

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Reiden Dolomiit

registrikood: 10033242

tänava/talu nimi, Paide mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Reiden Dolomiit põhitegevuseks on kinnisvara rent ja finantsvahendite paigutamine. 2016.a. müüdi senine põhitegevus, milleks oli dolomiidikillustiku tootmine Anelema karjääris Pärnumaal.

OÜ Reiden Dolomiit kuulub tütarettevõttena AS Reiden kontserni koosseisu.

Müügitulu moodustas renditulu 3000 eurot.

2018.a. jätkub kinnisvarainvesteeringu majandamine ja finantstegevus.

Ettevõtte finantsseis on hea ning võlakohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	436 040	954 009	
Nõuded ja ettemaksed	377	694 851	2
Kokku käibevarad	436 417	1 648 860	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 327 653	1 300 300	2
Kinnisvarainvesteeringud	42 229	42 229	4
Kokku põhivarad	2 369 882	1 342 529	
Kokku varad	2 806 299	2 991 389	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	
Kohustuslik reservkapital	3 840	3 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 799 149	1 809 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 090	1 139 897	
Kokku omakapital	2 806 299	2 991 389	
Kokku kohustised ja omakapital	2 806 299	2 991 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 000	1 248 234	6
Muud äritulud	74	1 211 574	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-593 301	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-173 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-43 646	
Tööjõukulud	0	-88 521	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-28 489	
Ärikasum (kahjum)	3 021	1 532 706	
Intressitulud	409	1 180	9
Muud finantstulud ja -kulud	-1 020	-356 489	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 410	1 177 397	
Tulumaks	-37 500	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 090	1 139 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 021	1 532 706
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	28 489
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 083 396
Kokku korrigeerimised	0	-1 054 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350 191	-237 948
Varude muutus	0	643 457
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-198 390
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	-37 500
Kokku rahavood äritegevusest	315 712	647 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 244
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 300 000
Antud laenud	-685 000	-1 643 148
Antud laenude tagasimaksed	1 200	1 850
Laekunud intressid	119	154
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-683 681	-355 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-150 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-150 000
Kokku rahavood	-517 969	142 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	954 009	811 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-517 969	142 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	436 040	954 009

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	38 400	3 840	1 959 252	2 001 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 139 897	1 139 897
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2016	38 400	3 840	2 949 149	2 991 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 090	-35 090
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	38 400	3 840	2 764 059	2 806 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiden Dolomiit 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu juhatuse liige
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 328 030	377	0	2 327 653
Laenunõuded	2 327 953	300	0	2 327 653
Intressinõuded	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 328 030	377	0	2 327 653

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	191	191		
Ostjatelt laekumata arved	5 094	5 094		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 903	-4 903		
Muud nõuded	1 994 960	694 660	1 300 300	
Laenunõuded	1 643 848	343 548	1 300 300	
Intressinõuded	1 112	1 112		
Viitlaekumised	350 000	350 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995 151	694 851	1 300 300	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 327 953	300	0	2 327 653	0-6%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	77	77					
Kokku muud nõuded	2 328 030	377	0	2 327 653			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 643 848	343 548	1 300 300		0-7%	EUR	26.02.2018
Intressinõuded	1 112	1 112					
Viitlaekumised	350 000	350 000					
Kokku muud nõuded	1 994 960	694 660	1 300 300				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	42 229
31.12.2016	42 229
31.12.2017	42 229

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 211 247	2 359 319
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	552 812	589 830
Kokku tingimuslikud kohustised	2 764 059	2 949 149

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	1 248 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	1 248 234
Kokku müügitulu	3 000	1 248 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lubjakivi kaevandamine	0	1 154 819
Kaubavedu maanteel	0	34 694
Kaupade hulgimüük	0	4 166
Kinnisvara rentimine	3 000	3 000
Muud tulud	0	5 415
Töömashinate rentimine	0	46 140
Kokku müügitulu	3 000	1 248 234

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Kasum tervikvara müügist	0	1 083 396
Tulu eraldisest	0	128 178
Muud	60	0
Kokku muud äritulud	74	1 211 574

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	66 213
Sotsiaalmaksud	0	22 308
Kokku tööjõukulud	0	88 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	4

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	78	89
Intressitulu laenudelt	331	1 091
Kokku intressitulud	409	1 180

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum laenu ümberhindlusest	-1 020	-356 489
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 020	-356 489

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 292 348	1 642 348
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 305	

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	650 000	0%	EUR	31.12.2026
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	35 305	6%	EUR	30.12.2032

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	1 642 648	0	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	124	0	37 826	14 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	3 566	41 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	22.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reiden Dolomiit osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Reiden Dolomiit raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Reiden Dolomiit finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010
Pärnus, 22. märtsil 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	22.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 799 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 090
Kokku	2 764 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 764 059
Kokku	2 764 059

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 799 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 090
Kokku	2 764 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 764 059
Kokku	2 764 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	38400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee