

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 33 korteriühistu

registrikood: 80059680

telefon: +372 6313117

e-posti aadress: alar@kaminameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korteriühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

Edaspidised tegevused:

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist korteriühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 400	6 792
Nõuded ja ettemaksed	7 796	5 858
Kokku käibevarad	12 196	12 650
Kokku varad	12 196	12 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	917	697
Kokku lühiajalised kohustised	917	697
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 235	4 909
Kokku pikaajalised kohustised	4 235	4 909
Kokku kohustised	5 152	5 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 213	6 213
Kokku netovara	7 044	7 044
Kokku kohustised ja netovara	12 196	12 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 305	3 893	2
Muud tulud	4 050	4 065	3
Kokku tulud	7 355	7 958	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 279	-6 782	4
Muud kulud	-1 076	-1 176	6
Kokku kulud	-7 355	-7 958	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 111	3 180
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 685	3 602
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 188	-7 968
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 392	-1 186
Kokku rahavood	-2 392	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 792	7 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 392	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 400	6 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	831	6 213	7 044
31.12.2016	831	6 213	7 044
31.12.2017	831	6 213	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korteriühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korteriühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu liikmete ja üürnike laekumat arveid.

Annetused ja toetused

MITTESIHTOTSTARBELISED TOETUSED JA ANNETUSED

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused (näit. äriühingutelt jm. annetajatelt), mille kasutamise otstarve on jätud korteriühistu otsustada, selliseid toetusi ja annetusi käsitletakse mittesihotstarbeliste toetuste ja annetustena.

Korjandusest saadud vahendid võivad olla nii mittesihotstarbelised kui ka sihtotstarbelised.

SIHTOTSTARBELISED ANNETUSED JA TOETUSED

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid saadakse põhiliselt valitsuse sihtfinantseerimise summadest.

Sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste hulka arvatakse ka stipendiumid.

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna (Remondifondi) ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste makseid ning muid haldustasusid kajastab korteriühistu oma liikmete ja tarnijate suhtes vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud vastavad tasud tuluna ning vastavad kulud kuluna (Korteriühistu kannab maksete ja teenuste vahendamisega kaasnevaid riske).

Korteriühistu ei rakenda kommunaal- ja muude maksete vahendamisel lisatasu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 631	2 933
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	674	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 305	3 893

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tasud mitte korteriühistu liikmetelt	4 050	4 065
Kokku muud tulud	4 050	4 065

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	348	486
Elektrienergia	348	486
Majahoidja teenus	1 813	1 775
Hooldus- ja remondikulud	493	1 165
Raamatupidamine	1 584	1 584
Vesi	753	781
Prügi	1 283	985
Pangateenused	5	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 279	6 782

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Müürivahe 33 korteriühistul töötajaid 2016. ja 2017. aastal ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustusmaksed	1 076	1 048
Muud	0	128
Kokku muud kulud	1 076	1 176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 111	350	537	298

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 631
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 933

Müürivahe 33 Korteriühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2016. ja 2017.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Müürivahe tn 33 korteriühistu (registrikood: 80059680) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	22.06.2018
RAIVO KIISLER	Juhatuse liige	26.06.2018
ALAR KARU	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee