

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nauvitsman OÜ

registrikood: 11107899

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5342224, +372 5288491, +372 5120717

e-posti aadress: info@nauvitsman.ee

veebilehe aadress: www.nauvitsman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus Nauvitsman OÜ-l traditsiooniline äritegevus. Positiivse lahenduse sai nii mõnigi aastaid veninud kohtuasi, mistõttu täheldati ka kasumi märkimisväärset kasvu võrreldes 2016. aastaga.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:		
Näitaja/arvestusmetoodika	2017	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,41	3,12
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,28	0,30
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	10,33	0,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 662	76 596	2
Finantsinvesteeringud	1 446	1 533	
Nõuded ja ettemaksed	131 066	124 408	
Varud	1 669 690	1 908 511	
Kokku käibevarad	1 889 864	2 111 048	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 750	15 750	
Nõuded ja ettemaksed	79 500	114 500	
Kinnisvarainvesteeringud	115 000	115 000	
Materiaalsed põhivarad	29 341	41 808	5
Kokku põhivarad	239 591	287 058	
Kokku varad	2 129 455	2 398 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	602 906	463 056	7
Võlad ja ettemaksed	179 868	212 932	
Kokku lühiajalised kohustised	782 774	675 988	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 006 712	1 528 160	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 006 712	1 528 160	
Kokku kohustised	1 789 486	2 204 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 672	4 672	
Kohustuslik reservkapital	467	467	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 819	185 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 011	3 172	
Kokku omakapital	339 969	193 958	
Kokku kohustised ja omakapital	2 129 455	2 398 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 413 542	1 523 101	
Muud äritulud	42 184	70 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 109 653	-1 368 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 504	-142 128	
Tööjõukulud	-13 511	-6 055	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 467	-21 414	
Muud ärikulud	0	-14 667	
Ärikasum (kahjum)	196 591	40 483	
Intressikulud	-50 580	-37 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 011	3 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 011	3 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 591	40 483	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 467	21 414	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 921	
Kokku korrigeerimised	12 467	18 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 658	96 831	
Varude muutus	235 713	-949 919	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 956	136 506	
Makstud intressid	-50 580	-37 311	
Kokku rahavood äritegevusest	357 577	-694 917	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	17 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	87	-94	
Antud laenud	-72 500	-233 100	
Antud laenude tagasimaksed	107 500	178 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 087	-37 594	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 365 163	2 255 704	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 738 663	-1 497 501	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 098	-21 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-381 598	736 451	
Kokku rahavood	11 066	3 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 596	72 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 066	3 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 662	76 596	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	4 672	467	185 647	190 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 172	3 172
31.12.2016	4 672	467	188 819	193 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146 011	146 011
31.12.2017	4 672	467	334 830	339 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nauvitsman OÜ 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.17 on ümber hinnatud EUR-i bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.
Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.] Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti jastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised – 5- 8 % aastas;

Masinate ja seadmete – 10-20 % aastas;

Muu materiaalne põhivara - 15- 40 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa, arvelduskontod	87 662	76 596
Kokku raha	87 662	76 596

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46 024	9 913
Üksikisiku tulumaks	186	91
Sotsiaalmaks	594	271
Kohustuslik kogumispension	40	24
Töötuskindlustusmaksed	22	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 866	10 299

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serveerimine	22.50	22.50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	577	111 167	111 744
Akumuleeritud kulum	0	-62 360	-62 360
Jääkmaksumus	577	48 807	49 384
Ostud ja parendused	0	27 917	27 917
Amortisatsioonikulu	0	-21 414	-21 414
Müügid	0	-27 250	-27 250
Muud muutused	0	13 171	13 171
31.12.2016			
Soetusmaksumus	577	111 834	112 411
Akumuleeritud kulum	0	-70 603	-70 603
Jääkmaksumus	577	41 231	41 808
Amortisatsioonikulu		-12 467	-12 467
31.12.2017			
Soetusmaksumus	577	111 834	112 411
Akumuleeritud kulum		-83 070	-83 070
Jääkmaksumus	577	28 764	29 341

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinaid ja seadmeid	0	17 000
Muud masinaid ja seadmeid	0	17 000
Kokku	0	17 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	31 338	5 020	26 318	1,9	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	31 338	5 020	26 318			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	39 436	8 098	31 338	1,9	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	39 436	8 098	31 338			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	28 764	24 197
Kokku	28 764	24 197

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 578 280	597 886	980 394				
Pikaajalised laenud kokku	1 578 280	597 886	980 394				
Kapitalirendikohustised kokku	31 338	5 020	26 318				
Laenukohustised kokku	1 609 618	602 906	1 006 712				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	26 500	26 500			2,3	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	26 500	26 500					
Pikaajalised laenud							
Laen	1 925 280	428 458	1 496 822		1,9	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 925 280	428 458	1 496 822				
Kapitalirendikohustised kokku	39 436	8 098	31 338				
Laenukohustised kokku	1 991 216	463 056	1 528 160				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	1 105 863	1 620 180
Kokku	1 105 863	1 620 180

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 124	4 553
Sotsiaalmaksud	3 387	1 502
Kokku tööjõukulud	13 511	6 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 967	472 418	51 098	305 099

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 305 018	1 514 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 181	4 553

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Nauvitsman OÜ (registrikood: 11107899) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 011
Kokku	334 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1333786	94.36%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	79756	5.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Hälin Kurvits	48302152716		1024 EUR (Lihtomand)
Ronald Blumenau	38309052711		1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371422
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5342224
Mobiiltelefon	+372 5288491
E-posti aadress	info@nauvitsman.ee
Veebilehe aadress	www.nauvitsman.ee