

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

tänavatalu nimi, Loidi

maja ja korteri number:

küla: Rampe küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maainvest OÜ juhatus on üheliikmeline. Maainvest OÜ-l on sidusettevõtte LKT Invest OÜ. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 807	29 033	
Nõuded ja ettemaksed	1 775 886	826 689	2;3
Kokku käibevarad	1 786 693	855 722	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	93 516	88 291	4
Nõuded ja ettemaksed	83 445	1 044 483	2
Kinnisvarainvesteeringud	235 908	235 908	
Materiaalsed põhivarad	200 415	173 921	5
Kokku põhivarad	613 284	1 542 603	
Kokku varad	2 399 977	2 398 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	800	
Võlad ja ettemaksed	41 111	55 293	3;6
Kokku lühiajalised kohustised	41 111	56 093	
Kokku kohustised	41 111	56 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Ülekurss	2 314 207	2 426 346	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886	20 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 634	-112 139	
Kokku omakapital	2 358 866	2 342 232	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 977	2 398 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 500	217	
Muud äritulud	13	5 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 361	-14 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 437	-168 000	
Tööjõukulud	-16 033	-16 006	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 961	-3 116	
Muud ärikulud	-4 075	-2 075	
Ärikasum (kahjum)	-69 354	-198 274	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 225	5 231	4
Muud finantstulud ja -kulud	80 763	95 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 634	-97 139	
Tulumaks	0	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 634	-112 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2017.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maainvest OÜ vastab Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 01.01.2017. algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Finantsinvesteeringud

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (hooned), mida hoitakse renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 a.
Muud masinad ja seadmed	5-10 a.
Ehitised	50 a.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjat
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-176 431	-176 431	0
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-179 431	-179 431	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0
Muud nõuded	2 033 667	1 950 222	83 445
Laenunõuded	1 530 389	1 446 944	83 445
Intressinõuded	503 278	503 278	
Ettemaksed	96	96	0
Muud makstud ettemaksed	96	96	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 859 331	1 775 886	83 445
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-153 833	-153 833	0
Ostjatelt laekumata arved	186	186	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154 019	-154 019	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452	0
Muud nõuded	2 022 420	977 937	1 044 483
Laenunõuded	1 591 563	547 080	1 044 483
Intressinõuded	430 857	430 857	0
Ettemaksed	133	133	0
Muud makstud ettemaksed	133	133	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871 172	826 689	1 044 483

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 164		1 987
Üksikisiku tulumaks		157		159
Sotsiaalmaks	0	330		330
Kohustuslik kogumispension	0	20		20
Töötuskindlustusmaksed	0	24		24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0			
Ettemaksukonto jääk	1 999		2 452	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 999	2 695	2 452	2 520

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10474182	LKT Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
LKT Invest OÜ	88 291	5 225	93 516
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	88 291	5 225	93 516

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	146 768	12 782	18 333	18 333	177 883
Akumuleeritud kulum	0	-3 046	-916	-916	-3 962
Jääkmaksumus	146 768	9 736	17 417	17 417	173 921
Ostud ja parendused			41 543	41 543	41 543
Amortisatsioonikulu		-256	-4 706	-4 706	-4 962
Müügid	-10 087				-10 087
31.12.2017					
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	59 876	209 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 302	-5 622	-5 622	-8 924
Jääkmaksumus	136 681	9 480	54 254	54 254	200 415

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	10 100	0
Masinad ja seadmed	0	6 700
Transpordi- vahendid	0	6 700
Kokku	10 100	6 700

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Võlad töövõtjatele	1 378	1 378
Maksuvõlad	2 695	2 695
Muud võlad	36 639	36 639
Dividendivõlad	27 000	27 000
Muud viitvõlad	9 639	9 639
Kokku võlad ja ettemaksed	41 111	41 111
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Võlad töövõtjatele	1 440	1 440
Maksuvõlad	2 520	2 520
Muud võlad	50 745	50 745
Dividendivõlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	10 745	10 745
Kokku võlad ja ettemaksed	55 293	55 293

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 033	16 006
Sotsiaalmaksud	4 071	4 068
Kokku tööjõukulud	20 104	20 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 523 701	0	1 494 680	800

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev.	40 000	10%	€	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ettev.	140 000	120 000	1 673	5%	€	2018
Omanikult						

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 983	11 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 634
Kokku	37 520
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 634
Kokku	37 520
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	27500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee