

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mikkelsen Holding OÜ

registrikood: 12998676

tänavatänu nimi, Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mihkelsen Holding OÜ loodi 19.02.2016. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada.

Esimesel majandusaastal aastal soetati esimene kinnistu ja alustati arendustegevust.

Ettevõtte omakapital on negatiivne, kuid see kaetakse tulevikus arendustegevuse saadavatest tuludest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 611	60 101	
Nõuded ja ettemaksed	1 068	5 197	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 068	5 197	
Kokku varud	488 766	423 168	
Lõpetamata toodang	488 766	423 168	
Kokku käibevarad	636 445	488 466	
Kokku varad	636 445	488 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	2
Võlad ja ettemaksed	68 104	58 047	
Võlad tarnijatele	8 897	1 653	
Muud võlad	52 541	55 561	
Tulevaste perioodide tulud	6 666	833	
Kokku lühiajalised kohustised	268 104	58 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	517 500	500 000	2
Kokku pikaajalised kohustised	517 500	500 000	
Kokku kohustised	785 604	558 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	0	17 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 581	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 078	-89 581	
Kokku omakapital	-149 159	-69 581	
Kokku kohustised ja omakapital	636 445	488 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	19.02.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-18 135	-30 069
Ärikasum (kahjum)	-18 135	-30 069
Intressikulud	-41 250	-57 512
Muud finantstulud ja -kulud	-2 693	-2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 078	-89 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 078	-89 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkelsen Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Mihkelsen Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	200 000	200 000			13,7	EUR	31.03.2018	
Omanikulaen	17 500		17 500		5	EUR	16.11.2020	3
Muu laen	500 000		500 000		5	EUR	16.11.2020	
Pikaajalised laenud kokku	717 500	200 000	517 500					
Laenukohustised kokku	717 500	200 000	517 500					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	500 000		500 000		13,7	EUR	31.03.2018	
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000					
Laenukohustised kokku	500 000		500 000					

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Larsen Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	23 249

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Larsen Kinnisvara OÜ	17 500	5	EUR	16.11.2020

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Emaettevõtja	29 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Mihkelsen Holding OÜ (registrikood: 12998676) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	14.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 078
Kokku	-151 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-151 659
Kokku	-151 659

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 078
Kokku	-151 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-151 659
Kokku	-151 659

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larsen Kinnisvara OÜ	12601012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee