

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ropka Haldus OÜ

registrikood: 12762703

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ropka Haldus OÜ moodustati detsembris 2014.a.

Peamiseks tegevusalaks on ühistute haldamine-hooldamine.

Pakutakse ka tehnilise konsultandi teenust.

Perioodi müügitulu oli 5454 eurot. 2017.a lõpus tegi firma kinnisvarainvesteeringu, osteti korter, mida hakatakse 2018.a välja rentima.

Osaühing on jätkusuutlik ja 2018.a. jätkatakse ühistute haldusega ning renditeenusega.

Osaühingu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 345	12 051
Kokku käibevarad	7 345	12 051
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	47 379	0
Materiaalsed põhivarad	0	4 322
Kokku põhivarad	47 379	4 322
Kokku varad	54 724	16 373
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 050	0
Võlad ja ettemaksed	889	19
Võlad tarnijatele	11	0
Maksuvõlad	878	19
Kokku lühiajalised kohustised	37 939	19
Kokku kohustised	37 939	19
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	431	1 011
Kokku omakapital	16 785	16 354
Kokku kohustised ja omakapital	54 724	16 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 452	3 476
Muud äritulud	3	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 024	-1 025
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 440
Ärikasum (kahjum)	431	1 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	431	1 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	431	1 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on Ropka Haldus OÜ.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2017.a. kuni

31.12.2017.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud toimuvad korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Ehitised 40 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude tekke õiglasel väärtuses tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolks on juhatuse liige

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus		7 202	7 202	7 202
Akumuleeritud kulum		-1 440	-1 440	-1 440
Jääkmaksumus		5 762	5 762	5 762
Amortisatsioonikulu		-1 440	-1 440	-1 440
31.12.2016				
Soetusmaksumus		5 762	5 762	5 762
Akumuleeritud kulum		-1 440	-1 440	-1 440
Jääkmaksumus		4 322	4 322	4 322
Müügid		-4 322	-4 322	-4 322
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 325	0
Transpordi- vahendid	4 325	0
Kokku	4 325	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

2017	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
SP Grupp OÜ	16 050	31,12,2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rando Toots	21 000	31,12,208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Ropka Haldus OÜ (registrikood: 12762703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	431
Kokku	1 785
Jaotamine	
Kokku	1 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	431
Kokku	1 785
Jaotamine	
Kokku	1 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Toots	38410195712	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
SP Grupp OÜ	10768788	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com