

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Vestur

registrikood: 10247279

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3261235

faks: +372 3261445

e-posti aadress: vestur@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/vestur/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 955 656 eurot. Turvast realiseeriti kogumahuga 94 498 m³ sh. juurde ostetud turvast 23 230 m³. Müügitulust moodustas 96% eksport ja 4% müük Eestisse.

2017. aastal toodeti freesturvast kokku 62 497 m³.

OÜ Vestur aruandeaasta kasumiks kujunes 217 677 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 469 330 eurot, suurenedes 40% võrreldes eelmise aastaga. Põhjuseks müügi ja tootmise suurenemine. Mitmesugused tegevuskulud olid 19 428 eurot, vähenedes 41% võrreldes eelmise aastaga.

Investeeringud

2017. aastal investeeriti põhivarasse 40 780 eurot.

Personal

2017. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 13 ning palgakulu moodustas 151 221 eurot, sh. tegevdirektori töötasu 16 922 eurot ja juhatuse liikmete tasu 15 492 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 260	27 920	2
Nõuded ja ettemaksed	34 631	206 876	3
Varud	53 618	53 759	4
Kokku käibevarad	294 509	288 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 681	33 032	6
Bioloogilised varad	320	320	7
Kokku põhivarad	59 001	33 352	
Kokku varad	353 510	321 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 388	143 898	8
Kokku lühiajalised kohustised	65 388	143 898	
Kokku kohustised	65 388	143 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 784	18 784	
Oma osad	-1 000	-1 000	
Kohustuslik reservkapital	1 880	1 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 781	50 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 677	107 564	
Kokku omakapital	288 122	178 009	
Kokku kohustised ja omakapital	353 510	321 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	955 656	764 226	11
Muud äritulud	2 601	717	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 083	-84 538	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469 330	-335 674	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 428	-33 165	14
Tööjõukulud	-199 054	-175 063	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 132	-28 193	
Muud ärikulud	-677	-752	16
Ärikasum (kahjum)	244 553	107 558	
Muud finantstulud ja -kulud	15	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 568	107 564	
Tulumaks	-26 891	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 677	107 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 553	107 558	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 132	28 193	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 000	-200	
Kokku korrigeerimised	13 132	27 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172 245	-199 509	
Varude muutus	141	86 766	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105 677	-131 516	
Kokku rahavood äritegevusest	324 394	-108 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 781	-1 500	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	200	
Laekunud intressid	15	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 766	-1 294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-107 288	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 288	0	
Kokku rahavood	178 340	-110 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 920	137 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178 340	-110 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 260	27 920	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	18 784	-1 000	1 880	50 781	70 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)				107 564	107 564
31.12.2016	18 784	-1 000	1 880	158 345	178 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)				217 677	217 677
Väljakuulutatud dividendid				-107 564	-107 564
31.12.2017	18 784	-1 000	1 880	268 458	288 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kinnimakstud eelseisvate perioodide kulud võetakse bilansis üles ning kantakse kuluks vastaval perioodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	206 260	27 920
Kokku raha	206 260	27 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 628	30 628
Ettemaksed	4 003	4 003
Tulevaste perioodide kulud	3 893	3 893
Muud makstud ettemaksed	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 631	34 631
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 356	177 356
Ostjatelt laekumata arved	177 356	177 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 521	25 521
Ettemaksed	3 999	3 999
Tulevaste perioodide kulud	3 897	3 897
Muud makstud ettemaksed	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 876	206 876

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	13 174	3 232
Kütus, muu materjal	13 174	3 232
Valmistoodang	40 444	50 527
Freesturvas	40 444	50 527
Kokku varud	53 618	53 759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 815		924
Käibemaks	3 907		18 664	
Üksikisiku tulumaks		3 750		3 430
Sotsiaalmaks		7 740		6 346
Kohustuslik kogumispension		237		170
Töötuskindlustusmaksed		506		399
Ettemaksukonto jääk	26 721		6 857	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 628	40 048	25 521	11 269

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	8 485	4 155	48 184	302 410	350 594	363 234
Akumuleeritud kulum	0	-1 555	-28 906	-273 048	-301 954	-303 509
Jääkmaksumus	8 485	2 600	19 278	29 362	48 640	59 725
Ostud ja parendused				1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-83	-5 449	-22 661	-28 110	-28 193
31.12.2016						
Soetusmaksumus	8 485	4 155	47 564	303 911	351 475	364 115
Akumuleeritud kulum	0	-1 638	-33 735	-295 710	-329 445	-331 083
Jääkmaksumus	8 485	2 517	13 829	8 201	22 030	33 032
Ostud ja parendused				40 781	40 781	40 781
Amortisatsioonikulu		-83	-5 449	-9 600	-15 049	-15 132
31.12.2017						
Soetusmaksumus	8 485	4 155	47 564	342 263	389 827	402 467
Akumuleeritud kulum		-1 721	-39 184	-302 881	-342 065	-343 786
Jääkmaksumus	8 485	2 434	8 380	39 382	47 762	58 681

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 000	200
Transpordi- vahendid		200
Muud masinad ja seadmed	2 000	
Kokku	2 000	200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2016		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2017		
Soetusmaksumus	320	320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320	320

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 421	8 421
Võlad töövõtjatele	12 684	12 684
Maksuvõlad	40 048	40 048
Muud võlad	4 235	4 235
Dividendivõlad	3 974	3 974
Muud viitvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	65 388	65 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112 888	112 888
Võlad töövõtjatele	15 510	15 510
Maksuvõlad	11 269	11 269
Muud võlad	4 231	4 231
Dividendivõlad	3 698	3 698
Muud viitvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	143 898	143 898

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 804	9 050
Puhkusetasude kohustis	5 880	6 460
Kokku võlad töövõtjatele	12 684	15 510

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	214 766	126 676
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 691	31 669
Kokku tingimuslikud kohustised	268 457	158 345

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	400 236	141 777
Belgia	151 966	108 347
Eesti	40 917	2 485
Saksamaa	178 504	153 470
Prantsusmaa	184 033	358 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	955 656	764 226
Kokku müügitulu	955 656	764 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turba tootmine	955 316	764 226
Muud teenused	340	0
Kokku müügitulu	955 656	764 226

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 000	200
Rendi- ja üüritulu	0	517
Muud	601	0
Kokku muud äritulud	2 601	717

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	141 384	68 372
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	139 380	82 116
Energia	3 110	2 443
Elektrienergia	3 110	2 443
Transpordikulud	151 555	165 883
Üür ja rent	21 104	11 588
Turba kaevandamise tasu	12 252	4 919
Muud	545	353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	469 330	335 674

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	7 522	7 522
Üür ja rent	303	306
Mitmesugused bürookulud	2 560	2 715
Koolituskulud	83	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 161	3 924
Liikluskindlustus	303	258
Panga teenustasu	216	174
Markšeidermõõdistus	3 012	14 779
Muud	1 268	3 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 428	33 165

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	151 221	132 452
Sotsiaalmaksud	47 833	42 611
Kokku tööjõukulud	199 054	175 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaks	677	752
Kokku muud ärikulud	677	752

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Prelvex
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	6 903

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 003	39 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 414	28 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Osaühing Vestur (registrikood: 10247279) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR RUUGLA	Juhatuse liige	25.06.2018
HELDUR MEISTER	Juhatuse liige	25.06.2018
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 677
Kokku	268 458
Jaotamine	
Dividendideks	217 677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 781
Kokku	268 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 677
Kokku	268 458
Jaotamine	
Dividendideks	217 677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 781
Kokku	268 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	955316	99.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kalamees	33901147010	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Hendrik Hendrikson	13.02.1942	Eesti	488 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vestur	10247279	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Margus Haljaste	37804305227	Eesti	24 EUR (Ühisomand)
Niina Haljaste	44508145216	Eesti	24 EUR (Ühisomand)
Eino Kasemaa	33611285219		136 EUR (Lihtomand)
Eino Kleitz	34007295236		24 EUR (Lihtomand)
Hindrek Peensalu	34911185213		24 EUR (Lihtomand)
Raimo Beilmann	35312235228		184 EUR (Lihtomand)
Rein Lind	34911075233		136 EUR (Lihtomand)
Richard Saar	34804165238		24 EUR (Lihtomand)
Toomas Püss	36111215227		24 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts PRELVEX	10347224		17600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261235
Faks	+372 3261445
E-posti aadress	vestur@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/vestur/