

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2017.a. olid:

Tallinnas

- Tehnopol 2 Büroohoone , A-maja , Mäealuse 2
- Kalevi Spordihall, Juhkentali tn.12
- Nõmme Maja, Valdeku tn.13
- Korterelamu Põõrise tn.18
- Elu-ja ärihoone, Lasnamäe 4C
- Tehnopol 2 Büroohoone B-maja , Mäealuse 2
- Korterelamu, Poska tn.12

.

Eesti Vabariigis

.

- SA Ugala Teater, Vaksali 7, Viljandi
 - Tartu Lõunakeskus, 10.etapp, II ehitusjärjekord
 - Tapa Sõjaväelinnak
 - Audru Kool
 - Kadrina Keskkool
 - Harju Elekter Keila Elektrotehnikabüroo
 - ETK Logistikakeskus, Rae vald Harjumaa
- .
- Planeeritud realiseerimise netokäibe 200000 EUR ületasime 33670.-EUR võrra.Seega oli 2017.a. käive 233670.-EUR.
 - 2017.aastal ostime kaks uut mõõteriista kogusummas 2050.- EUR
 - 2018.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2018.a. tootmismahuks 200000 EUR. 2018.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 319	97 854
Nõuded ja ettemaksed	25 116	12 360
Kokku käibevarad	108 435	110 214
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 395	3 065
Kokku põhivarad	3 395	3 065
Kokku varad	111 830	113 279
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 446	33 376
Kokku lühiajalised kohustised	48 446	33 376
Kokku kohustised	48 446	33 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224
Kohustuslik reservkapital	332	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 197	49 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631	26 663
Kokku omakapital	63 384	79 903
Kokku kohustised ja omakapital	111 830	113 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	233 670	235 015
Mitmesugused tegevuskulud	-39 651	-37 270
Tööjõukulud	-188 711	-169 600
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 720	-1 584
Ärikasum (kahjum)	3 588	26 561
Muud finantstulud ja -kulud	43	102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 631	26 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631	26 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2017.a. -31.12.2017.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	83 303	97 838
Kokku raha	83 319	97 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 638	22 638
Ostjatelt laekumata arved	22 638	22 638
Ettemaksed	2 478	2 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 116	25 116
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 564	10 564
Ostjatelt laekumata arved	12 163	12 163
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 599	-1 599
Ettemaksed	1 796	1 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 360	12 360

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	22 638	12 163
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 599
Kokku nõuded ostjate vastu	22 638	10 564

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 097	1 413
Üksikisiku tulumaks	4 405	4 401
Erisoodustuse tulumaks	101	143
Sotsiaalmaks	9 979	9 021
Kohustuslik kogumispension	625	563
Töötuskindlustusmaksed	710	636
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 917	16 177

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-600	-21 279	-21 879	-21 879
Jääkmaksumus	4 241	408	4 649	4 649
Amortisatsioonikulu	-1 440	-144	-1 584	-1 584
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-2 040	-21 423	-23 463	-23 463
Jääkmaksumus	2 801	264	3 065	3 065
Ostud ja parendused		2 050	2 050	2 050
Muud ostud ja parendused		2 050	2 050	2 050
Amortisatsioonikulu	-1 440	-280	-1 720	-1 720
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 841	23 737	28 578	28 578
Akumuleeritud kulum	-3 480	-21 703	-25 183	-25 183
Jääkmaksumus	1 361	2 034	3 395	3 395

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 572	1 926
Kokku võlad tarnijatele	2 572	1 926

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	10 834	4 835
Puhkuse reserv	14 089	10 411
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	24 923	15 246

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	34	34
Kokku muud võlad	34	34
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	27	27
Kokku muud võlad	27	27

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 670	235 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	233 670	235 015
Kokku müügitulu	233 670	235 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	225 850	230 275
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 790	1 650
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	4 030	3 090
Kokku müügitulu	233 670	235 015

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-9 315	-9 315
Energia	-9 261	-7 956
Kütus	-9 261	-7 956
Mitmesugused bürookulud	-14 658	-11 877
Lähetuskulud	-2 333	-2 135
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 599
Muud	-4 084	-4 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 651	-37 270

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	142 083	127 922
Sotsiaalmaksud	46 628	41 678
Kokku tööjõukulud	188 711	169 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu pankrotis ettevõttelt vastavalt jaotusettepanekule	35	95
Panga intressikulud	8	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43	102

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 120	4 030
Eesti	16 120	4 030
Kokku	16 120	4 030

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustab 59828.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11966.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 47862.- EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631
Kokku	59 828
Jaotamine	
Dividendideks	12 896
Kokku	12 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631
Kokku	59 828
Jaotamine	
Dividendideks	12 896
Kokku	12 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	233670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR (Lihtomand)
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR (Lihtomand)
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Urmas Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284		93 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	variax@variax.ee
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee