

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ b210

**registrikood:** 12350923

**tänava/talu nimi,** Tatari tn 64  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 55655330, +372 5171039

**e-posti aadress:** b210@b210.ee

**veebilehe aadress:** www.b210.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ b210

Tegevusaruanne 2017

2017. aastal jätkas ettevõtte OÜ b210 tegevust. Jätkati olemasolevate projektidega ning tegeleti uute klientide otsimisega. Peamisteks tegevusvaldkonnaks olid arhitektuuritegevused, lisaks sisearhitektuuritegevus, mis hõlmas näituste kujundamist. Aruande aastal oli juhatus neljaliikmeline. Juhatuseliikmetele maksti tasu 27551 eurot. Ettevõtte tegevuseks vajalikke teenuseid osteti vastavat teenust pakkuvatelt firmadelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 85 419         | 50 658        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 647         | 8 013         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 066</b> | <b>58 671</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 431          | 742           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 431</b>   | <b>742</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 497</b> | <b>59 413</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 996         | 5 385         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 996</b>  | <b>5 385</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 996</b>  | <b>5 385</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 028         | 29 408        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 473         | 24 620        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>86 501</b>  | <b>54 028</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>107 497</b> | <b>59 413</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 183 227       | 67 096        | 8       |
| Muud äritulud                               | 800           | 2 284         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 955       | -23 310       |         |
| Tööjõukulud                                 | -99 402       | -19 221       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 141        | -2 222        |         |
| Muud ärikulud                               | -64           | -10           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 465</b> | <b>24 617</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 473</b> | <b>24 620</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 473</b> | <b>24 620</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ b210 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ b210 kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 4              |

#### Rendid

Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 85 419        | 50 658        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>85 419</b> | <b>50 658</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 147        | 7 513        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>18 147</b> | <b>7 513</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 15            | 0            |
| Käibemaks                                     | 2 552         | 1 629        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 383         | 1 201        |
| Sotsiaalmaks                                  | 11 045        | 2 172        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 698           | 132          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 203           | 158          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 896</b> | <b>5 292</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 560                   | 1 325                      | 4 885              | 4 885  |
| Akumuleeritud kulum | -1 038                  | -884                       | -1 922             | -1 922 |
| Jääkmaksumus        | 2 522                   | 441                        | 2 963              | 2 963  |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 780                  | -441                       | -2 221             | -2 221 |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 560                   | 1 325                      | 4 885              | 4 885  |
| Akumuleeritud kulum | -2 818                  | -1 325                     | -4 143             | -4 143 |
| Jääkmaksumus        | 742                     | 0                          | 742                | 742    |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Ostud ja parendused |                         | 3 830                      | 3 830              | 3 830  |
| Amortisatsioonikulu | -742                    | -399                       | -1 141             | -1 141 |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2017          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 560                   | 5 155                      | 8 715              | 8 715  |
| Akumuleeritud kulum | -3 560                  | -1 724                     | -5 284             | -5 284 |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 3 431                      | 3 431              | 3 431  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017  | 2016  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 2 087 | 2 449 |



## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 20 896        | 20 896         |
| Muud võlad                       | 100           | 100            |
| Muud viitvõlad                   | 100           | 100            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 996</b> | <b>20 996</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 5 292         | 5 292          |
| Muud võlad                       | 93            | 93             |
| Muud viitvõlad                   | 93            | 93             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 385</b>  | <b>5 385</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 183 227        | 67 096        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>183 227</b> | <b>67 096</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>183 227</b> | <b>67 096</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| 7111 Arhitektitegevused                     | 168 765        | 55 510        |
| 8542Koolitus                                | 14 462         | 11 586        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>183 227</b> | <b>67 096</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 74 478        | 14 366        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 24 924        | 4 855         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>99 402</b> | <b>19 221</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1             | 1             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 0             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100        | 0          | 93         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2017   | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 62 365 | 5 085 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**OÜ b210 (registrikood: 12350923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN TÕUGU        | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 028        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 473        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 501</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 501</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 168765          | 92.11%      | Jah            |
| Ülikoolide tegevus | 85421      | 14462           | 7.89%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aet Ader       | 48505260255                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kadri Klementi | 48410110343                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Karin Tõugu    | 48505160271                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mari Hunt      | 48607220284                               | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Grete Soosalu  | 48510290418                               | Šveits            | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55655330 |
| Mobiiltelefon     | +372 5171039  |
| E-posti aadress   | b210@b210.ee  |
| Veebilehe aadress | www.b210.ee   |