

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Kolde

registrikood: 10423374

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.ee

veebilehe aadress: www.arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Eraldised	8
Lisa 5 Aktsiakapital	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Negatiivne omakapital	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Kolde (edaspidi ka "Ettevõte") 2017. aasta puhaskahjum oli 2 242 (2016: -15 499) eurot.

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatus, töötajaid Ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

31.12.2017 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku § 301 nõuetele olles negatiivne summas 107 732 eurot. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 107 732 euro võrra, kuid sellest enamus (70 594 eurot) moodustavad kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	862	139	
Nõuded ja ettemaksed	0	73	
Kokku käibevarad	862	212	
Kokku varad	862	212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 997	64 817	2
Võlad ja ettemaksed	2 597	2 885	3
Eraldised	38 000	38 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	108 594	105 702	
Kokku kohustised	108 594	105 702	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	5
Ülekurss	1 198 843	1 198 843	
Kohustuslik reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 332 410	-1 316 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242	-15 499	
Kokku omakapital	-107 732	-105 490	
Kokku kohustised ja omakapital	862	212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	50 000	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-564	-50 964	
Brutokasum (-kahjum)	-564	-964	
Turustuskulud	-8	-9	
Üldhalduskulud	-491	-862	
Äri kasum (kahjum)	-1 063	-1 835	
Intressikulud	-1 179	-13 664	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 242	-15 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242	-15 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kolde 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on näiteks sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki kohustuse tekkimisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused. Järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen teiselt konsolideerimisgrupi ettevõttelt	63 146	63 146			5%	EUR	31.12.2018	7
Laen emaettevõttelt	4 851	4 851			5%	EUR	31.12.2018	7
Lühiajalised laenud kokku	67 997	67 997						
Laenukohustised kokku	67 997	67 997						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen teiselt konsolideerimisgrupi ettevõttelt	62 217	62 217			5%	EUR	31.12.2017	7
Laen emaettevõttelt	2 600	2 600			5%	EUR	31.12.2017	7
Lühiajalised laenud kokku	64 817	64 817						
Laenukohustised kokku	64 817	64 817						

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Muud võlad	731	731
Muud viitvõlad	731	731
Kokku võlad ja ettemaksed	2 597	2 597

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 880	1 880
Muud võlad	1 005	1 005
Muud viitvõlad	1 005	1 005
Kokku võlad ja ettemaksed	2 885	2 885

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu 1 866 EUR (31.12.2016: 1 866), vt lisa 7.
 Muud viitvõlad sisaldab kohustusi emaettevõtte vastu 731 EUR (31.12.2016: 1005), vt lisa 7.

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Kokku eraldised	0	38 000	38 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	38 000	38 000
Garantiieraldis	0	38 000	38 000
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	38 000	0	38 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	38 000	0	38 000
Garantiieraldis	38 000	0	38 000

Moodustati ehituse garantiieraldis, mis realiseerub juhtkonna prognoosi järgi 2018. aastal.

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Aktsiakapitali miinimumsuurus on põhikirja järgi 25 000,50 eurot ja maksimumsuurus 100 002 eurot. Jaotus kõlbulik kasum puudub.

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	0	6 319	
Intressikulu seotud osapoole ees	1 179	7 345	7
Kokku intressikulud	1 179	13 664	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	5 582	3 605
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 012	64 083

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Arco Vara AS	0	2 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kerberon OÜ	0	0	0
Kodulahe OÜ	0	0	0

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Arco Vara AS	0	2 600	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kerberon OÜ	0	0	296 525
Kodulahe OÜ	756 848	0	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 000

31.12.2017 võlgnes Ettevõtte

- emaattevõttele laenukohustuse eest 4 851 eurot (vt lisa 2) ja käibemaksu eest 731 eurot (vt lisa 3);
- teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetele laenukohustuse eest 63 146 eurot (vt lisa 2) ja tarnevõlgade eest 1 866 eurot (vt lisa 3).

31.12.2016 võlgnes Ettevõtte

- emaattevõttele laenukohustuse eest 2 600 eurot (vt lisa 2) ja käibemaksu eest 1 005 eurot (vt lisa 3);
- teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetele laenukohustuse eest 62 217 eurot (vt lisa 2) ja tarnevõlgade eest 1 866 eurot (vt lisa 3).

Emaettevõttelt ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtetelt saadud laenudelt arvestati intressikulu 1 179 EUR (2016: 7 345), vt lisa 6. Saadud laenude kohta vaata lisa 2.

Ettevõtte juhatajale ja nõukogu liikmetele 2017. ja 2016. aastal tasusid ei makstud.

Lisa 8 Negatiivne omakapital

31.12.2017 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital äriseadustiku § 301 nõuetele. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 107 732 euro võrra, kuid sellest enamuse (70 594 eurot) moodustavad kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Aktsiaselts Kolde (registrikood: 10423374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 332 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242
Kokku	-1 334 652
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-1 198 843
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-135 809
Kokku	-1 334 652

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
E-posti aadress	info@arcovara.ee
Veebilehe aadress	www.arcovara.ee