

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu EHA 8

registrikood: 80178918

telefon: +372 53333254

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2017.a. töötasid ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja ja kütteperioodil (8 kuud) katlaoperaator. Palkade kogusumma 2017.a. oli 2300 eurot.

Arvestuseks kasutatakse Korteriühistu.net programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõdjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2017.a. suuremaid töid ei teostatud.

2018.a. planeeritud tööd:

1. Külma vee magistraalitorustiku renoveerimine.
2. Kelsritreppidele käsipuude paigaldamine
3. Majaesise tee remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 424	12 315
Nõuded ja ettemaksed	6 205	3 974
Kokku käibevarad	24 629	16 289
Kokku varad	24 629	16 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	591	525
Kokku lühiajalised kohustised	591	525
Kokku kohustised	591	525
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 304	6 669
Aruandeaasta tulem	8 274	8 635
Kokku netovara	24 038	15 764
Kokku kohustised ja netovara	24 629	16 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 176	13 283
Muud tulud	152	155
Kokku tulud	13 328	13 438
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 651	-1 492
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-296
Tööjõukulud	-3 077	-3 011
Muud kulud	-65	-4
Kokku kulud	-5 054	-4 803
Põhitegevuse tulem	8 274	8 635
Aruandeaasta tulem	8 274	8 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 274	8 635
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 231	1 303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	404
Kokku rahavood põhitegevusest	6 109	10 342
Kokku rahavood	6 109	10 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 315	1 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 109	10 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 424	12 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	460	6 669	7 129
Aruandeaasta tulem	0	8 635	8 635
31.12.2016	460	15 304	15 764
Aruandeaasta tulem	0	8 274	8 274
31.12.2017	460	23 578	24 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu EHA 8 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	19	25
Raha pangas	18 405	12 290
Kokku raha	18 424	12 315

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	77	77
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	129

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 300	2 250
Sotsiaalmaksud	777	761
Kokku tööjõukulud	3 077	3 011

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TÕN SON	Juhatuse liige	26.06.2018
PILVI NAEL	Juhatuse liige	26.06.2018
MART POOK	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333254
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com