133	12 457
Muud teenused	1 390	2 260
Kaupade müük	0	746
Kokku müügitulu	386 333	323 546

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	13 877	9 454
Energia	135 907	132 419
Elektrienergia	119 710	125 614
Soojusenergia	16 197	6 805
Alltöövõtutööd	25 942	19 780
Üür ja rent	70 633	41 828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 359	203 481

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	106 050	102 202
Sotsiaalmaksud	35 666	34 214
Kokku tööjõukulud	141 716	136 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	424 637	0	384 282

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 274	6 216	191 776	6 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 700	11 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LOTT	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-351 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 286
Kokku	-378 670
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-378 670
Kokku	-378 670

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-351 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 286
Kokku	-378 670
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-378 670
Kokku	-378 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	355642	92.06%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	21168	5.48%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	8133	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Kirs	47409282724	Eesti	2761 EUR (Lihtomand)
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	3886 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Eesti	5624 EUR (Lihtomand)
Ilona Mening	46706152733	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
Hannes Kirs	37911272728	Eesti	3068 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425122
Telefon	+372 7315614
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee