

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80047079

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötas ajavahemikus 01.01.17-31.12.2017 1 töötaja, kellele arvestatud palk aastas kokku on 1218 eurot.

2016.a. koguti remonditasusid kokku 2466 eurot.

Kasutamata remonditasusid on seisuga 31.12.2017 10494 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 618	8 348	2
Nõuded ja ettemaksed	2 994	4 417	
Kokku käibevarad	14 612	12 765	
Kokku varad	14 612	12 765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	881	
Võlad ja ettemaksed	2 144	2 084	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 494	8 028	
Kokku lühiajalised kohustised	12 638	10 993	
Kokku kohustised	12 638	10 993	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 312	994	
Aruandeaasta tulem	202	318	
Kokku netovara	1 974	1 772	
Kokku kohustised ja netovara	14 612	12 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 692	4 063	7
Muud tulud	172	203	8
Kokku tulud	3 864	4 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-239	-950	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 205	-1 780	10
Tööjõukulud	-1 218	-1 218	11
Kokku kulud	-3 662	-3 948	
Põhitegevuse tulem	202	318	
Aruandeaasta tulem	202	318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	202	318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 423	328	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 526	1 444	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 151	2 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-881	-1 301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-881	-1 301	
Kokku rahavood	3 270	789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 348	7 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 618	8 348	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	460	994	1 454
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2016	460	1 312	1 772
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2017	460	1 514	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 10 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha aastavahetuse seisuga kassas ei olnud. Sellel kirjel on kajastatud:
Arvelduskonto Hansapangas: 2578 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a. ja 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusega käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 618	8 348

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 000	2 000	
Võlad töövõtjatele	102	102	
Maksuvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 144	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 940	1 940	
Võlad töövõtjatele	102	102	
Maksuvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 084	2 084	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	2 000	1 940

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad töövõtjatele	102	102

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
elanike haldus- ja hooldustasud	3 453	3 113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	711
Maja kindlustustasu	239	239
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 692	4 063

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	172	203
Kokku muud tulud	172	203

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone kindlustus	239	239
Remont	0	711
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	239	950

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenuse kulud	576	576
Pangakulud	21	22
Territooriumi hoolduse kulud	1 560	1 116
Majanduskulud	48	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 205	1 780

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	916	916
Sotsiaalmaksud	302	302
Kokku tööjõukulud	1 218	1 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 994	4 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 218	1 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Pikk 10 (registrikood: 80047079) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com