

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Sõrandu Farm

registrikood: 10110468

tänava/talu nimi, Sõrandu

maja ja korteri number:

küla: Sõrandu küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 3871416

faks: +372 3871416

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Bioloogilised varad	11
Lisa 11 Kasutusrent	11
Lisa 12 Laenukohustised	12
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Võlad tarnijatele	13
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 18 Osakapital	14
Lisa 19 Müügitulu	15
Lisa 20 Muud äritulud	15
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 23 Tööjõukulud	16
Lisa 24 Muud ärikulud	16
Lisa 25 Intressikulud	16
Lisa 26 Intressitulud	17
Lisa 27 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Sõrandu Farm on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kelle omanikfirma on osaühing „Estonia“. OÜ Sõrandu Farm põhitegevusalaks on taimekasvatuse. Maabilanss 2017.a. võrreldes eelnevate taimekasvatusaastatega ei muutunud.

Taimekasvatuses oli nii positiivset kui negatiivset. Positiivne - talinisu keskmiseks saagiks saime vaatamata halvale aastale 5,9 t/ha. Halvasti läks sellel aastal oa kasvatamisega, kuna kogu saak jäi koristamata ja tuli maha kanda. Odra saagikus jäi samuti alla tavapärasele aastale. Vaatamata sellele suutsime suurendada müügikäivet 137 164 euro võrra.

2017.a. võeti tööle üks agronoom, kes suurendas tööjõu kulutusi.

2017.a. valmis 1 000 pealine noorkarjafarm, kus kasvatatakse teiste grupi ettevõtete noorloomi.

2018.a. OÜ Sõrandu Farm investeeringuid ei planeerita.

Kultuur	Kasvupind ha		Saak		Kogusaak tonni	
	2017.a.	2016.a.	2017.a.	2016.a.	2017.a.	2016.a.
Varane oder	54,4	529,6	3,7	2,2	201	1 142
Talinisu	552,8	236,7	3,7	3,5	3 261	822
Uba	2 61,9	124	0	3,0	0	474

Ettevõtte tegevusvaldkonna üldine areng

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja ebasoodsatele olulistele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omaniku poolne finantsabi

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2017	2016
Käibe kasv	%	43,9	-56,4
Puhaskasumi kasv	%	668,7	-97,4
Puhasrentaablus	%	10,5	2,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,1	56,2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	1,4	0,4
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	3,1	0,4

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41	433	2
Nõuded ja ettemaksed	153 368	1 243 297	3
Varud	45 272	8 219	5
Bioloogilised varad	0	52 657	10
Kokku käibevarad	198 681	1 304 606	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 732 020	0	8
Materiaalsed põhivarad	375 794	375 794	9
Kokku põhivarad	3 107 814	375 794	
Kokku varad	3 306 495	1 680 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	876 762	6 594	12
Võlad ja ettemaksed	731 435	16 606	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 608 197	23 200	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 093	190 249	12
Kokku pikaajalised kohustised	184 093	190 249	
Kokku kohustised	1 792 290	213 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	18
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Muud reservid	58 241	58 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 105	1 261 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 254	6 147	
Kokku omakapital	1 514 205	1 466 951	
Kokku kohustised ja omakapital	3 306 495	1 680 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	449 784	312 620	19
Muud äritulud	181 994	159 458	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	37 054	52 657	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-52 657	-11 165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 503	-438 959	21
Mitmesugused tegevuskulud	-77 592	-74 772	22
Tööjõukulud	-23 715	-16 172	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16	9
Muud ärikulud	-987	-890	24
Ärikasum (kahjum)	27 378	-17 239	
Intressitulud	20 184	23 694	26
Intressikulud	-308	-308	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 254	6 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 254	6 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- a) bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses;
- b) bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena. Käibevarana kajastatakse bioloogiline vara, mis realiseeritaks järgmisel perioodil;
- c) bioloogiliste varade kastusväärtuse ümberhindamise tulem kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisele kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja ehitised	20 - 35 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 7 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	20 - 35 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetatakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt müüdud toodangut ja teenuseid müügihinnas.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele.

OÜ "SÕRANDU FARM" käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) emaettevõtet;
- d) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017. a ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	32	58
Arvelduskonto	9	375
Kokku raha	41	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 607	141 607	
Ostjatelt laekumata arved	141 607	141 607	4;27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 761	11 761	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 368	153 368	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	306 594	306 594	
Ostjatelt laekumata arved	306 594	306 594	4;27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 165	24 165	6
Muud nõuded	912 538	912 538	
Laenunõuded	888 844	888 844	7;27
Intressinõuded	23 694	23 694	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243 297	1 243 297	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	141 607	306 594	
Nõuded emattevõtja ja teiste konsoliteerimisgrupi ettevõtjate vastu	141 607	306 594	27
Kokku nõuded ostjate vastu	141 607	306 594	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	45 272	8 219
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	45 272	8 219
Kokku varud	45 272	8 219

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 366		13 253	
Üksikisiku tulumaks		1 964		1 863
Sotsiaalmaks		676		694
Kohustuslik kogumispension		30		31
Töötuskindlustusmaksed		14		13
Ettemaksukonto jääk	395		10 912	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 761	2 684	24 165	2 601

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	888 844	888 844	5%	EUR	31.12.2017	27
Intressinõuded	23 694	23 694				
Kokku muud nõuded	912 538	912 538				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	2 732 020	2 732 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 732 020	2 732 020
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 732 020	2 732 020

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	375 498	13 901	19 828	19 828	505	505	409 732
Akumuleeritud kulum		-13 901	-19 812	-19 812			-33 713
Jääkmaksumus	375 498	0	16	16	505	505	376 019
Amortisatsioonikulu			-16	-16			-16
Müügid	-209						-209
31.12.2016							
Soetusmaksumus	375 289	13 901	19 828	19 828	505	505	409 523
Akumuleeritud kulum	0	-13 901	-19 828	-19 828			-33 729
Jääkmaksumus	375 289	0	0	0	505	505	375 794
31.12.2017							
Soetusmaksumus	375 289	13 901	19 828	19 828	505	505	409 523
Akumuleeritud kulum		-13 901	-19 828	-19 828	0	0	-33 729
Jääkmaksumus	375 289	0	0	0	505	505	375 794

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	2 300
Kokku	0	2 300

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2015	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 657	52 657
31.12.2016	52 657	52 657
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-52 657	-52 657
31.12.2017	0	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	26 210	33 729	22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 639	26 532	
1-5 aasta jooksul	0	13 659	

Kasutusrendi intressimäär 1,2%, alusvaluuta EUR, maksetähtaeg iga kuu.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ühistatud vara	439	439						
Laen emattevõtja vastu	870 168	870 168			5%	EUR	31.12.2018	27
Lühiajalised laenud kokku	870 607	870 607						
Pikaajalised laenud								
Maa hüpoteek	190 248	6 155	30 775	153 318	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050	
Pikaajalised laenud kokku	190 248	6 155	30 775	153 318				
Laenukohustised kokku	1 060 855	876 762	30 775	153 318				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	439	439						
Pikaajalised laenud								
Maa hüpoteek	196 404	6 155	30 775	159 474	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050	
Pikaajalised laenud kokku	196 404	6 155	30 775	159 474				
Laenukohustised kokku	196 843	6 594	30 775	159 474				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	308 820	308 820
Kokku	308 820	308 820

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	727 466	727 466	14
Võlad töövõtjatele	1 285	1 285	15
Maksuvõlad	2 684	2 684	6
Kokku võlad ja ettemaksed	731 435	731 435	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 766	12 766	14
Võlad töövõtjatele	1 239	1 239	15
Maksuvõlad	2 601	2 601	6
Kokku võlad ja ettemaksed	16 606	16 606	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tasumata arved	200 003	1 833	
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	527 463	10 933	27
Kokku võlad tarnijatele	727 466	12 766	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	834	910
Puhkusereserv	451	329
Kokku võlad töövõtjatele	1 285	1 239

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalik tulumaksukohustus	263 072	253 621
Võimalikud netodividendid	1 052 287	1 014 484
Kokku tingimuslikud kohustised	1 315 359	1 268 105

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 315 359 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	42 280	-42 280	0	
Ühtne pindalatoetus	0	114 650	-114 650	0	
Rohestamise otsetoetus	0	437	-437	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		157 367	-157 367		
Kokku sihtfinantseerimine		157 367	-157 367		20
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	46 133	-46 133	0	
Ühtne pindalatoetus	0	135 861	-135 861	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		181 994	-181 994		
Kokku sihtfinantseerimine		181 994	-181 994		20

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on osakapitali miinimumsuuruseks 47 934 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 191 736 euron. Osakapital koosneb ühest osast ja osa iga 1 euro annab ühe hääle.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 784	312 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	449 784	312 620
Kokku müügitulu	449 784	312 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	449 784	312 620
Kokku müügitulu	449 784	312 620

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 091	9
Riiklikud toetused	181 994	157 367	17
Kokku muud äritulud	181 994	159 458	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 450	15 314
Energia	62	10
Elektrienergia	62	10
Ostetud teenused	286 754	183 435
Seemned	44 567	66 020
Väetised	81 303	118 828
Taimekaitsevahendid	72 367	55 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	486 503	438 959

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maarent	16 698	34 358	
Mitmesugused bürookulud	20 161	917	
Kasutusrendi kulud	26 210	33 729	11
Maamaks	4 707	4 710	
Traktorite kindlustus	698	1 019	
Muud	9 118	39	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 592	74 772	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 794	12 132
Sotsiaalmaksud	5 921	4 040
Kokku tööjõukulud	23 715	16 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	899	490
Muud	88	400
Kokku muud ärikulud	987	890

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	308	308
Kokku intressikulud	308	308

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	2	1
Intressitulu laenudelt	20 182	23 693
Kokku intressitulud	20 184	23 694

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Estonia Farmid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	141 607	1 377 790	919 415	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		19 841	299 717	10 934

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Estonia	602 321	870 168	5%	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
OÜ Kabala Agro	286 523		5%	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Estonia	392 321	5%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
OÜ Kabala Agro	22 646	5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	484 286	449 784	408 613	312 620
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 840		13 281	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 270	7 510

I Juhtkonnale makstud tasud

Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

II Tehingud seotud isikutega

Müügid:

* kaubad 449 784 eurot

Ostud:

* kaubad 198 237 eurot

* teenused 301 889 eurot

Intressid:

* arvestatud intresse 20 182 eurot

* saadud intresse 43 876 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2018

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIBLIK	Juhatuse liige	02.03.2018
ANDRUS LUND	Juhatuse liige	02.03.2018
AIN AASA	Juhatuse liige	15.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

15.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 254
Kokku	1 315 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 315 359
Kokku	1 315 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 254
Kokku	1 315 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 315 359
Kokku	1 315 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	449784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Estonia	10038386	Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3871416
Faks	+372 3871416
E-posti aadress	info@oyestonia.ee