

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2017.a. netokäive oli 154,0 tuhat EUR (2016.a. 220,0 tuhat EUR).

OÜ harinder 2017.a. kasum oli 77,6 tuhat EUR (2016.a. 87,4 tuhat EUR).

2017. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Varade rentaablus	0,07	0,08
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,13	0,17
Maksevõime üldine tase	0,23	0,24

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 075	11 973
Nõuded ja ettemaksed	8 659	16 262
Kokku käibevarad	18 734	28 235
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	294 191	247 773
Kokku põhivarad	1 122 580	1 076 162
Kokku varad	1 141 314	1 104 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 016	76 016
Võlad ja ettemaksed	6 046	40 113
Kokku lühiajalised kohustised	82 062	116 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	465 270	471 913
Kokku pikaajalised kohustised	465 270	471 913
Kokku kohustised	547 332	588 042
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 543	426 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 627	87 362
Kokku omakapital	593 982	516 355
Kokku kohustised ja omakapital	1 141 314	1 104 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	153 981	220 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 885	-122 626
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-2 341
Ärikasum (kahjum)	81 999	95 044
Intressitulud	0	691
Intressikulud	-4 372	-8 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 627	87 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 627	87 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsember 2017. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontol	10 075	11 973
Kokku raha	10 075	11 973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 289	6 762
Ostjad	6 289	6 762
Kokku nõuded ostjate vastu	6 289	6 762

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 368	0	9 500	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 368		9 500	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10345935	Lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
Müügid	0	77 547	77 547
31.12.2016			
Soetusmaksumus	170 226	79 337	249 563
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	77 547	247 773
Ostud ja parendused		46 418	46 418
31.12.2017			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	465 270		465 270		2%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	465 270		465 270				
Laenukohustised kokku	541 286	76 016	465 270				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	471 913	0	471 913		2%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	471 913		471 913				
Laenukohustised kokku	547 929	76 016	471 913				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 046	6 046
Kokku võlad ja ettemaksed	6 046	6 046

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 273	25 273
Saadud ettemaksed	14 840	14 840
Muud saadud ettemaksed	14 840	14 840
Kokku võlad ja ettemaksed	40 113	40 113

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2016 moodustas 513543 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2017 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 410834 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 102709 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustab 426181 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 340945 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85236 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 981	220 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 981	220 011
Kokku müügitulu	153 981	220 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	77 288	143 318
Kokku müügitulu	153 981	220 011

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	14 840

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	0	103 489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 627
Kokku	591 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 170
Kokku	591 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee