

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Astri Kinnisvara OÜ

registrikood: 12181047

tänav a nimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihtnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Astri Kinnisvara OÜ on Astri ettevõtete gruppi kuuluv Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Astri ettevõtete grupp omab Fama ja Astri Keskuseid ning Tempo Mööblimaja Narvas, Lõunakeskuse kaubandusparki Tartus, Pärnu Keskust Pärnus ning Balti Jaama Turgu ja DEPOO Turgu Tallinnas.

Astri Kinnisvara OÜ asutati 2011. aasta oktoobrikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on Balti Jaama Turu ja DEPOO Turu kinnistute (Telliskivi 62, Kopli 1, Reisijate 7/9, Tallinn) arendamine. Ettevõtte eraisikutest põhiosanikeks on 1991. aastast tegutseva kinnisvaraettevõtte AS Astri aktsionärid. AS Astri põhitegevusalaks on kaubandusliku kinnisvara arendusprojektide elluviimine ning grupi kinnisvara ettevõtetele juhtimis- ja tugiteenuste osutamine (s.h finants-, juriidiline-, turundus- ning projektijuhtimisteenus).

Balti Jaama Turu ja DEPOO Turu arendustegevust on teostatud alates 2014.a, mil töötati välja Balti Jaama Turu kontseptsioon ning alustati turu arendusega. 2015.a. kevadel sõlmiti arhitektuurbürooga KOKO Arhitektid OÜ peaprojekteerimisleping Kopli 1 kinnistule turukompleksi projekteerimiseks ning 2015.a. oktoobris kirjutati alla ehituse peatöövõtuleping OÜ-ga Mapri Ehitus. Uue Balti Jaama Turu ehitustööd algasid 2016.a. jaanuaris ning turg avati planeeritult 2017.a. mais Kalamaja Päevade ajaks.

Vanade hoonete täieliku rekonstrueerimise ja juurdeehituse tulemusel loodi kontseptsioonilt ainulaadne ning mitmekesine kaubandus- ja teeninduskeskus, mille põhifunktsiooniks on turg. Selleks, et uus arendus vastaks kogukonna ootustele, tehti planeerimis- ja projekteerimisfaasis aktiivselt koostööd kohaliku kogukonda ühendava Telliskivi Seltsiga.

Uus Balti Jaama Turg paikneb kolmel tasandil, millest maa-alusel 0-korrusel asub parkla 125-le sõidukile, toidupood SELVER ja spordiklubi MyFitness. Tänavatasapinnal asuvad traditsioonilised sise- ja väliturg koos tänavatoitlustuse alaga, juur- ja köögiviljatänav, kala-, liha- ning piimahall ja turukioskid. Teise korruse tasapinnal toimub kauplemine vanavara, antiigi ja käsitööga, seal on boksid riide, jalatsite jms. kauplemiseks ning tegutsevad kaks toitlustuskohta.

Ehituse käigus rekonstrueeriti Reisijate tänav, rajati 2 avalikku linnaväljakut (Hommikuväljak ja Õhtuväljak) ning loodi jalakäijatele ja jalgratturitele ühendustee Kopli ja Reisijate tänavade vahele. Kogu turukompleks paikneb ligikaudu 20 000 m²-l.

2018.a. on plaanis algatada detailplaneering nn DEPOO kvartali (Telliskivi 62/64, Reisijate 7/9) edasiarendamiseks. Selleks on sõlmitud leping AS-ga K-Projekt. Mahulise arhitektuurse eskiisi koostab OÜ KOKO Arhitektid.

Astri Kinnisvara OÜ konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtte Astri Kinnisvara OÜ ja tema poolt konsolideeritavad tütarettevõtted Balti Jaama Turg OÜ ja MI Arendus OÜ. Astri Kinnisvara OÜ omab mõlemas ettevõttes 100%-list osalust.

Astri Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks jääb kinnisvara arendamine ning üüriteenuste osutamine.

Emaettevõtte Astri Kinnisvara OÜ tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

Nimetus	Arvutamise meetoodika	2017	2016
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	310,4	-86,3
Ärirentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	391,9	46,5
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktiivid	9,3	-0,8
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	90,7	100,8
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	0,3	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 944	87 557	
Nõuded ja ettemaksed	302 918	1 484 186	3
Kokku käibevarad	576 862	1 571 743	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 156 799	21 819 471	4
Materiaalsed põhivarad	775 197	109 435	5
Kokku põhivarad	31 931 996	21 928 906	
Kokku varad	32 508 858	23 500 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	844 035	184 256	8
Võlad ja ettemaksed	775 480	1 767 002	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 619 515	1 951 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 447 504	21 822 859	8
Võlad ja ettemaksed	317 798	130 471	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 765 302	21 953 330	
Kokku kohustised	30 384 817	23 904 588	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-406 439	75 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 980	-482 232	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 124 041	-403 939	
Kokku omakapital	2 124 041	-403 939	
Kokku kohustised ja omakapital	32 508 858	23 500 649	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 863 090	641 172	10
Muud äritulud	2 541 070	297	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-339 358	-260 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-299 497	-97 869	
Tööjõukulud	-209 606	-163 670	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171 142	-72 786	4, 5
Muud ärikulud	-1 144	-1 737	
Ärikasum (kahjum)	3 383 413	45 178	
Intressitulud	26	10	
Intressikulud	-852 753	-483 620	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 706	-43 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 527 980	-482 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 980	-482 232	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 527 980	-482 232	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 383 413	45 178	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	171 142	72 786	4, 5
Muud korrigeerimised	-2 522 493	0	
Kokku korrigeerimised	-2 351 351	72 786	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196 488	-1 426 779	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 049 298	1 420 707	
Makstud intressid	-607 650	-293 298	
Muud rahavood äritegevusest	-2 706	-43 800	
Kokku rahavood äritegevusest	568 896	-225 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-181 025	-95 250	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 894 000	-15 795 608	4
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	3 249	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Laekunud intressid	26	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 074 999	-15 890 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 517 000	22 165 115	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 769 481	-5 986 048	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 029	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 692 490	16 179 067	
Kokku rahavood	186 387	63 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 557	23 792	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186 387	63 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 944	87 557	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	75 156	77 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-482 232	-482 232
Muud muutused omakapitalis	0	637	637
31.12.2016	2 500	-406 439	-403 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 527 980	2 527 980
31.12.2017	2 500	2 121 541	2 124 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astri Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Astri Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond on otsustanud hakata rakendama aruandluse objektiivsuse huvides ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Üleminekul varade hindamise soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile tekkinud muutused bilansilise ja hinnangulise õiglase väärtus vahel kajastuvad 2017. a. kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiselised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtjad ja emaettevõtja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja ettevõtete kassades olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emettevõtja). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõigusest.

2017.a. raamatupidamise aastaaruandes on konsolideeritud OÜ Astri Kinnisvara (emettevõtja) ja tema tütarettevõtjate Balti Jaama Turg OÜ ja MI Arendus OÜ finantsnäitajad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna või rendituna eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Ettevõtte omandis olevad kinnisvarainvesteeringu objektid võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu.

Kinnisvaraobjekti (osa hoonest), mida ettevõtte hoiab rentnikuna renditulu teenimise eesmärgil, kajastatakse igal bilansipäeval soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvaraobjekti amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul, milleks on 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglasel väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks tüdrettevõtjad, emattevõtjat kontrollivad ja selle üle olulist mõju omavad isikud ning tegevjuhtkond.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12603459	Balti Jaama Turg OÜ	Eesti	Üüriteenuse osutamine	100	100
12910026	MI Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Balti Jaama Turg OÜ	2 500	2 500
MI Arendus OÜ	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	295 977	295 977	
Ostjatelt laekumata arved	310 483	310 483	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 506	-14 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 846	4 846	9
Ettemaksed	2 095	2 095	
Tulevaste perioodide kulud	2 059	2 059	
Muud makstud ettemaksed	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 918	302 918	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 666	73 666	
Ostjatelt laekumata arved	75 352	75 352	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 686	-1 686	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249 269	249 269	9
Ettemaksed	345	345	
Tulevaste perioodide kulud	345	345	
Swedbank AS	1 160 906	1 160 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484 186	1 484 186	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 055 539	1 055 539
Akumuleeritud kulum	-40 258	-40 258
Jääkmaksumus	1 015 281	1 015 281
Ostud ja parendused	150 683	150 683
Amortisatsioonikulu	-79 165	-79 165
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 206 222	1 206 222
Akumuleeritud kulum	-119 423	-119 423
Jääkmaksumus	1 086 799	1 086 799

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	20 804 190
Ostud ja parendused	6 743 317
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 522 493
31.12.2017	30 070 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 810 399	619 288
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	339 358	260 229

Alates 2017. aastast rakendatakse ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	6 783	6 783	16 833	0	0	23 616
Akumuleeritud kulum	-1 657	-1 657	-2 111	0	0	-3 768
Jääkmaksumus	5 126	5 126	14 722	0	0	19 848
Ostud ja parendused	582	582	3 348	91 320	91 320	95 250
Muud ostud ja parendused	582	582	3 348	91 320	91 320	95 250
Amortisatsioonikulu	-1 769	-1 769	-3 894	0	0	-5 663
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 365	7 365	20 181	91 320	91 320	118 866
Akumuleeritud kulum	-3 426	-3 426	-6 005	0	0	-9 431
Jääkmaksumus	3 939	3 939	14 176	91 320	91 320	109 435
Ostud ja parendused	424 237	424 237	348 722	0	0	772 959
Muud ostud ja parendused	424 237	424 237	348 722	0	0	772 959
Amortisatsioonikulu	-50 469	-50 469	-41 508	0	0	-91 977
Ümberliigitamised	76 100	76 100	0	-76 100	-76 100	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	76 100	76 100	0	-76 100	-76 100	0
Muud muutused	0	0	0	-15 220	-15 220	-15 220
31.12.2017						
Soetusmaksumus	507 702	507 702	368 903	0	0	876 605
Akumuleeritud kulum	-53 895	-53 895	-47 513	0	0	-101 408
Jääkmaksumus	453 807	453 807	321 390	0	0	775 197

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	249 762	210 152	39 610	0	
Võlad töövõtjatele	16 362	16 362	0	0	
Maksuvõlad	12 568	12 568	0	0	9
Muud võlad	531 742	531 742	0	0	
Intressivõlad	500 335	500 335	0	0	
Muud viitvõlad	31 407	31 407	0	0	
Saadud ettemaksed	282 844	4 656	241 238	36 950	
Muud saadud ettemaksed	282 844	4 656	241 238	36 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093 278	775 480	280 848	36 950	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 523 222	1 483 612	39 610	0	
Võlad töövõtjatele	12 730	12 730	0	0	
Maksuvõlad	12 911	12 911	0	0	9
Muud võlad	257 335	257 335	0	0	
Intressivõlad	255 232	255 232	0	0	
Muud viitvõlad	2 103	2 103	0	0	
Saadud ettemaksed	91 275	414	90 861	0	
Muud saadud ettemaksed	91 275	414	90 861	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 897 473	1 767 002	130 471	0	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Pank AS	536 905	112 730	424 175	0	6 kuu Euribor+3,2%	EUR	25.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	536 905	112 730	424 175	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	412 341	0
Muud materiaalsed põhivarad	253 565	0
Kokku	665 906	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	17 701 434	731 305	16 970 129	0	EUR	25.03.2021	
Mitmed ettevõtjad	11 053 200	0	11 053 200	0	EUR	2019-2021	
Pikaajalised laenud kokku	28 754 634	731 305	28 023 329	0			
Kapitalirendikohustised kokku	536 905	112 730	424 175	0			7
Laenukohustised kokku	29 291 539	844 035	28 447 504	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 507 915	184 256	12 323 659	0	EUR	25.03.2021	
Mitmed ettevõtjad	9 499 200	0	9 499 200	0	EUR	2019-2021	
Pikaajalised laenud kokku	22 007 115	184 256	21 822 859	0			
Laenukohustised kokku	22 007 115	184 256	21 822 859	0			

Tagatiseks panditud varade (maa ja ehitised) maksumus hinnatuna õiglases väärtuses on seisuga 31.12.2017.a. 29 250 000 eurot. Seisuga 31.12.2016.a. oli panditud varade väärtus 19 931 532 eurot.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 096	0	248 427	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 623	0	3 821
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	305
Sotsiaalmaks	0	7 878	0	7 851
Kohustuslik kogumispension	0	514	0	419
Töötuskindlustusmaksed	0	551	0	515
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	698		842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 846	12 568	249 269	12 911

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 863 090	641 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 863 090	641 172
Kokku müügitulu	1 863 090	641 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüriteenus	1 810 399	619 288
Turundusteenus	42 052	0
Muud teenused	10 619	19 984
Mitmesuguste kaupade vahendamine	20	1 900
Kokku müügitulu	1 863 090	641 172

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 522 493	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 809	60
Muud	768	237
Kokku muud äritulud	2 541 070	297

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	156 340	122 041
Sotsiaalmaksud	53 266	41 629
Kokku tööjõukulud	209 606	163 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Astri Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Astri Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	953 532	0	768 106	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 550 665	0	9 250 849

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mitmed ettevõtjad	0	0	1 810 000	760 000	EUR	2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
MI Arendus OÜ	600 000	0	EUR	2021
Eraettevõtjad				

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	2 712	725 000	5 649	209 402
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 577	0	2 106	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 608	28 704

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 785	40 262
Nõuded ja ettemaksed	390 395	1 611 679
Kokku käibevarad	405 180	1 651 941
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Nõuded ja ettemaksed	600 000	600 000
Kinnisvarainvesteeringud	30 336 799	20 823 941
Materiaalsed põhivarad	13 110	12 790
Kokku põhivarad	30 954 909	21 441 731
Kokku varad	31 360 089	23 093 672
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	731 305	184 256
Võlad ja ettemaksed	644 084	1 720 661
Kokku lühiajalised kohustised	1 375 389	1 904 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 015 329	21 318 859
Võlad ja ettemaksed	63 049	60 649
Kokku pikaajalised kohustised	27 078 378	21 379 508
Kokku kohustised	28 453 767	23 284 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-193 253	145 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097 075	-338 743
Kokku omakapital	2 906 322	-190 753
Kokku kohustised ja omakapital	31 360 089	23 093 672

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	997 798	392 740
Muud äritulud	3 113 366	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 090	-64 457
Mitmesugused tegevuskulud	-36 422	-53 292
Tööjõukulud	-25 608	-39 312
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 958	-53 134
Muud ärikulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 910 086	182 551
Intressitulud	12 173	213
Intressikulud	-825 184	-477 707
Muud finantstulud ja -kulud	0	-43 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 097 075	-338 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097 075	-338 743

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 910 086	182 551
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	84 958	53 134
Muud korrigeerimised	-3 112 682	0
Kokku korrigeerimised	-3 027 724	53 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 233 451	-1 497 600
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 301 145	1 342 222
Makstud intressid	-598 216	-293 297
Muud rahavood äritegevusest	0	-43 800
Kokku rahavood äritegevusest	216 452	-256 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 114	-2 389
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 479 340	-14 782 990
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	0	-624 500
Antud laenude tagasimaksed	0	24 500
Laekunud intressid	6	113
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 485 448	-15 387 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 241 000	21 061 115
Saadud laenude tagasimaksed	-997 481	-5 386 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 243 519	15 675 067
Kokku rahavood	-25 477	30 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 262	9 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 477	30 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 785	40 262

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	145 490	147 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-338 743	-338 743
31.12.2016	2 500	-193 253	-190 753
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	5 000	5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	-5 000	-5 000
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	-193 253	-190 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 097 075	3 097 075
31.12.2017	2 500	2 903 822	2 906 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	5 000	5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	-5 000	-5 000
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	2 903 822	2 906 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Astri Kinnisvara OÜ (registrikood: 12181047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KLEIMANN	Juhatuse liige	19.04.2018
KAIRI KIVI	Juhatuse liige	19.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Astri Kinnisvara OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Astri Kinnisvara OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiiri number 293

Maire Rooma

Vandeauditiiri number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

20.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Astri Kinnisvara OÜ (registrikood: 12181047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	20.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-406 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 980
Kokku	2 121 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 121 541
Kokku	2 121 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-406 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 980
Kokku	2 121 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 121 541
Kokku	2 121 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	992434	99.46%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee