

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: aare.objartel@vaivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 561 eutot ja kulud olid 3 686 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 747	17 367	2
Nõuded ja ettemaksed	24 303	20 957	
Kokku käibevarad	44 050	38 324	
Kokku varad	44 050	38 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 343	3 272	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 640	23 860	
Kokku lühiajalised kohustised	31 983	27 132	
Kokku kohustised	31 983	27 132	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 343	10 667	
Aruandeaasta tulem	875	-324	
Kokku netovara	12 067	11 192	
Kokku kohustised ja netovara	44 050	38 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 559	4 559	5
Kokku tulud	4 559	4 559	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 604	-2 801	
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	6
Kokku kulud	-3 686	-4 883	
Põhitegevuse tulem	873	-324	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	875	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	-324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 346	-475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 851	6 191
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	5 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	2 380	5 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 367	11 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	5 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 747	17 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	849	10 667	11 516
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2016	849	10 343	11 192
Aruandeaasta tulem		875	875
31.12.2017	849	11 218	12 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	19 747	17 367
Kokku raha	19 747	17 367

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	73

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.16 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 079	3 079
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 343	3 343
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 025	3 025
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 559	4 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 559	4 559

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	526	526
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082

2017. aastal kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	768 EUR
2	908 EUR
3	1083 EUR
4	787 EUR
5	915 EUR
6	1433 EUR
7	782 EUR
8	811 EUR
9	1147 EUR
10	1543 EUR
11	961 EUR
12	835 EUR
13	750 EUR
14	1264 EUR
15	997 EUR
16	754 EUR
17	823 EUR
18	1278 EUR
19	1166 EUR
20	945 EUR
21	799 EUR
22	1333 EUR
23	1538 EUR
24	974 EUR
25	1032 EUR
26	896 EUR
27	477 EUR
28	762 EUR
29	849 EUR
30	822 EUR
31	1265 EUR
32	1189 EUR
Kokku:	31886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Sinimäe UUS 2 Korterühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	aare.objartel@vaivara.ee