

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Uus 34

registrikood: 80058947

telefon: +372 56987132

e-posti aadress: raivokallasmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 34 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistu Uus 34 tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega.

Suvel hoolitseb Korteriühistu Uus 34, et muru saaks õigeaegselt niidetud, ja hekid korralikult pügatud. Talvel tegeleb korteriühistu lume koristusega.

2017.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Korteriühistul Uus 34 on arveldusarve asub AS-is Swedbank.

Korteriühistul Uus 34 on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- vee ja kanalisatsiooniteenuste leping AS Mako
- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping AS Eesti Energia
- prügiveoleping AS Eesti Kekkonnateenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	9 532	6 783
Kokku varad	9 532	6 783
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 783	4 962
Aruandeaasta tulem	2 749	1 821
Kokku netovara	9 532	6 783
Kokku kohustised ja netovara	9 532	6 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 840	3 831
Kokku tulud	4 840	3 831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 091	-2 010
Kokku kulud	-2 091	-2 010
Põhitegevuse tulem	2 749	1 821
Aruandeaasta tulem	2 749	1 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 749	1 821
Kokku rahavood põhitegevusest	2 749	1 821
Kokku rahavood	2 749	1 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 749	1 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 962	4 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 962	4 962
Aruandeaasta tulem	1 821	1 821
31.12.2016	6 783	6 783
Aruandeaasta tulem	2 749	2 749
31.12.2017	9 532	9 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Uus 34 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Uus 34 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

KÜ Uus 34 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 34 finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Uus 34 (registrikood: 80058947) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASMAA	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987132
E-posti aadress	raivokallasmaa@hotmail.com