

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AR Arendus OÜ

registrikood: 12282819

tänava/talu nimi, Turu tn 45d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ AR Arendus (edaspidi: ettevõtte) on äriregistrisse kantud 11.05.2012.a.

Ettevõtte emaettevõtteks ja ainuosanikuks on Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100 % ettevõtte osakutest.

Aruandeperioodil jätkas ettevõtte oma põhitegevusega, milleks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eesti Vabariigi piires. Aruandeperioodil jätkas ettevõtte kinnisvaraalaste ettevõtmistega, sealhulgas soetati kinnistu Tartu linnas, Aardla tänaval. Soetatud kinnistul asub büroo- ja sõidukite teeninduse hoone ning kaks laohoonet. Nimetatud hooned on välja renditud.

Omanikele ning kõrgem- ja tegevjuhtkonnale 2017. aastal tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Peamised suhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (=kasumiaruanne)	199856	111676
Käibekasv % (müügitulu 2016-2015/müügitulu 2015*100)	78,96	431,7
Kasumi kasv % (kasum 2016-2015/kasum 2015*100)	106,70	57,4
Rentaablus % (kasum/müügitulu*100)	63,96	55,3
Likviidsus (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,26	0,6
ROA % (puhaskasum/varad*100)	8,13	3,9
ROE % (puhaskasum/omakapital*100)	34,68	25,6
Võlakordaja % (kohustused/omakapital*100)	326,46	544,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 322	30 346	2
Nõuded ja ettemaksed	16 462	22 118	3
Kokku käibevarad	21 784	52 464	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 550 000	1 500 000	5
Kokku põhivarad	1 550 000	1 500 000	
Kokku varad	1 571 784	1 552 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 509	64 970	6
Võlad ja ettemaksed	23 255	26 110	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 764	91 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 118 457	1 220 641	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 118 457	1 220 641	
Kokku kohustised	1 203 221	1 311 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 993	176 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 820	61 837	
Kokku omakapital	368 563	240 743	
Kokku kohustised ja omakapital	1 571 784	1 552 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	199 856	111 676	9
Muud äritulud	50 000	2 261	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 987	-16 292	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 862	-16 335	12
Muud ärikulud	0	-3 578	14
Ärikasum (kahjum)	157 007	77 732	
Intressitulud	3	1 239	
Intressikulud	-29 190	-17 134	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 820	61 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 820	61 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Arendus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid.

Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise ja/või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata põhitegevuse läbiviimiseks või administratiivsetel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja muid tehtud vältimatuid kulutusi vara soetamiseks (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid iga aruandeperioodi lõpu seisuga õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõttevälise sõltumatu atesteeritud hindaja ekspertarvamusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara ümber. Ümberklassifitseerimise hetke õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks edaspidises arvestuses. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle varaklassi arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikust elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval. s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingust saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud antud allahindlused ning tagastused.

Müügitulu kajastatakse saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel.

Finantstulu (nt. antud laenude intressid) kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriolulistele otsustele. AR Arendus OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikud omanikud.

AR Arendus OÜ omanikeks seisuga 31.12.2017 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4	794
Arvelduskontod	5 318	29 552
Kokku raha	5 322	30 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 462	16 462		
Ostjatelt laekumata arved	16 462	16 462		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 462	16 462		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 279	20 279	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 279	20 279	0	0
Muud nõuded	1 839	1 839	0	0
Intressinõuded	1 839	1 839	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 118	22 118	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 636	0	2 352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 636	0	2 352

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	1 503 566
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 566
31.12.2016	1 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2017	1 550 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	199 856	111 676
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 159	27 655

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	810 641	61 509	749 132		2,5%	29.06.2021
Laen teistelt ettevõtetelt	369 325			369 325	2,0%	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 179 966	61 509	749 132	369 325		
Laenukohustised kokku	1 179 966	61 509	749 132	369 325		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikelt	5 000	5 000			0,00%	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	870 611	59 970	810 641	0	2,50%	29.06.2021
Laen teistelt ettevõtetelt	410 000	0	0	410 000	2,00%	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 280 611	59 970	810 641	410 000		
Laenukohustised kokku	1 285 611	64 970	810 641	410 000		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016

Ehitised	1 550 000	1 500 000
Kokku	1 550 000	1 500 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 223	3 223	
Maksuvõlad	2 636	2 636	4
Muud võlad	7 818	7 818	
Intressivõlad	7 818	7 818	
Saadud ettemaksed	9 578	9 578	
Muud saadud ettemaksed	9 578	9 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 255	23 255	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 567	7 567	
Maksuvõlad	2 352	2 352	
Muud võlad	6 164	6 164	
Intressivõlad	6 164	6 164	
Saadud ettemaksed	10 027	10 027	
Muud saadud ettemaksed	10 027	10 027	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 110	26 110	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	292 650	190 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 163	47 649
Kokku tingimuslikud kohustised	365 813	238 243

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 856	111 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 856	111 676
Kokku müügitulu	199 856	111 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	199 856	111 676
Kokku müügitulu	199 856	111 676

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	50 000	2 261
Kokku muud äritulud	50 000	2 261

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	29 787	16 222
Elektrienergia	17 269	10 458
Kütus	12 518	5 764
Üür ja rent	0	70
Muud	26 200	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 987	16 292

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kinnisvara hoolduskulud	18 239	8 790
Notari tasud		
Kommunaalkulud	13 088	319
Juriidilised teenused	0	1 004
Varakindlustus	1 132	1 132
Pangateenused, lepingutasud	51	1 844
Sidekulud (telefon, internet, IT)	1 925	964
Muud	2 427	2 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 862	16 335

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 566
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12
Kokku muud ärikulud	0	3 578

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	29 190	17 134
Kokku intressikulud	29 190	17 134

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	3	0
Intressitulu laenudelt	0	1 239
Kokku intressitulud	3	1 239

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	377 143	1 839	416 164
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Raial Invest OÜ		5 000	45 675	2%	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	5 000			0,0%	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Raial Invest OÜ	3 000	183 000	633 000	233 000	2,00%	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	224	8 600

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

2017. aastal müüke seotud osapooltele ei toimunud (2016.aastal oli teenuste müük 8600 eurot).

Aruandeaastal oste seotud osapooltelt ei toimunud (2016.aastal toimus ost 224 eurot teenuse eest).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

AR Arendus OÜ (registrikood: 12282819) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 820
Kokku	365 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@frendit.ee