

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

tänava/talu nimi, Loopealse tee 7
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: prateria@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks oli osanikule kuuluva kinnisvara käitus ja üürileandmine. 2017.a üüriti OÜ Prateria vahendusel välja osanikule kuuluvaid kinnisvaraobjekte. Samuti soetati laenu abil ettevõttele endale juurde üks kinnisvaraobjekt väljaüürimise eesmärgil. 2017. a oli majanduslikult edukas. 2017. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2018. aastal. Äriühingu majandustegevuses 2018. a suuri muudatusi plaanis ei ole, jätkatakse kinnisvaraobjektide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	11 415	14 283
Põhivarad		
Kokku põhivarad	191 583	100 899
Kokku varad	202 998	115 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	3 443	2 034
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	145 923	68 575
Kokku kohustised	149 366	70 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 573	28 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 059	16 382
Kokku omakapital	53 632	44 573
Kokku kohustised ja omakapital	202 998	115 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 439	18 305
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 892	-863
Mitmesugused tegevuskulud	-1 491	-466
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135	-135
Ärikasum (kahjum)	9 921	16 841
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 883	1 934
Intressikulud	-2 680	-2 392
Muud finantstulud ja -kulud	-65	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 059	16 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 059	16 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka või tehingu teinud panga valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb ettevõttele või ainuosanikule kuuluva kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	50 000	0	3	EUR	31.07.2032

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	50 000	0	3	EUR	31.07.2030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 059
Kokku	53 632

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Norman Aas	37511092735	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238780
E-posti aadress	prateria@hot.ee