

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5049342

e-posti aadress: ecd@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Äriühing omab kinnistut Möisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks.

Aruandeaastal on tehtud kinnistu planeerimis- ja projekteerimistöid.

Järgmisel aastal jätkatakse arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	261	521
Nõuded ja ettemaksed	5	0
Kokku käibevarad	266	521
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 498 547	1 498 331
Kokku põhivarad	1 498 547	1 498 331
Kokku varad	1 498 813	1 498 852
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 478 633	1 478 633
Võlad ja ettemaksed	17 599	17 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 496 232	1 496 232
Kokku kohustised	1 496 232	1 496 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	316 500	316 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 437	-316 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-24
Kokku omakapital	2 581	2 620
Kokku kohustised ja omakapital	1 498 813	1 498 852

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	216	3 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216	-3 100
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-24
Ärikasum (kahjum)	-39	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 495 231	1 495 231
Jääkmaksumus	1 495 231	1 495 231
Muud muutused	3 100	3 100
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 498 331	1 498 331
Jääkmaksumus	1 498 331	1 498 331
Muud muutused	216	216
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 498 547	1 498 547
Jääkmaksumus	1 498 547	1 498 547

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 478 633	1 478 633		
Lühiajalised laenud kokku	1 478 633	1 478 633		
Laenukohustised kokku	1 478 633	1 478 633		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 478 633	1 478 633		
Lühiajalised laenud kokku	1 478 633	1 478 633		
Laenukohustised kokku	1 478 633	1 478 633		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 496 232	1 496 232

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
RLT Invest OÜ	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
RLT Invest OÜ	83 833	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		80 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	24.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	-316 476
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-316 476
Kokku	-316 476

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RLT Invest OÜ	10807229	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Mobiiltelefon	+372 5049342
E-posti aadress	ecd@estconde.ee