

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Vahe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

e-posti aadress: tarmo@evodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Turustuskulud	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vahe 4, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega oma kinnisvara rendileandmisega.

Personal

2017. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Firma peamised finantssuhtarvud on :	2017	2016
Müügitulu	92 040	92 040
Puhaskasum	70 662	110 811
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,1
ROA (%)	6,4	9,9
ROE (%)	9,5	16,5

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 490	39 874	2
Nõuded ja ettemaksed	22 826	6 631	3,13
Kokku käibevarad	38 316	46 505	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	42 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 059 000	1 018 000	4
Materiaalsed põhivarad	10 716	8 724	5
Kokku põhivarad	1 069 716	1 068 724	
Kokku varad	1 108 032	1 115 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 809	399 955	6
Võlad ja ettemaksed	7 634	12 322	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	49 443	412 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 975	33 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	317 975	33 000	
Kokku kohustised	367 418	445 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 140	556 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 662	110 811	
Kokku omakapital	740 614	669 952	
Kokku kohustised ja omakapital	1 108 032	1 115 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	92 040	92 040	9,13
Brutokasum (-kahjum)	92 040	92 040	
Turustuskulud	-1 201	-1 362	10
Üldhalduskulud	-7 775	-5 724	11,13
Muud äritulud	41 000	40 000	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	124 064	124 952	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-42 000	0	
Intressitulud	868	0	
Intressikulud	-12 270	-14 369	
Muud finantstulud ja -kulud	0	228	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 662	110 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 662	110 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	12 946	37 330
Kokku raha	15 490	39 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 341	22 341
Ostjatelt laekumata arved	22 341	22 341
Ettemaksed	485	485
Tulevaste perioodide kulud	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 826	22 826
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 396	5 396
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 631	6 631

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	978 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2016	1 018 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 000
31.12.2017	1 059 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		92 040

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 771				20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771				-20 771
Jääkmaksumus	0				0
Ostud ja parendused		6 938	1 850	1 850	8 788
Amortisatsioonikulu	20 771	-64			20 707
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-20 771				-20 771
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	6 938	1 850	1 850	8 788
Akumuleeritud kulum	0	-64	0		-64
Jääkmaksumus	0	6 874	1 850	1 850	8 724
Ostud ja parendused			3 380	3 380	3 380
Muud ostud ja parendused			3 380	3 380	3 380
Amortisatsioonikulu		-1 388			-1 388
31.12.2017					
Soetusmaksumus		6 938	5 230	5 230	12 168
Akumuleeritud kulum		-1 452	0		-1 452
Jääkmaksumus		5 486	5 230	5 230	10 716

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	41 809	41 809			3% aastast	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	41 809	41 809					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	317 975		317 975		3% aastast	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	317 975		317 975				
Laenukohustised kokku	359 784	41 809	317 975				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	399 955	399 955			6 kuu Euribor	Euro	2017
Lühiajalised laenud kokku	399 955	399 955					
Pikaajalised võlakirjad							
EVO Furnituur OÜ	33 000		33 000		6% aastast	Euro	2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	432 955	399 955	33 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 246	6 246
Maksuvõlad	1 388	1 388
Kokku võlad ja ettemaksed	7 634	7 634
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 266	9 266
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	2 908	2 908
Intressivõlad	2 908	2 908
Kokku võlad ja ettemaksed	12 322	12 322

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 040	92 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 040	92 040
Kokku müügitulu	92 040	92 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	92 040	92 040
Kokku müügitulu	92 040	92 040

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 201	576
Elektrienergia	1 201	576
Hooldus	0	786
Kokku turustuskulud	1 201	1 362

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	842	885
Amortisatsioonikulu	1 388	64
Kindlustus	2 885	3 012
Detailplaneering	750	0
Muud	1 910	1 360
Põhivara remont	0	403
Kokku üldhalduskulud	7 775	5 724

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 341	126	5 396	36 034

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	
EVO Furniture OÜ	33 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	420	140 113	420	141 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 662
Kokku	737 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	737 802
Kokku	737 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EVO FURNITURE OÜ	10941927	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Syndicate Holding Osaühing	11039637	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@evodesign.ee