

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Demontering

registrikood: 11074556

tänavanimi: Väana Autolammutus

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76903

telefon: +372 55510718

e-posti aadress: info@demotering.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Demontering põhitegevuseks on sõidukite varuosade ja lisaseadmete jae- ja hulgimüük Eestis ja ELis ning veebiportaali www.varuosakeskus.ee haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 523 783 eurot.

Ettevõtte kasumiks kujunes 82 012 eurot.

Investeeringud

2017. aastal tehti investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2 549 eurot. Uuringukulused aruandeperioodil ei tehtud.

Personal

2017. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku summas 62 252 eurot, sealhulgas sotsiaalmakse summas 15 760 eurot.

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget. 2017. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 015	322	
Nõuded ja ettemaksed	4 113	10 382	
Varud	484 199	480 580	2
Kokku käibevarad	508 327	491 284	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 286	48 560	4
Immateriaalsed põhivarad	46 176	53 406	5
Kokku põhivarad	74 462	101 966	
Kokku varad	582 789	593 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 432	137 726	6
Võlad ja ettemaksed	77 827	53 975	7
Kokku lühiajalised kohustised	136 259	191 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 390	20 421	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 390	20 421	
Kokku kohustised	143 649	212 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 316	369 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 012	9 125	
Kokku omakapital	439 140	381 128	
Kokku kohustised ja omakapital	582 789	593 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	523 783	512 942	9
Muud äritulud	83 385	731	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 803	-329 697	10
Mitmesugused tegevuskulud	-63 994	-73 583	
Tööjõukulud	-62 252	-50 522	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 053	-34 928	4, 5
Muud ärikulud	-898	-1 054	
Ärikasum (kahjum)	96 168	23 889	
Intressikulud	-8 156	-4 764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 012	19 125	
Tulumaks	-6 000	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 012	9 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demontering 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on loetud varasid maksumusega alates 400 eurost ja eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamisjärgselt on materiaalsel põhivaral bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja

vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimine on toimunud soetusmaksumust lineaarselt kuluks kandes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Demontering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaabad	484 199	480 580
Kokku varud	484 199	480 580

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500	0	500
Käibemaks	0	2 932	0	2 939
Üksikisiku tulumaks	0	1 272	0	928
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	10
Sotsiaalmaks	0	3 825	0	2 455
Kohustuslik kogumispension	0	206	0	128
Töötuskindlustusmaksed	0	270	0	176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 022	0	7 136

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	63 659	64 276	9 975	74 056	148 307	6 568	218 534
Akumuleeritud kulum	-41 215	-28 152	-5 499	-64 497	-98 148	-4 342	-143 705
Jääkmaksumus	22 444	36 124	4 476	9 559	50 159	2 226	74 829
Ostud ja parendused	0	0	420	0	420	0	420
Amortisatsioonikulu	-5 386	-12 585	-2 465	-5 646	-20 696	-607	-26 689
31.12.2016							
Soetusmaksumus	63 659	64 276	10 395	74 056	148 727	6 568	218 954
Akumuleeritud kulum	-46 601	-40 737	-7 964	-70 143	-118 844	-4 949	-170 394
Jääkmaksumus	17 058	23 539	2 431	3 913	29 883	1 619	48 560
Ostud ja parendused	0	0	0	858	858	0	858
Amortisatsioonikulu	-3 934	-12 204	-1 441	-3 073	-16 718	-480	-21 132
31.12.2017							
Soetusmaksumus	63 659	64 276	10 395	74 914	149 585	6 568	219 812
Akumuleeritud kulum	-50 535	-52 941	-9 405	-73 216	-135 562	-5 429	-191 526
Jääkmaksumus	13 124	11 335	990	1 698	14 023	1 139	28 286

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	73 053	73 053
Akumuleeritud kulum	-27 150	-27 150
Jääkmaksumus	45 903	45 903
Ostud ja parendused	15 742	15 742
Amortisatsioonikulu	-8 239	-8 239
31.12.2016		
Soetusmaksumus	88 795	88 795
Akumuleeritud kulum	-35 389	-35 389
Jääkmaksumus	53 406	53 406
Ostud ja parendused	1 690	1 690
Amortisatsioonikulu	-8 920	-8 920
31.12.2017		
Soetusmaksumus	90 485	90 485
Akumuleeritud kulum	-44 309	-44 309
Jääkmaksumus	46 176	46 176

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	21 978	21 978			10%	EUR	31.12.2018	
Lühiajaline laen	23 419	23 419						
Lühiajalised laenud kokku	45 397	45 397						
Kapitalirendikohustised kokku	20 425	13 035	7 390	0				
Laenukohustised kokku	65 822	58 432	7 390	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	21 978	21 978			10%	EUR	31.12.2017	
Arvelduskrediit	25 730	25 730				EUR		
Omanike laenud	77 500	77 500				EUR	31.12.2017	12
Lühiajaline laen	1 735	1 735				EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	126 943	126 943						
Kapitalirendikohustised kokku	31 204	10 783	20 421	0				
Laenukohustised kokku	158 147	137 726	20 421	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 324	46 324	
Võlad töövõtjatele	6 867	6 867	
Maksuvõlad	9 022	9 022	3
Muud võlad	15 614	15 614	
Intressivõlad	15 614	15 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 827	77 827	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 517	28 517	
Võlad töövõtjatele	4 937	4 937	
Maksuvõlad	7 136	7 136	3
Muud võlad	13 385	13 385	
Intressivõlad	13 385	13 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 975	53 975	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 840	476 097
Soome	6 460	36 845
Leedu	43 040	0
Läti	6 092	0
Saksamaa	451	0
Poola	4 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	523 783	512 942
Kokku müügitulu	523 783	512 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	470 893	468 311
Veebiportaali tegevus	52 890	44 631
Kokku müügitulu	523 783	512 942

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	256 406	238 200
Transpordikulud	95 944	90 608
Tollikulud	1 453	889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	353 803	329 697

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 492	37 401
Sotsiaalmaksud	15 760	13 121
Kokku tööjõukulud	62 252	50 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	77 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

OÜ Demontering (registrikood: 11074556) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KIMMEL	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 012
Kokku	436 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	470893	89.90%	Jah
Veebiportaalide tegevus	63121	52890	10.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Hanson	38212010210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sven Kimmel	37602132240		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510718
E-posti aadress	info@demontering.ee