

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80201830

postisihtnumber:

e-posti aadress: m29@timmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal kaeti reservfondist järgmised kulud:

lampide vahetus	135,11
ventilaatori vahetus	1425,36
katuse remont	2394
prahivedu	318
Lukutööd / võtmed	609,69
lifti audit	66
mõõturite vahetus	311,4
pakkumine P03-17	469,2
remonttööd	7894,8
akende pesu	2322
elektritööd	128,95
soojussõlme remont/hooldus	126
ajami remont/vahetus	467,16
markeerimine	339,12
vaheuks	224,05
ventilatsiooni tööd	42,12
FLO pult	197,12
uksesulgur	100,08
lifti ümberprogrameerimine	46,8
	17616,96

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 685	42 014	2
Nõuded ja ettemaksed	18 777	20 440	3
Kokku käibevarad	65 462	62 454	
Kokku varad	65 462	62 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 889	12 279	
Kokku lühiajalised kohustised	11 889	12 279	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 782	19 711	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 782	19 711	
Kokku kohustised	31 671	31 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 261	19 926	
Aruandeaasta tulem	3 327	1 335	
Kokku netovara	33 791	30 464	
Kokku kohustised ja netovara	65 462	62 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 174	29 876	6
Kokku tulud	40 174	29 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 765	-8 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 542	-20 278	7
Kokku kulud	-39 307	-28 551	
Põhitegevuse tulem	867	1 325	
Intressitulud	2 460	10	
Aruandeaasta tulem	3 327	1 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	867	1 325	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 662	-1 655	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-391	-24	
Laekunud intressid	2 460	10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	72	11 314	
Muud rahavood põhitegevusest	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 671	10 970	
Kokku rahavood	4 671	10 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 014	31 044	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 671	10 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 685	42 014	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 203	19 926	29 129
Aruandeaasta tulem		1 335	1 335
31.12.2016	9 203	21 261	30 464
Aruandeaasta tulem		3 327	3 327
31.12.2017	9 203	24 588	33 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	46 685	31 682
Deposiidihoius Swedbank	0	10 332
Kokku raha	46 685	42 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 777	18 777
Ostjatelt laekumata arved	18 777	18 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 777	18 777
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 440	20 440
Ostjatelt laekumata arved	20 440	20 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 440	20 440

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elekter	3 834	4 302
Tallinna Vesi AS	1 132	1 309
Eesti Keskkonnateenused AS	572	581
Lift	0	-276
Utilitas Tallinn AS	6 238	6 226
Fonolukuabi OÜ	0	54
Saarmas AS	16	16
Olemar OÜ	0	36
VR Vedu	66	0
Telefon	31	32
Kokku võlad tarnijatele	11 889	12 280

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 397	19 186	-7 872	19 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 397	19 186	-7 872	19 711
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 711	18 837	-18 765	19 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 711	18 837	-18 765	19 782

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 959	20 036
Renditulu	767	716
Viivised	684	851
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 617	6 580
Kindlusutus	1 147	1 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 174	29 876

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	20 174	20 219
Panga teenustasu	49	49
Riigilõiv	14	0
Muud kulud	277	0
Kom.teenuste vahe	28	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 542	20 278

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 778	11 889	20 440	12 280

Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Koretiühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	1485,78
2	1130,14
3	2087,36
4	1760,58
5	1818,19
6	1986,46
7	1365,46
8	1099,81
9	962,71
10	1120,89
11	690,02
12	1680,41
13	3103,77
14	2316,36
15	1671,24
16	908,87
17	923,36
18	919,13
19	1275,77
20	1081,59
21	1722,78
22	1921,88
23	1420,65
24	1803,37
25	1135,14
26	1189,9
27	885,28
28	933,75
29	1033,36
30	1952,12
31	2769,68
32	2565,61
33	1166,74

34	782,22
35	1029,64
36	1017,23
37	1464,17
38	1318,13
39	1724,89
40	1479,07
41	1357,96
42	1690,92
43	1139,01
44	1210,05
45	1073,38
46	822,48
47	720,84
48	1392,07
49	2292,67
50	2591,1
51	1121,14
52	769,82
53	759,9
54	984,64
55	1340,37
56	1301,77
57	1858,33
58	1898,4
59	1368,91
60	1520,38
61	1185,27
62	1245,49
63	1242,23
64	1041,47
65	922,23
66	1571,25
67	1602,04
68	784,76

69	1457,92
70	1222,41
71	1108,65
72	1077,94
73	1772,78
74	2696,32
75	1818,95
76	1653,64
77	1621,17
78	1149,67
79	801,3
80	1272,97
81	1053,9
82	1335
83	1707,22
84	856,23
85	1124,35
86	1043,16
87	4255,37
88	4648,2
89	2515,26
90	4450,51
91	2163,01
92	2325,2
93	4260,74
94	2043,12
95	3206,96
96	5855,63
97	1006,32
142	239,4
	157255,69

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Mustamäe tee 29 (registrikood: 80201830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PRANNO	Juhatuse liige	26.06.2018
KATI LUHT	Juhatuse liige	26.06.2018
MARIKA MARTIN	Juhatuse liige	26.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m29@timmer.ee