

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80410829

telefon: +372 58136625

e-posti aadress: kristik84@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu registreeriti 28. detsembril 2016. aastal.

Korterühistu eesmärgiks on Kambja vald Ülenurme alevik Männikäbi 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomandite sisse maksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 174 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde katteks koguti 0,44 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 533	0	
Nõuded ja ettemaksud	441	174	2
Kokku käibevarad	1 974	174	
Kokku varad	1 974	174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	257	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 541	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 798	0	
Kokku kohustised	1 798	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	176	174	
Kokku kohustised ja netovara	1 974	174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 551	5
Muud tulud	2	6
Kokku tulud	1 553	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	8
Kokku kulud	-1 551	
Põhitegevuse tulem	2	
Aruandeaasta tulem	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	257	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 541	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 533	
Kokku rahavood	1 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 533	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksud	174		174
28.12.2016	174		174
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	174	2	176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse. Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistu ei hoi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli otsustele.

Korterühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	441
	28.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maksed remondifondi	1 833	-292	1 541
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 833	-292	1 541
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 833	-292	1 541

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 259
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	292
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 551

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017
Katuseventilaator	244
Koristustarvikud	35
Atlas filter	2
Valgusallikad	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	292

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2016 - 31.12.2017
Heakord	582
Raamatupidamine	533
KÜ asutamine	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 259

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused

Teenus	2017
Elekter	319
Prügivedu	247
Vesi ja kanalisatsioon	1091

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korterühistu Männikäbi 9 Ülenurme (registrikood: 80410829) 28.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KALUR	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	Kristi Kalur	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58136625
E-posti aadress	kristik84@hotmail.ee