

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Energiamaja OÜ

registrikood: 11427581

tänavanimi, maja number: Estonia pst 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6108777

e-posti aadress: lembit.tampere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Energiamaja OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus, kinnisvara arendamine ja projektijuhtimine.

2017. aastal jätkas Energiamaja ridaelamute müümist enda arendatavas rajoonis Järvekülas, Rae vallas. Lõpuni realiseeriti Käokella 6 asunud 3 maja, kokku 27 korteriga. 2017 aasta jooksul alustati Käokella 6 asuva viimase 4. maja, 9 ridaelamuga, ehitamist. Bilansipäeva järgselt on Käokella 6 valminud ja realiseeritud 9 ridaelamut.

Ettevõtte realiseeris aasta jooksul 27 ridaelamu boksi, mida on enam kui 2015 ja 2016. aastal.

2018. aastal jääb Energiamaja arendustegevus seisma, sest jätkamiseks, peab valmima järgmise etapi taristu. Prognoositavalt saab järgmise etapi taristule ehitada aastala 2019 – 2020.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 337	118 581	2
Nõuded ja ettemaksed	43 195	12 562	3
Varud	1 151 030	1 770 882	4
Kokku käibevarad	1 249 562	1 902 025	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	585 012	592 973	6
Materiaalsed põhivarad	10 119	0	7
Kokku põhivarad	595 131	592 973	
Kokku varad	1 844 693	2 494 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	775 431	759 807	8
Võlad ja ettemaksed	192 462	218 898	9
Kokku lühiajalised kohustised	967 893	978 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 616	745 166	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 616	745 166	
Kokku kohustised	976 509	1 723 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Ülekurss	766 101	766 101	
Kohustuslik reservkapital	1 000	256	
Muud reservid	3 891	3 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 865	-46 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 057	37 466	
Kokku omakapital	868 184	771 127	
Kokku kohustised ja omakapital	1 844 693	2 494 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 999 594	1 884 732	13
Muud äritulud	1	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 648 809	-1 642 814	14
Mitmesugused tegevuskulud	-145 812	-105 634	15
Tööjõukulud	-34 227	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 630	0	7
Muud ärikulud	-2 576	-925	
Ärikasum (kahjum)	165 541	135 362	
Intressitulud	1 458	0	
Intressikulud	-69 942	-97 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 057	37 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 057	37 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Energiamaja OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi

kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

analoomiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5

„Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Energiamaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	20 760
Arvelduskontod	55 337	97 821
Kokku raha	55 337	118 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 493	27 493	
Muud nõuded	13 922	13 922	
Laenunõuded	12 452	12 452	
Intressinõuded	1 458	1 458	
Viitlaekumised	12	12	
Ettemaksed	1 780	1 780	
Tulevaste perioodide kulud	1 780	1 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 195	43 195	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 880	1 880	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	5
Ettemaksed	10 624	10 624	
Tulevaste perioodide kulud	10 624	10 624	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 562	12 562	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 151 030	1 770 882
Kokku varud	1 151 030	1 770 882

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 367	58	0
Üksikisiku tulumaks	606	0	1 106
Sotsiaalmaks	1 098	0	0
Kohustuslik kogumispension	66	0	0
Töötuskindlustusmaksed	80	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 217	58	1 106

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	592 973	592 973
Jääkmaksumus	592 973	592 973
31.12.2016		
Soetusmaksumus	592 973	592 973
Jääkmaksumus	592 973	592 973
Ostud ja parendused	739	739
Muud muutused	-8 700	-8 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	585 012	585 012
Jääkmaksumus	585 012	585 012

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	12 749	12 749	12 749
Amortisatsioonikulu	-2 630	-2 630	-2 630
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 749	12 749	12 749
Akumuleeritud kulum	-2 630	-2 630	-2 630
Jääkmaksumus	10 119	10 119	10 119

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	474 363	474 363			5%	EUR	31.12.2018
Pangalaenud	299 566	299 566			6 kuu Euribor + 4,35%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	773 929	773 929					
Muud laenud							
Kapitalirendikohustised kokku	10 118	1 502	8 616				
Laenukohustised kokku	784 047	775 431	8 616				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	106 844	106 844			10%-12%	EUR	31.12.2017
Pangalaenud	652 963	652 963			6 kuu Euribor + 4,35%	EUR	31.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	759 807	759 807					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	745 166	0	745 166		5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	745 166	0	745 166				
Laenukohustised kokku	1 504 973	759 807	745 166				

Versobank AS kasuks on seatud hüpoteek summas 500 000 eur.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 181	68 181	
Võlad töövõtjatele	3 605	3 605	10
Maksuvõlad	54 217	54 217	5
Muud võlad	7 146	7 146	
Intressivõlad	7 142	7 142	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	59 313	59 313	
Tulevaste perioodide tulud	59 313	59 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 462	192 462	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 644	63 644	
Maksuvõlad	1 106	1 106	5
Muud võlad	124 064	124 064	
Intressivõlad	121 849	121 849	
Muud viitvõlad	2 215	2 215	
Saadud ettemaksed	30 084	30 084	
Tulevaste perioodide tulud	30 084	30 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 898	218 898	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 000	0	
Puhkusetasude kohustis	2 605	0	
Kokku võlad töövõtjatele	3 605	0	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	69 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 438
Kokku tingimuslikud kohustised	87 192

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 999 594	1 884 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 999 594	1 884 732
Kokku müügitulu	3 999 594	1 884 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 999 594	1 884 732
Kokku müügitulu	3 999 594	1 884 732

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 480 240	1 589 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	168 569	53 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 648 809	1 642 814

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 488	82
Lähetuskulud	70	207
Koolituskulud	354	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 202	2 759
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 481	0
Kommunaalkulud	4 687	16 623
Konsultatsioonikulud	62 892	46 550
Pangateenused	16 638	13 934
Juriidilised kulud	25 450	9 354
Raamatupidamine	10 404	7 485
Autokulud	4 505	0
Muud	1 641	8 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 812	105 634

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 581	0
Sotsiaalmaksud	8 646	0
Kokku tööjõukulud	34 227	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 103	91	1 880	91
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	450 593	0	976 579

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	17 305	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikulaenud	0	0	15 625	382 113

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikmed	36 900	34 900	17 520	17 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikulaenud	0	0	0	345 307

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 612	48 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMPERE	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energiamaja OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Energiamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Energiamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Osaühing Hea Tava

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 057
Kokku	87 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 192
Kokku	87 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3999594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A&A Kinnisvara Saaremaa OÜ	11121770	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
MSF Invest OÜ	12540730	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108777
E-posti aadress	lembit.tampere@gmail.com