

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: 3park OÜ

registrikood: 12697041

tänava/talu nimi, Liiviku tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10919

e-posti aadress: vahur@3park.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

3park OÜ alustas tegevust 2014 aasta suvel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine.

Lisaks hakkas ettevõtte 2016 aastal tegelema suusatõstukite paigalduse ja hooldusega.

2017 majandusaasta oli ettevõttele väga edukas ning aasta käibeks kujunes 768 tuhat eurot. Eesti turule ehitatakse põhiliselt väiksemaid madalseiklusradasi ning teostatakse olemasolevate seiklusparkide hooldus- ja renoveerimistöid. 2017 aastal jätkusid Soome Vuokatti seikluspargi ehitustööd. Uusi seiklusparke ehitati Norra ning uue turuna Jaapanisse.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 7 töötajat ning tööjõukulu 130 tuhat eurot.

Juhatuses on 2 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 12 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 433	65 561
Nõuded ja ettemaksed	221 602	179 171
Varud	21 770	0
Kokku käibevarad	306 805	244 732
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0
Materiaalsed põhivarad	5 572	8 525
Kokku põhivarad	105 572	8 525
Kokku varad	412 377	253 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 965	19 165
Kokku lühiajalised kohustised	20 965	19 165
Kokku kohustised	20 965	19 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 592	66 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 320	164 756
Kokku omakapital	391 412	234 092
Kokku kohustised ja omakapital	412 377	253 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	768 711	535 967
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349 144	-192 847
Mitmesugused tegevuskulud	-128 042	-73 724
Tööjõukulud	-130 361	-101 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 954	-2 739
Muud ärikulud	-703	-425
Ärikasum (kahjum)	157 507	165 055
Intressitulud	83	46
Muud finantstulud ja -kulud	-270	-345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 320	164 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 320	164 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 3park 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldot ning kassas olevat raha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 190	106 190	
Ostjatelt laekumata arved	123 223	123 223	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 033	-17 033	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 833	4 833	
Muud nõuded	162 451	62 451	100 000
Laenunõuded	162 451	62 451	100 000
Ettemaksed	48 128	48 128	
Tulevaste perioodide kulud	48 128	48 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 602	221 602	100 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 067	4 067	
Ostjatelt laekumata arved	4 067	4 067	
Muud nõuded	175 104	175 104	
Laenunõuded	175 104	175 104	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 171	179 171	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 038	5 038
Võlad töövõtjatele	4 744	4 744
Maksuvõlad	7 132	7 132
Saadud ettemaksed	4 051	4 051
Tulevaste perioodide tulud	4 051	4 051
Kokku võlad ja ettemaksed	20 965	20 965

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 018	12 018
Võlad töövõtjatele	3 760	3 760
Maksuvõlad	3 387	3 387
Kokku võlad ja ettemaksed	19 165	19 165

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 935	103 748
Soome	100 578	242 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 013	345 929
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	186 150	190 038
Jaapan	249 548	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	435 698	190 038
Kokku müügitulu	768 711	535 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seiklusparkide ehitus ja hooldus	761 211	523 067
Konsultatsioon	7 500	12 900
Kokku müügitulu	768 711	535 967

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	97 430	75 642
Sotsiaalmaksud	32 931	25 535
Kokku tööjõukulud	130 361	101 177
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 277	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 451	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 418	13 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

3park OÜ (registrikood: 12697041) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 320
Kokku	388 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 912
Kokku	388 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	761211	99.02%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Liik	38903244219	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Vahur Teder	37504160274	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@nommeseikluspark.ee