

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kemmerling

registrikood: 11139497

tänav: Turu

maja number: 45d

linn: Tartu linn

vald: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7367444, +372 5106660

faks: +372 7367044

e-posti aadress: juhataja@kemmerling.ee

veebilehe aadress: www.kemmerling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Ettevõtte likviidsus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kemmerling asutati 2005. aasta augustis. Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks mobiilsete sanitaarlahenduste rendi- ja hooldusteenuse pakkumine, tegevusaastate jooksul on lisandunud muude tarvikute renditeenuste ning puhastus ja kommunaalteenuste pakkumine.

OÜ Kemmerling osutab järgnevaid teenuseid:

- renditeenused (mobiilkäimlate, ehitussoojakute, kätepesujaamade, prügikastide, veemahutite, haagiste rent);
- renditarvikute hooldus ja transport;
- kommunaalteenused;
- muud teenused (fekaalivedu, rasva ja muda vedu, graffiti eemaldus, survepesutööd, torustike läbipesu);
- tegevusalga seotud kaupade ja tarvikute müük.

Käive:

- Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 903 768 eurot, mis on 19% suurem, kui eelmisel aastal.
- Ettevõtte on seadnud eesmärgiks kasvatada järgmisel majandusaastal käivet 15%.

Arengusuunad:

- Jätkuvalt hoida suurimat turuosa välikäimlateenuse osutamisel Eestis.

Töötajad:

- Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 12 870 eurot.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 25 põhikohaga töötajat ja 2017.a. palgakulu oli 369 626 eurot ja sotsiaalmaksu kulu oli 120 741 eurot.

Finantskokkuvõte	2017	2016
Käibevara kokku	160 658	103 984
Lühiajalised kohustused kokku	686 745	536 659
Aktiva kokku	2 136 418	1 660 353
Omakapital kokku	1 138 740	919 299
Müügitulu	1 903 768	1 597 453
Ärikasum	242 646	290 076
Puhaskasum	219 441	272 902

Suhtarvud	2017	2016
Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu	11,53%	17,08%
Ärikasumimarginaal = ärikasum / müügitulu	12,75%	18,16%
Omakapitali tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmise omakapital	21,33%	34,86%
Aktivate tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmised aktivad	11,56%	19,11%
Omakapitali määr = omakapital / koguaktivad	53,30%	55,37%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	0,23	0,19
--	------	------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 158	10 104	2
Nõuded ja ettemaksed	146 500	93 880	3
Kokku käibevarad	160 658	103 984	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 944 139	1 535 361	5
Immateriaalsed põhivarad	31 622	21 008	6
Kokku põhivarad	1 975 761	1 556 369	
Kokku varad	2 136 419	1 660 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	440 877	356 003	7
Võlad ja ettemaksed	245 868	180 656	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	686 745	536 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 933	204 395	
Kokku pikaajalised kohustised	310 933	204 395	
Kokku kohustised	997 678	741 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 000	51 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 299	595 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 442	272 902	
Kokku omakapital	1 138 741	919 299	
Kokku kohustised ja omakapital	2 136 419	1 660 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 903 768	1 597 453	12
Muud äritulud	11 088	16 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 766	-545 989	13
Mitmesugused tegevuskulud	-197 223	-178 960	14
Tööjõukulud	-493 177	-422 334	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251 451	-175 886	
Muud ärikulud	-592	-296	
Ärikasum (kahjum)	242 647	290 076	
Intressitulud	244	277	
Intressikulud	-21 436	-17 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 013	-236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 442	272 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 442	272 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemmerling 2017. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides. Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud rendiarvestuses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	10
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustega soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaubad ja materjalid kantakse kuluks realisatsioonikandmise hetkel soetusmaksumuses.

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes ning osaühingu allüksuste lõikes.

Kuludeks võib kanda klientidega vahetult tegelevate isikute vormirietuse.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud ja finants- ja erakorralised kulud.

Finantskulude all kajastatakse kõik finantsinvesteeringutega seotud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kemmerling seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kemmerling ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	14 158	10 104
Kokku raha	14 158	10 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 486	138 486	
Ostjatelt laekumata arved	147 570	147 570	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 084	-9 084	
Muud nõuded	7 500	7 500	
Laenunõuded	7 500	7 500	
Ettemaksed	514	514	
Muud makstud ettemaksed	514	514	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 500	146 500	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93 532	93 532	
Ostjatelt laekumata arved	105 101	105 101	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 569	-11 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	4
Ettemaksed	264	264	
Muud makstud ettemaksed	264	264	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 880	93 880	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 115		9 176
Üksikisiku tulumaks	9 152		8 022
Erisoodustuse tulumaks	83		
Sotsiaalmaks	18 687		15 911
Kohustuslik kogumispension	959		821
Töötuskindlustusmaksed	1 428		1 097
Intress	0		98
Ettemaksukonto jääk		84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 424	84	35 125

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	552 999	1 464 971			2 017 970
Akumuleeritud kulum	-296 666	-639 799			-936 465
Jääkmaksumus	256 333	825 172			1 081 505
Ostud ja parendused	104 462	536 023	5 000	5 000	645 485
Amortisatsioonikulu	-58 798	-111 088			-169 886
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 600	-1 774			-3 374
Müügid	-346	-18 023			-18 369
31.12.2016					
Soetusmaksumus	636 898	1 971 092	5 000	5 000	2 612 990
Akumuleeritud kulum	-336 847	-740 782			-1 077 629
Jääkmaksumus	300 051	1 230 310	5 000	5 000	1 535 361
Ostud ja parendused	113 367	563 782	0	0	677 149
Amortisatsioonikulu	-56 913	-191 912			-248 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-180			-180
Müügid	-7 833	-11 533			-19 366
Ümberliigitamised	5 000		-5 000	-5 000	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	694 850	2 510 138	0	0	3 204 988
Akumuleeritud kulum	-341 178	-919 671			-1 260 849
Jääkmaksumus	353 672	1 590 467	0	0	1 944 139

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 500	1 250
Transpordi- vahendid	4 500	1 250
Muud materiaalsed põhivarad	26 130	33 195
Kokku	30 630	34 445

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	26 259	767		27 026
Akumuleeritud kulum	-2 625	-767		-3 392
Jääkmaksumus	23 634	0		23 634
Amortisatsioonikulu	-2 626			-2 626
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 259	767		27 026
Akumuleeritud kulum	-5 251	-767		-6 018
Jääkmaksumus	21 008	0		21 008
Ostud ja parendused			13 240	13 240
Amortisatsioonikulu	-2 626			-2 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	26 259	767	13 240	40 266
Akumuleeritud kulum	-7 877	-767	0	-8 644
Jääkmaksumus	18 382	0	13 240	31 622

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	56 800	56 800			Euribor +3,2%	EUR	09.06.2020
Arvelduskrediit	50 665	50 665			13%	EUR	31.12.2018
Osanikulaen	5 160	5 160			5%	EUR	31.12.2018
Järelmaksud	2 158	2 158					
Lühiajalised laenud kokku	114 783	114 783					
Pikaajalised laenud							
Liisingud	637 027	326 094	310 933		2-8%	EUR	24.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	637 027	326 094	310 933				
Laenukohustised kokku	751 810	440 877	310 933				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	81 800	81 800			Euribor +3,2%	EUR	09.06.2020
Arvelduskrediit	38 524	38 524			13%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	120 324	120 324					
Pikaajalised laenud							
Liisingud	425 614	230 219	195 395		2-8%	EUR	24.04.2021
Osanikulaenud	14 460	5 460	9 000		5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	440 074	235 679	204 395				
Laenukohustised kokku	560 398	356 003	204 395				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	293 730	198 887
Muud materiaalsed põhivarad	849 732	564 583
Kokku	1 143 462	763 470

Ettevõtte on Luminor pangast arvelduskrediidileping limiidiga 30 000 eurot ja leping on sõlmitud tähtajaga 23.05.2018. Intressimäär 13% + euribor.

Lisaks on ka SEB pangast arvelduslaenuleping limiidiga 25 000 eurot, leping on sõlmitud tähtajaga 10.01.2018.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 959	159 959	
Võlad töövõtjatele	40 844	40 844	9
Maksuvõlad	40 424	40 424	4
Muud võlad	945	945	
Intressivõlad	945	945	
Saadud ettemaksed	143	143	
Muud võlad	3 553	3 553	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 868	245 868	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 934	107 934	
Võlad töövõtjatele	36 108	36 108	9
Maksuvõlad	35 125	35 125	4
Muud võlad	1 345	1 345	
Intressivõlad	1 345	1 345	
Saadud ettemaksed	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 656	180 656	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	25 164	17 285
Puhkusetasude kohustis	15 680	18 822
Kokku võlad töövõtjatele	40 844	36 107

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	870 192	694 639
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	217 548	173 660
Kokku tingimuslikud kohustised	1 087 740	868 299

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	51 000	51 000
Osade nimiväärtus (eurodes)		
1 osa 26 010		
1 osa 22 440		
1 osa 2 550		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 894 658	1 583 461
Soome	9 110	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	13 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 903 768	1 597 453
Kokku müügitulu	1 903 768	1 597 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük	40 400	17 833
Puhastustegevus	112 171	147 898
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine	1 494 695	1 231 470
Kaubavedu maanteel	256 502	200 252
Kokku müügitulu	1 903 768	1 597 453

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-180 857	-108 552
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 899	-7 392
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-366 645	-307 350
Transpordikulud	-145 365	-122 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 766	-545 989

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-41 456	-43 311
Energia	-8 654	-7 436
Elektrienergia	-4 606	-3 341
Soojusenergia	-4 048	-4 095
Mitmesugused bürookulud	-40 014	-17 839
Lähetuskulud	-35 248	-46 380
Koolituskulud	-1 727	-807
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 366	-2 003
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 422	-2 288
Reklaamikulud	-15 201	-22 958
Mitmesugused teenused	-5 652	-18 956
Varakindlustus	-2 617	-3 358
Tegevuskulud	-45 710	-13 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-197 223	-178 960

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-369 627	-316 707
Sotsiaalmaksud	-123 550	-105 627
Kokku tööjõukulud	-493 177	-422 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 160	14 460

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 000	19 300	3,1%	EUR	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 000	13 000	3,1%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 560	21 100	5%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 870	9 721

Lisa 17 Ettevõtte likviidsus

Selgitus

Ettevõtte juhatus kinnitab, et vaatamata asjaolule, et majandusüksuse lühiajalised kohustused ületavad 526 087 euro võrra käibevarasid, on majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja edaspidised tegevusplaanid on järgmised:

- * ettevõtte on kindel ja suur kliendibaas ning pikaajalised lepingud, mis tagavad lühiajaliste kohustuste täitmise;
- * põhivara, mille soetamiseks lühiajalised kohustused võetud on, on likviidne ja kiirelt võõrandatav;
- * osanikud on valmis ettevõttesse kaasama lisainvesteeringuid.

Ettevõtte majandustegevus on hooajaline - suuremad rahavood jäävad suvisesse perioodi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ILVES	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemmerling osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemmerling raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kemmerling finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et OÜ Kemmerling lühiajalised kohustised ületavad käibevara 526 087 euro võrra, ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustiste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisa 17 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks. Meie kokkuvõtte ei ole modifitseeritud selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

25.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 442
Kokku	1 087 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumisse	1 087 741
Kokku	1 087 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1494695	78.51%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	256502	13.47%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	112171	5.89%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	40400	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Ilves	47804110303	Eesti	26010 EUR (Lihtomand)
Külli Ilves	47804110303	Eesti	22440 EUR (Ühisomand)
Tõnis Ilves	36912285718	Eesti	22440 EUR (Ühisomand)
Endel Karma	37401114917	Eesti	2550 EUR (Ühisomand)
Kati Karma	47608234913	Eesti	2550 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367444
Faks	+372 7367044
Mobiiltelefon	+372 5106660
E-posti aadress	juhataja@kemmerling.ee
Veebilehe aadress	www.kemmerling.ee