



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Eesti ehitusturg kasvas 2017.a. mahtudes mõõdetuna 23%. Üllatuslikult suure numbri taga oli mahtude kasv 16% võrra hoonete ehituses ja rajatiste mahtude kasv 30% võrra. Hoonete puhul kasvasid nii uusehituse kui ka remondi- ja rekonstrueerimistööde mahud, siinjuures anti kasutusse aasta varasemaga võrreldes ligikaudu veerandi võrra rohkem uusi eluruumi (4'732 aastal 2016, 5'890 aastal 2017).

Märkimisväärselt, s.o 21% võrra kasvas ka kasutusse lubatud mitte-eluruumide maht (662 tuhat m² aasta 2016, 804 tuhat m² aastal 2017).

Ettevõtte käive oli 2017. majandusaastal 66.7 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes veidi enam kui kolmandiku võrra. Puhaskasum moodustas seejuures 2.4 miljonit eurot, olles eelnenud aastast 40% võrra väiksem. Näitajate dünaamika väljendab otseselt ehitusturul valitsevaid tingimusi, s.t ressursside nappust ja survet kõikide sisendite hindadele. Aasta jooksul märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse ei tehtud, samuti ei ole seda plaanis 2018. aastal.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Seoses sidusettevõtte osaluse müügitehinguga aastal 2015 võeti üle intressivahetusleping, mille turuväärtus ja lepingulised maksed sõltuvad otseselt euribori liikumistest; nimetatud leping lõppeb aastal 2018. OÜ Astlanda Ehitus majandustegevuse hooajalisus ja tsüklilisus on otseselt mõjutatud üldisest majanduskliimast. Ettevõtte tegevusega ei kaasne negatiivseid sotsiaalseid mõjusid, keskkonnamõjude juhtimiseks on juurutatud rahvusvaheline keskkonnajuhtimise standard ISO14001.

Suhtarvud

	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2016 – 31.12.2016
Müügitulude kasv / kahanemine (%)	35.7%	-37.6%
Brutokasumi määr (%)	5.6%	10.1%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-40.3%	-53.9%
Puhasrentaablus (%)	3.5%	8.0%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1.4	1.9
ROA (%)	3.9%	6.9%
ROE (%)	6.3%	11.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv / kahanemine (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 136	25 206	2
Nõuded ja ettemaksed	10 604	7 081	3
Kokku käibevarad	31 740	32 287	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 890	1 890	5
Finantsinvesteeringud	753	764	6
Nõuded ja ettemaksed	25 856	22 440	3
Materiaalsed põhivarad	214	147	7
Immateriaalsed põhivarad	34	32	8
Kokku põhivarad	28 747	25 273	
Kokku varad	60 487	57 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 485	7 053	10
Eraldised	10 692	9 746	11
Kokku lühiajalised kohustised	22 177	16 799	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307	423	10
Eraldised	645	5 235	11
Kokku pikaajalised kohustised	952	5 658	
Kokku kohustised	23 129	22 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	13
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 297	30 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 358	3 953	
Kokku omakapital	37 358	35 103	
Kokku kohustised ja omakapital	60 487	57 560	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 726	49 171	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 020	-44 185	15
Brutokasum (-kahjum)	3 706	4 986	
Turustuskulud	-224	-411	16
Üldhalduskulud	-1 391	-1 218	17
Muud äritulud	43	8	
Muud ärikulud	-462	-152	
Ärikasum (kahjum)	1 672	3 213	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11	2	6
Intressitulud	803	793	
Muud finantstulud ja -kulud	-80	-55	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 384	3 953	
Tulumaks	-26	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 358	3 953	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 672	3 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65	60	7,8
Kokku korrigeerimised	65	60	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 377	2 852	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	592	-11 898	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 048	-5 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134	-66	7,8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	3	
Antud laenud	-2 950	-8 250	21
Antud laenude tagasimaksed	0	4 430	21
Laekunud intressid	191	335	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 893	-3 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-103	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-26	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129	0	
Kokku rahavood	-4 070	-9 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 206	34 527	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 070	-9 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 136	25 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	639	64	30 447	31 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 953	3 953
31.12.2016	639	64	34 400	35 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 358	2 358
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-103	-103
31.12.2017	639	64	36 655	37 358

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 12, 13 ja 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on liigitatud ehituse ettevalmistamisega seotud kulud varudest tulevaste perioodide ettemakstud kulude reale, mis tingis ka võrdlusperioodi andmete korrigeerimise. Seoses sellega on seisuga 31.12.2016 avaldatud finantsnäitajates vähenenud varude saldo 90 tuhandelt eurolt 0 euroni ja samavõrra suurenenud käibevarade koosseisus kajastatud nõuete ja ettemaksete saldo 6 991 tuhandelt eurolt 7 081 tuhande euroni.

Rahavoogude aruandes on võrdlusperioodi varude muutus -13 tuhat eurot kajastatud kirjel "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus", mis vähenes +2 865 tuhandelt eurolt +2 852 tuhande euroni.

Aruandeperioodil on liigitatud pikaajaliste garantiieraldiste diskonteerimisega seotud tulud ja kulud muude finantstulude ja -kulude kirjele, mistõttu on võrdlusperioodi finantsnäitajates vähenenud intressitulu 58 tuhande euro võrra (851 tuhandelt eurolt 793 tuhandele eurole) ning samavõrra muutunud muude finantstulude ja -kulude kirje (-113 tuhandelt eurolt -55 tuhandele eurole).

Teistele põhjaruannete kirjetele, bilansimahule ega võrdlusperioodi finantstulemusele nimetatud muudatused mõju ei avaldanud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav

väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Litsentsid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab reservkapital moodustama vähemalt 10% osakapitalist. Eraldise reservkapitali tehakse puhaskasumi arvelt. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplike tulused ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustised, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Aruandekuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete

tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohealt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (forwardid, futuurid, swapid, optsioonid) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes vastavalt perioodi tulu või kuluna. Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis põhivara koosseisus finantsinvesteeringuna, tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga pikaajaliste kohustiste koosseisus eraldisena.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tähtajaline hoius	303	13 829
Pangakontod	20 833	11 377
Kokku raha	21 136	25 206

Pangakontode real on muuhulgas kajastatud tagatiskonto saldo summas 1'442 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016 3'530 tuhat eurot), mille sisuks on tagada sidusettevõtte müügist üle tulnud nõudeid, sh tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tingitud kahjumeid (vt lisa 11). Tagatiskontol olevad rahalised vahendid ei ole vabalt kasutatavad.

Nõuete tagamiseks olid seisuga 31.12.2016 moodustatud lisaks eelmainitule tagatiskontoga seotud tähtajalised hoiused summas 3'526 tuhat eurot.

Garantiilimiidiga seoses oli seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 deponeeritud 303 tuhat eurot (vt lisa 12).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 528	8 528	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 528	8 528	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198	0	0	4
Muud nõuded	28 438	202	9 593	18 643	
Laenunõuded	26 326	202	8 574	17 550	21
Intressinõuded	2 112	0	1 019	1 093	
Ettemaksed	568	514	54	0	
Tulevaste perioodide kulud	147	93	54	0	
Muud makstud ettemaksed	421	421	0	0	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 161	1 161	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 460	10 604	7 213	18 643	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 572	5 572	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 912	5 912	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-340	-340	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	0	0	4
Muud nõuded	24 877	3	24 874	0	
Laenunõuded	23 376	0	23 376	0	21
Intressinõuded	1 500	2	1 498	0	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Ettemaksed	850	850	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	207	207	0	0	
Muud makstud ettemaksed	643	643	0	0	
Muud nõuded	159	159	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	326	326	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 521	7 081	22 440	0	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 1'217 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijalt saada" on kajastatud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevad nõuded.

Real "Laenunõuded" kajastuvad ainult nõuded seotud osapoolte vastu. Laenunõuetele on tehtud allahindlusi summas 2'434 tuhat eurot.

Real "Intressinõuded" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu kokku summas 2'112 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 1'498 tuhat eurot). Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 21.

Real "Nõuete allahindlus on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 21). Laenulepingute alusvaluutaks on euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	137	0	165	0
Üksikisiku tulumaks	0	28	0	34
Erisoodustuse tulumaks	0	11	0	7
Sotsiaalmaks	0	65	0	71
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Ettemaksukonto jääk	61		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	111	171	120

Täiendav informatsioon lisades nr. 3 ja 10.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Muuga Betoonelement AS	1 890	1 890
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 890	1 890

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2015	762	762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2	2
31.12.2016	764	764
Kajastatud õiglases väärtuses	764	764
	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2016	764	764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11	-11
31.12.2017	753	753
Kajastatud õiglases väärtuses	753	753

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	159	110	222	491	491
Akumuleeritud kulum	-87	-95	-162	-344	-344
Jääkmaksumus	72	15	60	147	147
Ostud ja parendused	13	23	81	117	117
Amortisatsioonikulu	-15	-10	-25	-50	-50
31.12.2017					
Soetusmaksumus	172	128	304	604	604
Akumuleeritud kulum	-102	-100	-188	-390	-390
Jääkmaksumus	70	28	116	214	214

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud varasid soetusmaksumuses 4 tuhat eurot (võrdlusperioodil 23 tuhat eurot). Amortisatsioonikulude jaotus on toodud lisades 15 ja 17.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32	78	6	116
Akumuleeritud kulum	-32	-52	0	-84
Jääkmaksumus	0	26	6	32
Ostud ja parendused	2	2	13	17
Amortisatsioonikulu	-4	-11	0	-15
Ümberliigitamised	19	0	-19	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21	80	0	101
Akumuleeritud kulum	-4	-63	0	-67
Jääkmaksumus	17	17	0	34

Amortisatsiooniga seotud kulude jaotus on toodud lisades 15 ja 17.

2017.aastal kanti maha litsentse soetusmaksumuses 32 tuhat eurot (võrdlusperioodil 22 tuhat eurot).

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	179	127	17

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 6 sõidukit.

Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 425	7 118	307	
Võlad töövõtjatele	60	60	0	
Maksuvõlad	111	111	0	4
Saadud ettemaksed	1	1	0	
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	
Ehitustööde tellijatel saada	4 195	4 195	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 792	11 485	307	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 087	4 664	423	
Võlad töövõtjatele	40	40	0	
Maksuvõlad	120	120	0	4
Muud võlad	1	1	0	
Muud viitvõlad	1	1	0	
Saadud ettemaksed	65	65	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 163	2 163	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 476	7 053	423	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustistega.

Real "Võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustisena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Rida "Võlad tarnijatele" sisaldab muuhulgas kohustisi seotud osapoolte ees summas 123 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 13 tuhat eurot). Vt. ka lisa 21.

Lisa 11 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Garantiireserv	4 548	-1 556	-179	-26	2 787
Vaegtööde reserv	2 625	-619	-800	0	1 206
Lisatasu reserv	626	91	-226	0	491
Muud eraldised	7 182	1 003	-1 332	0	6 853
Kokku eraldised	14 981	-1 081	-2 537	-26	11 337
Sealhulgas:					
Lühiajalised	9 746	3 469	-2 523	0	10 692
Garantiieraldis	2 139	168	-165	0	2 142
Muud eraldised	7 607	3 301	-2 358	0	8 550
Pikaajalised	5 235	-4 550	-14	-26	645
Garantiieraldis	2 409	-1 724	-14	-26	645
Muud eraldised	2 826	-2 826	0	0	0

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustiste tähtajad jäävad aastatesse 2019-2020.

Muude eraldiste all on kajastatud muuhulgas endiselt sidusettevõttelt üle võetud tuletisinstrumenti kohustis selle õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud tuletisinstrumenti turuväärtus aruandekuupäeva seisuga. Ümberhindlusest saadavaid kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud", vt. lisa 19.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	29 324	27 520	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 331	6 880	
Garantiikirjad	6 318	9 235	
Pandikonto	303	303	2
Juriidilise isiku garantii	13 610	6 350	
Kokku tingimuslikud kohustised	56 886	50 288	

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttel kehtiv garantiiliimidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on seatud kommerts pant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale. Limiit ei olnud kasutuses.

AS-le Swedbank on antud seatud osapoolte kasuks laenu garantiid vastutuse maksimumsummaga 13'610 tuhat eurot.

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016																																				
Osakapital	639	639																																				
Osade arv (tk)	11	11																																				
<table> <tr> <td>Osanik</td><td>31.12.17</td><td>31.12.16</td></tr> <tr> <td>Osanik 1</td><td>€ 164'862</td><td>€ 164'862</td></tr> <tr> <td>Osanik 2</td><td>€ 164'862</td><td>€ 164'862</td></tr> <tr> <td>Osanik 3</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 4</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 5</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 6</td><td>€ 28'755</td><td>€ 28'755</td></tr> <tr> <td>Osanik 7</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 8</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 9</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 10</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 11</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> </table>			Osanik	31.12.17	31.12.16	Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862	Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862	Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755	Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780
Osanik	31.12.17	31.12.16																																				
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862																																				
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862																																				
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755																																				
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780																																				

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 726	49 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 726	49 171
Kokku müügitulu	66 726	49 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	66 380	48 809
Teenuste edasimüük	23	52
Materjali edasimüük	26	13
Kinnisvara müük	0	32
Muud teenused	297	265
Kokku müügitulu	66 726	49 171

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 017	3 924	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26	13	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23	52	
Energia	211	136	
Elektrienergia	138	96	
Soojusenergia	47	19	
Kütus	26	21	
Alltöövõtutööd	53 105	32 078	
Transpordikulud	158	190	
Üür ja rent	666	196	
Mitmesugused bürookulud	34	26	
Lähetuskulud	4	1	
Riiklikud ja kohalikud maksud	354	5	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 483	5 675	
Tööjõukulud	1 390	1 282	18
Amortisatsioonikulu	20	25	7,8
Garantiid, kindlustus	129	161	
Muud ostetud teenused	1 351	391	
Muud	15	30	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 020	44 185	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 9.

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	3	4	
Mitmesugused bürookulud	3	5	
Tööjõukulud	218	345	18
Muud	0	57	
Kokku turustuskulud	224	411	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	179	127	9
Energia	28	20	
Elektrienergia	14	9	
Soojusenergia	6	5	
Kütus	8	6	
Transpordikulud	40	40	
Mitmesugused bürookulud	78	63	
Lähetuskulud	5	3	
Koolituskulud	15	25	
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	43	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	34	3
Tööjõukulud	866	756	18
Amortisatsioonikulu	45	35	7,8
Muud	28	7	
Konsultatsioonikulu	65	65	
Kokku üldhalduskulud	1 391	1 218	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	1 848	1 789	
Sotsiaalmaksud	626	594	
Kokku tööjõukulud	2 474	2 383	15,16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	61	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	64	61	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tuletisinstrumenti kahjum	0	-113
Eraldiste diskonteerimine	-80	58
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-80	-55

Lisa 20 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	103	26	0	0
Eesti	103	26	0	0
Kokku	103	26	0	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 894	107	6 129	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 230	16	19 956	13
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte 1	2 950	3%	EUR	31.12.2028

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	4 150	0	3%	EUR	31.12.2020
Ettevõtte 2	4 100	4 430	3%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	1 020	316	1 420	1 264
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	248	12 584	132	8 071
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	227	286

Seotud osapooltega saldode ja tehingute täiendav info on esitatud lisades 3 ja 10.

Ettevõtte 2 vastu suunatud nõuete tagamiseks on seatud hüpoteek Astlanda Ehitus OÜ kasuks summas 4'800 tuhat eurot.

2017. aastal arvestati intressitulu 739 tuhat eurot (2016.a. 695 tuhat eurot) ja intressi tasuti 125 tuhat eurot (2016.a. 220 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2017.a. soodustusi ei antud ja tingimuslikke kohustisi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	24.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

25.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 358
Kokku	36 655
Jaotamine	
Dividendideks	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 155
Kokku	36 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66676960	99.93%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee