

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estconde Kinnisvara OÜ

registrikood: 14240707

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 6130501

e-posti aadress: ecd@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeaasta on osaühingul Estconde Kinnisvara esimene tegevusaasta. Osaühing soetas Soomes tütarettevõtte ECD Kiinteistöt Oy, mis tegeleb Helsingis kinnisvaraarendusega. Selleks oleme andnud Soome tütarettevõttele laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.04.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	2 500
Kokku käibevarad	5	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 201	0
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 201	0
Nõuded ja ettemaksed	1 660 325	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 660 325	0
Kokku põhivarad	1 664 526	0
Kokku varad	1 664 531	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 613 140	0
Võlad ja ettemaksed	43 919	0
Muud võlad	43 919	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 657 059	0
Kokku kohustised	1 657 059	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 972	0
Kokku omakapital	7 472	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 664 531	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-4
Ärikasum (kahjum)	-4
Intressitulud	46 774
Intressikulud	-41 798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Need tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Medical Dent OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõttele olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	1 611 430	1 611 430
ECD Kiinteistöt Oy	1 611 430	1 611 430
Intressinõuded	46 774	46 774
ECD Kiinteistöt Oy	46 774	46 774
Viitlaekumised	2 121	2 121
ECD Kiinteistöt Oy	2 121	2 121
Kokku muud nõuded	1 660 325	1 660 325

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 657 059
Tütarettevõtjad	1 660 325	0

13.04.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
RLT Invest OÜ	0	1 613 140	6	EUR	2019
Tütarettevõtjad					
ECD Kiinteistöt Oy	1 611 430	0	6	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Estconde Kinnisvara OÜ (registrikood: 14240707) 13.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 972
Kokku	4 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 972
Kokku	4 972

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bassline Invest OÜ	14238586	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Angan Kinnisvara	11638148	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
RLT Invest OÜ	10807229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
E-posti aadress	ecd@estconde.ee