

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Morten Group OÜ

registrikood: 11995084

tänava/talu nimi, Akadeemia tn 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 5204673, +372 53472333

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Morten Group on 2010. aastal asutatud ning 100% Eestimaisel kapitalil põhinev isolatsioonitöödega (heli-, kütte-, jahutuse-, vee-, ventilatsiooni-, õhu-, suitsulõõride-, isoleerimisega) ja 2013. aastal alustatud torutöödega (vesi, küte, jahutus, sadevesi, kanalisatsioon, suruõhk jne) tegelev ettevõtte.

2017. aastal jätkas Morten Group OÜ samade tegevusvaldkondadega nii Soome kui Eesti turul.

Uue tegevussuunana alustas ettevõtte aruandeaastal tegevust kinnisvaraarenduses. Morten Group OÜ soetas Pärnus kinnisvara, mida renoveeritakse ja müüakse edasi korteritena. Renoveerimistööde tõttu jäi ka aruandeaasta puhaskasum tagasihoidlikuks.

Ettevõtte käive kasvas 10 % võrreldes eelneva majandusaastaga.

Morten Group OÜ müügitulu oli 2017. aastal 1 454 183 € ning majandusaasta puhaskasum oli 14 015 €

2017. aasta lõpuks oli ettevõttes 27 töötajat, kes töötasid nii Soomes kui Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	217 636	184 354
Nõuded ja ettemaksed	167 260	100 051
Kokku käibevarad	384 896	284 405
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	336 423	56 956
Kokku põhivarad	336 423	56 956
Kokku varad	721 319	341 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	252 500	2 098
Võlad ja ettemaksed	129 130	136 322
Kokku lühiajalised kohustised	381 630	138 420
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 694	631
Võlad ja ettemaksed	90 670	0
Kokku pikaajalised kohustised	123 364	631
Kokku kohustised	504 994	139 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 753	168 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015	31 374
Kokku omakapital	216 325	202 310
Kokku kohustised ja omakapital	721 319	341 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 454 183	1 318 354
Muud äritulud	3 625	2 162
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 077	-402 993
Mitmesugused tegevuskulud	-560 680	-480 282
Tööjõukulud	-496 993	-382 183
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 967	-19 246
Muud ärikulud	-6 873	-4 538
Ärikasum (kahjum)	26 218	31 274
Intressitulud	240	100
Intressikulud	-12 443	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 015	31 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015	31 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Morten Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud raamatupidamise sise-eeskirjast.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 908	96 908
Ostjatelt laekumata arved	96 908	96 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 456	14 456
Muud nõuded	54 500	54 500
Laenunõuded	54 500	54 500
Ettemaksed	1 396	1 396
Tulevaste perioodide kulud	1 146	1 146
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 260	167 260
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 895	73 895
Muud nõuded	18 260	18 260
Laenunõuded	18 260	18 260
Ettemaksed	7 896	7 896
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021
Muud makstud ettemaksed	6 875	6 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 051	100 051

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		83 665	83 665	83 665
Akumuleeritud kulum		-18 621	-18 621	-18 621
Jääkmaksumus		65 044	65 044	65 044
Ostud ja parendused		11 158	11 158	11 158
Amortisatsioonikulu		-19 246	-19 246	-19 246
31.12.2016				
Soetusmaksumus		94 823	94 823	94 823
Akumuleeritud kulum		-37 867	-37 867	-37 867
Jääkmaksumus		56 956	56 956	56 956
Ostud ja parendused	270 000	28 434	28 434	298 434
Amortisatsioonikulu		-18 967	-18 967	-18 967
31.12.2017				
Soetusmaksumus	270 000	123 257	123 257	393 257
Akumuleeritud kulum		-56 834	-56 834	-56 834
Jääkmaksumus	270 000	66 423	66 423	336 423

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	41 944	9 250	32 694
Kapitalirendikohustised kokku	41 944	9 250	32 694
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB LIISING AS	4 834	2 209	2 625
Kapitalirendikohustised kokku	4 834	2 209	2 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	72 849	72 849	
Võlad töövõtjatele	27 931	27 931	
Maksuvõlad	28 350	28 350	
Saadud ettemaksed	90 670		90 670
Muud saadud ettemaksed	90 670		90 670
Kokku võlad ja ettemaksed	219 800	129 130	90 670

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	103 876	103 876	
Võlad töövõtjatele	20 157	20 157	
Maksuvõlad	12 289	12 289	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 322	136 322	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	27 931	20 157
Kokku võlad töövõtjatele	27 931	20 157

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 275 813	1 180 246
Eesti	178 370	138 108
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 454 183	1 318 354
Kokku müügitulu	1 454 183	1 318 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 454 183	1 318 354
Kokku müügitulu	1 454 183	1 318 354

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	459 811	354 302
Sotsiaalmaksud	35 338	93 845
Kokku tööjõukulud	495 149	448 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	31 557	9 104

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015
Kokku	213 768
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015
Kokku	213 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	689478	47.41%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	586336	40.32%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	178369	12.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Arukase	47909134213		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53472333
Mobiiltelefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi