

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ameia Invest OÜ

registrikood: 12999016

tänava/talu nimi, A. Irve tn 1-31

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71010

e-posti aadress: aime.opermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ameia Invest OÜ tegevuseks on elu- ja ärikinnisvara vahendustegevus.

Tegeldakse enamasti Viljandimaa piirkonnas klientidele kinnisvaraalse konsultatsiooni andmisega. Samuti müügi ja üüri vahendustegevusega ning kinnisvara turuanalüüsi koostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 159	15 586	
Nõuded ja ettemaksed	1 157	0	
Kokku käibevarad	13 316	15 586	
Kokku varad	13 316	15 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	465	976	
Võlad ja ettemaksed	113	1 282	2
Kokku lühiajalised kohustised	578	2 258	
Kokku kohustised	578	2 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 828	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	10 828	
Kokku omakapital	12 738	13 328	
Kokku kohustised ja omakapital	13 316	15 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	19.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	19 274	21 451	
Muud äritulud	8	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 094	-1 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 745	-9 215	
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	-590	10 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-590	10 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	10 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ameia Invest 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Ameia Invest 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Ameia Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Maksuvõlad	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Ameia Invest OÜ (registrikood: 12999016) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME OPERMANN	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590
Kokku	10 238
Jaotamine	
Kokku	10 238

järgmise aasta tegevusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Opermann	46906206012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.opermann@gmail.com