

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UMATARE OÜ

registrikood: 14254709

tänava/talu nimi, Lehise tn 6

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 53422452

e-posti aadress: imre.noorkikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Umatare OÜ

Tegevusaruanne

2017 aastal oli Umatare OÜ tegevusalaks kinnisvara rentimine.
Juhatus koosneb 2 liikmest , kelle 2017. töötasu ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei makstud.

Geli Nõlvand
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	421	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 141	2 500	
Kokku käibevarad	2 562	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000	4
Kokku põhivarad	10 000	10 000	
Kokku varad	12 562	12 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	249	0	
Võlad ja ettemaksed	2 880	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 129	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 766	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 766	0	
Kokku kohustised	9 895	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	10 000	
Kokku omakapital	2 667	12 500	
Kokku kohustised ja omakapital	12 562	12 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	926
Mitmesugused tegevuskulud	-387
Ärikasum (kahjum)	539
Intressikulud	-372
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Umatare OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele..

Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	05.05.2017
Raha	421	0
Kokku raha	421	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 141
Nõuded ostjate vastu	2 141
Kokku nõuded ostjate vastu	2 141

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
05.05.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000
05.05.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000

	05.05.2017 - 31.12.2017	05.05.2017 - 05.05.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	927	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	387	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

UMATARE OÜ (registrikood: 14254709) 05.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELI NÕLVAND	Juhatuse liige	26.06.2018
IMRE NOORKIKAS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167
Kokku	167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167
Kokku	167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	926	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geli Nõlvand	47705254218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Imre Noorkikas	37411086511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422452
E-posti aadress	imre.noorkikas@gmail.com