

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

Tartu linn, Õnne tn 20

Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 20 eesmärgiks on Õnne 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu aruandeaasta tulud olid 12088 eurot ning kulud 13350 eurot, seega aruandeaasta kahjum -1262 eurot.

Korteriühistu tegevust juhib 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistul palgalist töötajat ei ole.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid. Mahukaima tööna on katuse remont (3013 €).

KÜ Õnne 20 jätkab tegevust 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 748	460
Nõuded ja ettemaksed	160	146
Kokku käibevarad	1 908	606
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 776	52 901
Kokku põhivarad	49 776	52 901
Kokku varad	51 684	53 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 246	3 113
Võlad ja ettemaksed	2 889	326
Kokku lühiajalised kohustised	6 135	3 439
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 530	49 788
Kokku pikaajalised kohustised	46 530	49 788
Kokku kohustised	52 665	53 227
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-214	1 293
Aruandeaasta tulem	-1 261	-1 507
Kokku netovara	-981	280
Kokku kohustised ja netovara	51 684	53 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 088	9 069
Kokku tulud	12 088	9 069
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 178	-5 403
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 125	-2 993
Kokku kulud	-11 303	-8 396
Põhitegevuse tulem	785	673
Muud finantstulud ja -kulud	-2 046	-2 180
Aruandeaasta tulem	-1 261	-1 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 390	10 909
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 931	-7 548
Kokku rahavood põhitegevusest	6 459	3 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 125	-2 993
Makstud intressid	-2 046	-2 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 171	-5 174
Kokku rahavood	1 288	-1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460	2 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 288	-1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 748	460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	494	1 293	1 787
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	494	1 293	1 787
Aruandeaasta tulem		-1 507	-1 507
31.12.2016	494	-214	280
Aruandeaasta tulem		-1 261	-1 261
31.12.2017	494	-1 475	-981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õnne 20 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 748	460

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-13 341	-13 341
Jääkmaksumus	55 894	55 894
Amortisatsioonikulu	-2 993	-2 993
31.12.2016		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-16 334	-16 334
Jääkmaksumus	52 901	52 901
Amortisatsioonikulu	-3 125	-3 125
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-19 459	-19 459
Jääkmaksumus	49 776	49 776

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 215	336	2 023	856		EUR	30.08.2025
laen	46 561	2 910	19 258	24 393	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	49 776	3 246	21 281	25 249			
Laenukohustised kokku	49 776	3 246	21 281	25 249			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 540	313	1 665	1 562		EUR	30.08.2025
laen	49 361	2 800	14 750	31 811	3,80	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	52 901	3 113	16 415	33 373			
Laenukohustised kokku	52 901	3 113	16 415	33 373			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	344	326
Kokku võlad tarnijatele	344	326

Võlad tarnijate lõikes

Tartu Veevärk AS - 129,24 eurot
 Eesti Energia AS - 5,67 eurot
 Ekovir OÜ - 24,88 eurot
 FIE Raamatupidaja - 120 eurot
 Elamuhaldus OÜ - 64,54 EURO
 Kokku - 344,33 eurot

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	-69
Kindlustusmaksed	-216	-216
Pangateenused	-9	-9
Muud	-7 953	-5 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 178	-5 403

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MARKOVA	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com