

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sinimäe Aia 3

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: artesti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 773	4 698	2
Nõuded ja ettemaksed	19 931	13 586	
Kokku käibevarad	24 704	18 284	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 355	14 491	
Kokku põhivarad	12 355	14 491	
Kokku varad	37 059	32 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 130	2 035	3
Võlad ja ettemaksed	9 235	2 910	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 365	4 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 355	14 491	
Kokku pikaajalised kohustised	12 355	14 491	
Kokku kohustised	23 720	19 436	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 572	10 560	
Aruandeaasta tulem	0	2 012	
Kokku netovara	13 339	13 339	
Kokku kohustised ja netovara	37 059	32 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 859	4 908	
Annetused ja toetused	0	780	
Tulu ettevõtlusest	0	2	
Kokku tulud	2 859	5 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 187	-1 335	
Kokku kulud	-2 187	-2 895	
Põhitegevuse tulem	672	2 795	
Intressikulud	-672	-783	
Aruandeaasta tulem	0	2 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	672	2 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 209	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 325	-800
Kokku rahavood põhitegevusest	2 788	1 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 041	-1 941
Makstud intressid	-672	-783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 713	-2 724
Kokku rahavood	75	-1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 698	6 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75	-1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 773	4 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	10 560	11 327
Aruandeaasta tulem		2 012	2 012
31.12.2016	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	767	12 572	13 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swednank	392	317
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	4 773	4 698

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 130	2 130		
Lühiajalised laenud kokku	2 130	2 130		
Pikaajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	12 355		12 130	225
Pikaajalised laenud kokku	12 355		12 130	225
Laenukohustised kokku	14 485	2 130	12 130	225
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 035	2 035		
Lühiajalised laenud kokku	2 035	2 035		
Pikaajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	14 491		11 621	2 870
Pikaajalised laenud kokku	14 491		11 621	2 870
Laenukohustised kokku	16 526	2 035	11 621	2 870

Pangalaenu tagastamise tähtaeg 31.01.2024

Laenu intressimäär on 4,22%

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 752	6 752
Saadud ettemaksed	2 483	2 483
Tulevaste perioodide tulud	2 463	2 463
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	9 235	9 235
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 910	2 910
Kokku võlad ja ettemaksed	2 910	2 910

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	685 EUR
2	907 EUR
3	1051 EUR
4	1019 EUR
5	688 EUR
6	902 EUR
7	1018 EUR
8	1009 EUR
9	858 EUR
10	983 EUR
11	1310 EUR
12	1537 EUR
13	1121 EUR
14	1524 EUR
15	957 EUR
16	681 EUR
17	1313 EUR
18	1227 EUR
19	895 EUR
20	702 EUR
21	1205 EUR
22	1394 EUR
23	1033 EUR
24	799 EUR
Kokku:	24818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Sinimäe Aia 3 (registrikood: 80228964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee