

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Lasteaia tn 2

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige kes vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2017 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 305 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2017.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 2 089 eurot ning intresse 203 eurot, Kredexile 474 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	921	373
Nõuded ja ettemaksed	6 709	12 332
Kokku käibevarad	7 630	12 705
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 515	15 674
Kokku põhivarad	13 515	15 674
Kokku varad	21 145	28 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 127	2 058
Võlad ja ettemaksed	1 338	1 562
Kokku lühiajalised kohustised	3 465	3 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 515	15 674
Kokku pikaajalised kohustised	13 515	15 674
Kokku kohustised	16 980	19 294
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 008	8 992
Aruandeaasta tulem	-4 920	16
Kokku netovara	4 165	9 085
Kokku kohustised ja netovara	21 145	28 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 018	1 635
Muud tulud	576	575
Kokku tulud	2 594	2 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-120
Tööjõukulud	-1 305	-1 305
Muud kulud	-6 156	-769
Kokku kulud	-7 514	-2 194
Põhitegevuse tulem	-4 920	16
Aruandeaasta tulem	-4 920	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 920	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 881	-1 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-224	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-263	-1 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 576	3 576
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 576	3 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 090	-2 022
Makstud intressid	-472	-553
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-203	-227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 765	-2 802
Kokku rahavood	548	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	1 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	548	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921	373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	8 992	9 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	8 992	9 069
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2016	77	9 008	9 085
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	77	9 008	9 085
Aruandeaasta tulem		-4 920	-4 920
31.12.2017	77	4 088	4 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	921	373
Swedbank	0	0
Kokku raha	921	373

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 720	6 601
Kokku nõuded ostjate vastu	1 720	6 601

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 127	2 127		
Lühiajalised laenud kokku	2 127	2 127		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 515		11 373	2 142
Laenukohustised kokku	15 642	2 127	11 373	2 142

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 058	2 058		
Lühiajalised laenud kokku	2 058	2 058		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 674		11 003	4 671
Laenukohustised kokku	17 732	2 058	11 003	4 671

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338	1 338

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 562	1 562

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vesi ja kanalisatsioon	215	262
Prügi	23	16
Elekter	15	31
Küte	1 012	1 215
Kokku võlad tarnijatele	1 265	1 524

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 018	1 635
Sihotstarbelised tasud		
Küte	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Elekter	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 018	1 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	975	975
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 305	1 305

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 31.12.2016	--3 673
Arvestati remonditasusid 2017.a.	3 576
Tasuti SEB pangale laenu	- 2 090
Tasuti SEB pangale intresse	- 472

Tasutud Kredexile - 203

Remondifondi lõppsaldo 31.12.2017 - 2 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com