

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Roela Rida

registrikood: 80095227

tänav a nimi : Veskikaare 1

maja number :

alevik : Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond : Lääne-Viru maakond

postisihthnumber : 46602

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2017 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009. aastal soojustasid paljud korteriomaniigid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010. aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011. a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012. aastal hakatakse soojustama maja. 2013. aastal soojustati

tänavapoolne otsasein oma jõududega. 2014. aastal soojustatakse teine otsasein samuti oma jõududega

ja ka vahepealne otsasein. Järgmiseks 2015. aastaks on vaja parandada garaazi katus. 2015. aasta suvel

remonditi garaazi katus. Seega nüüd on maja juures peamised tööd tehtud.

2016. aasta juunis lõppes võetud pangalaen viieks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 659	1 655	2
Nõuded ja ettemaksed	1 040	1 023	
Kokku käibevarad	2 699	2 678	
Kokku varad	2 699	2 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 142	1 532	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 256	956	
Kokku lühiajalised kohustised	2 398	2 488	
Kokku kohustised	2 398	2 488	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	190	412	
Aruandeaasta tulem	111	-222	
Kokku netovara	301	190	
Kokku kohustised ja netovara	2 699	2 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	852	1 156	
Muud tulud	8 140	8 177	4
Kokku tulud	8 992	9 333	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 654	-9 328	5
Muud kulud	-227	-227	
Kokku kulud	-8 881	-9 555	
Põhitegevuse tulem	111	-222	
Aruandeaasta tulem	111	-222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	-222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	1 897
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	-758
Kokku rahavood põhitegevusest	4	917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 500
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 517
Kokku rahavood	4	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 655	2 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 659	1 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	412	412
Aruandeaasta tulem	-222	-222
31.12.2016	190	190
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2017	301	301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	91	175
SEB pank arvelduskonto	1 568	1 480
Kokku raha	1 659	1 655

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Ragn-Sells	22	22
OÜ Roela Soojus	198	174
AS Eesti Energia	727	1 141
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekekeskus	82	82
ERGO Kindlustuse AS	113	113
Kokku võlad tarnijatele	1 142	1 532

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Korteriomanike kommunaalmaksed	8 140	8 177
Kokku muud tulud	8 140	8 177

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 897	4 928
Elektrienergia	4 897	4 928
Mitmesugused bürookulud	169	196
Prügiveoteenus	1 429	1 483
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	1 726	1 735
Muud	433	986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 654	9 328

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	120
2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	120

Seotud osapooleks on juhatuse liige, kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	06.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee