

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Farmitek

registrikood: 10301323

tänavatänu nimi, Vitamiini tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7430040, +372 53437159

faks: +372 7430041

e-posti aadress: kontor@farmitek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž.

2017.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4955 tuhat eurot (2016.a müügitulu oli 4308 tuhat eurot), müügitulu suurenes võrreldes eelneva perioodiga 15 % .

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea-, linnu- ja veisekasvatuseadmete müügi turuosa.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud Andmed (tuhandetes eurodes):	2017 emaettevõtte	2017 kontsern	2016 emaettevõtte	2016 kontsern
Müügitulu	3346	4955	2061	4308
Käibevara kokku	1034	1144	1097	1313
Lühiajalised kohustused kokku	388	397	496	534
Varad kokku	1124	1272	1132	1378
Omakapital kokku	687	825	624	832
Ärikasum	203	354	56	288
Puhaskasum	275	302	123	253
Suhtarvud:				
Puhaskasumimarginaal %	8 %	6 %	6 %	6 %
Ärikasumimarginaal %	6 %	7 %	3 %	7 %
Omakapitali tootlus aastas %	42 %	36 %	20 %	32 %
Aktivate tootlus aastas %	24 %	23 %	13 %	22 %
Omakapitali määr %	61 %	65 %	55 %	60 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,9	2,2	2,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2017. aasta lõpu seisuga kolmest liikmest.

Tütarettevõtte juhatuses oli 2017. a lõpu seisuga kaks juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 544	455 804	2
Nõuded ja ettemaksed	498 511	418 719	3,5
Varud	465 373	438 321	4
Kokku käibevarad	1 144 428	1 312 844	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 168	65 523	7
Immateriaalsed põhivarad	0	74	8
Kokku põhivarad	127 168	65 597	
Kokku varad	1 271 596	1 378 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 351	5 124	9
Võlad ja ettemaksed	376 108	529 218	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	397 459	534 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 413	12 173	9
Kokku pikaajalised kohustised	49 413	12 173	
Kokku kohustised	446 872	546 515	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 754	541 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 166	155 433	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	752 076	724 910	
Vähemususalus	72 648	107 016	
Kokku omakapital	824 724	831 926	
Kokku kohustised ja omakapital	1 271 596	1 378 441	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 954 878	4 308 011	13
Muud äritulud	5 283	6 764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 083 006	-3 597 609	14
Mitmesugused tegevuskulud	-189 367	-146 122	15
Tööjõukulud	-297 117	-258 978	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 955	-23 037	7,8
Muud ärikulud	-2 182	-1 415	
Ärikasum (kahjum)	353 534	287 614	
Intressitulud	274	358	
Intressikulud	-2 098	-1 363	9
Muud finantstulud ja -kulud	-650	-350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 060	286 259	
Tulumaks	-49 007	-33 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 053	252 688	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	239 166	155 433	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	62 887	97 255	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	353 534	287 614	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 955	23 037	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 871	157	7
Kokku korrigeerimised	31 084	23 194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 792	-14 335	3,5
Varude muutus	-27 052	-97 852	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-153 110	369 951	5,10
Laekunud intressid	274	358	
Makstud intressid	-2 098	-1 363	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-49 007	-33 571	
Kokku rahavood äritegevusest	73 833	533 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-41 493	-12 097	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 089	1 785	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 404	-10 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-14 197	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 784	-5 002	9
Makstud dividendid	-309 255	-158 210	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-650	-350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-333 689	-177 759	
Kokku rahavood	-275 260	345 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455 804	109 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-275 260	345 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 544	455 804	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	25 600	2 556	633 321	75 971	737 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 433	97 255	252 688
Väljakuulutatud dividendid			-92 000	-66 210	-158 210
31.12.2016	25 600	2 556	696 754	107 016	831 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239 166	62 887	302 053
Väljakuulutatud dividendid			-212 000	-97 255	-309 255
31.12.2017	25 600	2 556	723 920	72 648	824 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte SIA Farmitek finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 21) on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus oli asutamisel võrdne tehtud rahalise investeeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatv.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	2,5-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	58	47
Raha arvelduskontodel	180 486	455 757
Kokku raha	180 544	455 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 135	349 135	
Ostjatelt laekumata arved	390 141	390 141	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 324	12 324	5
Muud nõuded	135 641	135 641	
Viitlaekumised	135 641	135 641	
Ettemaksed	1 411	1 411	
Tulevaste perioodide kulud	1 411	1 411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 511	498 511	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	253 892	253 892	
Ostjatelt laekumata arved	295 667	295 667	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 775	-41 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 060	2 060	5
Muud nõuded	159 491	159 491	
Viitlaekumised	159 491	159 491	
Ettemaksed	3 276	3 276	
Tulevaste perioodide kulud	828	828	
Muud makstud ettemaksed	2 448	2 448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 719	418 719	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	421 238	326 822
Ettemaksed varude eest	44 135	111 499
Kokku varud	465 373	438 321

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 820			10 717
Käibemaks		37 545		59 036
Üksikisiku tulumaks		5 457		4 788
Erisoodustuse tulumaks		172		264
Sotsiaalmaks		10 299		10 468
Kohustuslik kogumispension		550		492
Töötuskindlustusmaksed		741		1 221
Ettemaksukonto jääk	504		2 060	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 324	54 764	2 060	86 986

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40003996651	SIA Farmitek	Läti	farmitehnika ja -seadmete hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
SIA Farmitek	10 159	10 159
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 159	10 159

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	115 498	6 014	13 441	134 953	9 561	144 514
Akumuleeritud kulum	-38 433	-5 376	-13 115	-56 924	-9 561	-66 485
Jääkmaksumus	77 065	638	326	78 029	0	78 029
Ostud ja parendused	10 031	1 129	937	12 097		12 097
Muud ostud ja parendused	10 031	1 129	937	12 097		12 097
Amortisatsioonikulu	-21 668	-615	-378	-22 661		-22 661
Müügid	-1 942			-1 942		-1 942
31.12.2016						
Soetusmaksumus	120 840	7 143	14 378	142 361	9 561	151 922
Akumuleeritud kulum	-57 354	-5 991	-13 493	-76 838	-9 561	-86 399
Jääkmaksumus	63 486	1 152	885	65 523	0	65 523
Ostud ja parendused	111 919	2 106	4 719	118 744		118 744
Muud ostud ja parendused	111 919	2 106	4 719	118 744		118 744
Amortisatsioonikulu	-33 532	-485	-864	-34 881		-34 881
Müügid	-22 218			-22 218		-22 218
31.12.2017						
Soetusmaksumus	178 198	8 167	19 097	205 462	9 561	215 023
Akumuleeritud kulum	-58 543	-5 394	-14 357	-78 294	-9 561	-87 855
Jääkmaksumus	119 655	2 773	4 740	127 168	0	127 168

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	26 089	1 785
Transpordi- vahendid	26 089	1 785
Kokku	26 089	1 785

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 702	2 702
Akumuleeritud kulum	-2 252	-2 252
Jääkmaksumus	450	450
Amortisatsioonikulu	-376	-376
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 702	2 702
Akumuleeritud kulum	-2 628	-2 628
Jääkmaksumus	74	74
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	5 761	5 761		euro	2018.aastal
Transpordivahendid	6 412	2 617	3 795	euro	2019.aastal
Transpordivahendid	16 234	3 851	12 383	euro	2020.aastal
Transpordivahendid	18 083	5 040	13 043	euro	2021.aastal
Transpordivahendid	24 274	4 082	20 192	euro	2022.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	70 764	21 351	49 413		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	8 329	2 568	5 761	euro	2018.aastal
Transpordivahendid	8 968	2 556	6 412	euro	2019.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	17 297	5 124	12 173		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	71 040	14 518
Kokku	71 040	14 518

Kapitalirendilepingute intressimäärade suurus on kuni EURIBOR+2,1%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183 694	183 694	
Võlad töövõtjatele	28 959	28 959	
Maksuvõlad	54 764	54 764	5
Muud võlad	24 598	24 598	
Muud viitvõlad	24 598	24 598	
Saadud ettemaksed	84 093	84 093	
Muud saadud ettemaksed	84 093	84 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 108	376 108	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 396	230 396	
Võlad töövõtjatele	25 120	25 120	
Maksuvõlad	86 986	86 986	5
Muud võlad	8 479	8 479	
Muud viitvõlad	8 479	8 479	
Saadud ettemaksed	178 237	178 237	
Muud saadud ettemaksed	178 237	178 237	
Kokku võlad ja ettemaksed	529 218	529 218	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	579 136	557 403
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	144 784	139 351
Kommertspant	167 449	167 449
Kokku tingimuslikud kohustised	891 369	864 203

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	4	4
Emaettevõtte osakapital koosnes aruandeaasta alguse 01.01.2017 seisuga neljast võrdsest osast nimiväärtusega a'6400 eurot. Alates 09.06.2017 koosneb emaettevõtte osakapital kolmest osast nimiväärtusega a'7680 eurot ja ühest osast nimiväärtusega 2560 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 352 872	2 051 513
Läti	1 552 405	2 238 678
Soome	622	3 214
Saksamaa	45 803	24
Poola	0	1 067
Taani	0	13 515
Leedu	2 461	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	715	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 954 878	4 308 011
Kokku müügitulu	4 954 878	4 308 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmitehnika,- seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus	4 905 494	4 290 190
Muud teenused	49 384	17 821
Kokku müügitulu	4 954 878	4 308 011

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 501 357	-3 251 098
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-402 329	-188 563
Transpordikulud	-179 320	-157 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 083 006	-3 597 609

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-15 318	-11 363
Lähetuskulud	-8 383	-8 671
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 842	-673
Autokulud	-74 797	-66 280
Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid	-19 797	-19 571
Mitmesugused ostetud teenused	-35 846	-23 456
Muud tegevuskulud	-22 384	-16 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-189 367	-146 122

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-225 686	-197 298
Sotsiaalmaksud	-71 431	-61 680
Kokku tööjõukulud	-297 117	-258 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	111 061	77 798

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	180 368	252 511
Nõuded ja ettemaksed	452 875	407 428
Varud	400 475	436 685
Kokku käibevarad	1 033 718	1 096 624
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 159	10 159
Materiaalsed põhivarad	80 345	25 342
Immateriaalsed põhivarad	0	74
Kokku põhivarad	90 504	35 575
Kokku varad	1 124 222	1 132 199
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 351	5 124
Võlad ja ettemaksed	366 836	491 217
Kokku lühiajalised kohustised	388 187	496 341
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 413	12 173
Kokku pikaajalised kohustised	49 413	12 173
Kokku kohustised	437 600	508 514
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 529	472 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 937	123 121
Kokku omakapital	686 622	623 685
Kokku kohustised ja omakapital	1 124 222	1 132 199

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 346 174	2 060 753
Muud äritulud	5 283	6 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 725 652	-1 683 203
Mitmesugused tegevuskulud	-159 390	-115 199
Tööjõukulud	-239 113	-199 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 920	-12 271
Muud ärikulud	-918	-1 415
Kokku ärikasum (-kahjum)	203 464	55 563
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	101 225	68 913
Intressitulud	274	358
Intressikulud	-2 098	-1 363
Muud finantstulud ja -kulud	-650	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 215	123 121
Tulumaks	-27 278	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 937	123 121

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	203 464	55 563
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 920	12 271
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 054	157
Kokku korrigeerimised	17 866	12 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 447	-30 483
Varude muutus	36 210	-101 344
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124 381	357 755
Laekunud intressid	274	358
Makstud intressid	-2 098	-1 363
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 278	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 610	292 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 344	-11 160
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 800	1 785
Laekunud dividendid	101 225	68 913
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 681	59 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-14 197
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 784	-5 002
Makstud dividendid	-212 000	-92 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-650	-350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236 434	-111 549
Kokku rahavood	-72 143	240 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 511	11 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 143	240 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 368	252 511

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 600	2 556	564 408	592 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			123 121	123 121
Väljakuulutatud dividendid			-92 000	-92 000
31.12.2016	25 600	2 556	595 529	623 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			111 384	111 384
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 600	2 556	696 754	724 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 937	274 937
Väljakuulutatud dividendid			-212 000	-212 000
31.12.2017	25 600	2 556	658 466	686 622
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			75 613	75 613
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 600	2 556	723 920	752 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK SMIDT	Juhatuse liige	26.06.2018
RAUL RAUD	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farmitek osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Farmitek(emaettevõtja) ja tema tütarettevõtja (kontsern) finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 166
Kokku	723 920
Jaotamine	
Kokku	723 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	3323575	99.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Smidt	36709162721	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Raivo Paavel	36906272714	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Raul Raud	35903130234	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Valdis Kruminš	26.06.1976	Läti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430040
Faks	+372 7430041
Mobiiltelefon	+372 53437159
E-posti aadress	kontor@farmitek.ee