

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu

registrikood: 80420035

telefon: +372 56667440

e-posti aadress: korteriyhistu.koie9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 9 asutati 2017. aastal kortermaja majandamiseks. Ühistu majandab viie korteriga kahekorruselist kortermaja. Ühistul pole palgalisi töötajaid ja 3-liikmeline juhatus töötab tasuta. 2017. aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 981
Kokku käibevarad	2 981
Kokku varad	2 981
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 630
Kokku lühiajalised kohustised	2 739
Kokku kohustised	2 739
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	271
Aruandeaasta tulem	-29
Kokku netovara	242
Kokku kohustised ja netovara	2 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017
Kulud	
Muud kulud	-29
Kokku kulud	-29
Põhitegevuse tulem	-29
Aruandeaasta tulem	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-513
Kokku rahavood põhitegevusest	2 710
Rahavood investeerimistegevusest	
Muud laekumised investeerimistegevusest	271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	271
Kokku rahavood	2 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Asutajate ja liikmete sissemaksed	271		271
31.12.2017	271	-29	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõie 9 on koostanud 2017. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	419 EUR
Korter 2	138 EUR
Korter 3	281 EUR
Korter 4	258 EUR
Korter 6	179 EUR
Kokku:	1275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Kõie 9 (registrikood: 80420035) 04.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KALLASTE	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667440
E-posti aadress	korteriyhistu.koie9@gmail.com