

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õuna Investeeringud OÜ

registrikood: 11986889

tänava/talu nimi, Õuna tn 23

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5094933

e-posti aadress: rain.hyva@vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Õuna Investeeringud registreeriti 02.09.2010 aastal.

Firma põhitegevuseks plaaniti asutamisel: 70221 ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 2008)

2016-2017. aastal tegeleti põhiliselt puitmaterjalide vahendamisega (46131)

Ettevõttes väljaminekuid aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuseks tehtud ei ole ja järgmisel majandusaastal teha ei plaanita.

2015.a. juulikuus asutati tütarettevõtte OÜ Õunauss.

Tulud, kulud ja kasum

2017.a. tulu müüdud kaupade ja teenuste eest kokku oli 264 648 €.

Ettevõtte tulem majandustegevusest oli 41 556 €

Personal

2014.aastal võeti tööle üks töötaja.

Juhatusel liige oma juhatuses oleku eest mingit tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 379	33 924	2
Nõuded ja ettemaksed	204 291	233 635	
Varud	1 240	3 264	
Kokku käibevarad	259 910	270 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 672	13 777	6
Kokku põhivarad	3 672	13 777	
Kokku varad	263 582	284 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 226	12 198	7
Võlad ja ettemaksed	3 114	75 198	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 340	87 396	
Kokku kohustised	21 340	87 396	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 454	51 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 038	42 537	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	242 242	197 204	
Kokku omakapital	242 242	197 204	
Kokku kohustised ja omakapital	263 582	284 600	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	270 287	1 059 707	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 655	-1 005 868	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 864	-2 338	12
Tööjõukulud	-6 157	-5 912	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 437	-3 041	
Muud ärikulud	-28	-11	
Ärikasum (kahjum)	27 146	42 537	
Muud finantstulud ja -kulud	17 892	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 038	42 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 038	42 537	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	45 038	42 537	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 146	42 537
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 437	3 041
Kokku korrigeerimised	3 437	3 041
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 924	-74 801
Varude muutus	2 024	60 249
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72 084	-28 153
Kokku rahavood äritegevusest	13 447	2 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-832	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 500	0
Antud laenud	-26 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 420	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 892	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	980	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 028	24 463
Saadud laenude tagasimaksed	0	-29 891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 028	-5 428
Kokku rahavood	20 455	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 924	36 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 455	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 379	33 924

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	106 391	51 917	161 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 500		106 391	51 917	160 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 537	42 537
Muutused reservides			-6 391		-6 391
31.12.2016	2 500	250	100 000	94 454	197 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)				45 038	45 038
31.12.2017	2 500	250	100 000	139 492	242 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õuna Investeeringud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangad	54 379	33 924
Kokku raha	54 379	33 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 945	9 945
Ostjatelt laekumata arved	9 945	9 945
Muud nõuded	26 660	26 660
Laenunõuded	26 660	26 660
Ettemaksed	167 686	167 686
Muud makstud ettemaksed	167 686	167 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 291	204 291
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230 555	230 555
Ostjatelt laekumata arved	230 555	230 555
Järelmaks	3 080	3 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 635	233 635

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	470	5 469
Üksikisiku tulumaks	33	69
Sotsiaalmaks	297	272
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	19	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	833	5 841

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12873791	Õunauss OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Õunauss OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	26 541	26 541	26 541
Akumuleeritud kulum	0	-9 723	-9 723	-9 723
Jääkmaksumus	0	16 818	16 818	16 818
Amortisatsioonikulu	-2 700	-4 775	-7 475	-7 475
Ümberliigitamised	12 000	-14 204	-2 204	-2 204
Muud ümberliigitamised	12 000	-14 204	-2 204	-2 204
Muud muutused		6 638	6 638	6 638
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 000	12 337	24 337	24 337
Akumuleeritud kulum	-2 700	-7 860	-10 560	-10 560
Jääkmaksumus	9 300	4 477	13 777	13 777
Ostud ja parendused		832	832	832
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 637	-3 437	-3 437
Müügid	-7 500		-7 500	-7 500
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	13 169	13 169	13 169
Akumuleeritud kulum	0	-9 497	-9 497	-9 497
Jääkmaksumus	0	3 672	3 672	3 672

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordi- vahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isik	18 226	18 226		
Lühiajalised laenud kokku	18 226	18 226		
Laenukohustised kokku	18 226	18 226		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isik	12 198	12 198		
Lühiajalised laenud kokku	12 198	12 198		
Laenukohustised kokku	12 198	12 198		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Võlad töövõtjatele	1 316	1 316
Maksuvõlad	833	833
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 114	3 114

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68 160	68 160
Võlad töövõtjatele	1 197	1 197
Maksuvõlad	5 841	5 841
Kokku võlad ja ettemaksed	75 198	75 198

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 287	1 059 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 287	1 059 707
Kokku müügitulu	270 287	1 059 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	218 241	991 685
Muu kauba müük	7 254	26 109
Teenuse müük	30 753	35 040
Üür ja rent	14 039	6 873
Kokku müügitulu	270 287	1 059 707

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	211 783	984 521
Energia	2 357	1 647
Kütus	2 357	1 647
Ostetud teenused	16 226	19 362
Muud	289	338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	230 655	1 005 868

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 145	548
Ostetud teenused	700	650
Kindlustused	124	40
Annetused	895	0
Muud	0	1 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 864	2 338

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 384	4 320
Sotsiaalmaksud	1 773	1 592
Kokku tööjõukulud	6 157	5 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 226	12 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 885	32 423
Nõuded ja ettemaksed	202 623	230 555
Varud	1 171	3 195
Kokku käibevarad	249 679	266 173
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 000	12 000
Materiaalsed põhivarad	3 672	4 477
Kokku põhivarad	15 672	16 477
Kokku varad	265 351	282 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 196	13 168
Võlad ja ettemaksed	2 314	75 197
Kokku lühiajalised kohustised	29 510	88 365
Kokku kohustised	29 510	88 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Muud reservid	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 535	51 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 556	39 618
Kokku omakapital	235 841	194 285
Kokku kohustised ja omakapital	265 351	282 650

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	264 648	1 047 465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 485	-999 415
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-2 168
Tööjõukulud	-6 157	-5 912
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 637	-341
Muud ärikulud	-28	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 664	39 618
Muud finantstulud ja -kulud	17 892	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 556	39 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 556	39 618

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 664	39 618
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 637	341
Kokku korrigeerimised	1 637	341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 932	-71 721
Varude muutus	2 024	60 318
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72 883	-28 154
Kokku rahavood äritegevusest	8 374	402
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-832	0
Antud laenud	-26 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 892	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 940	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 028	19 042
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 028	-4 458
Kokku rahavood	13 462	-4 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 423	36 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 462	-4 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 885	32 423

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	106 391	51 917	161 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 500		106 391	51 917	160 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)				39 618	39 618
Muutused reservides			-6 391		-6 391
31.12.2016	2 500	250	100 000	91 535	194 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 556	41 556
31.12.2017	2 500	250	100 000	133 091	235 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Õuna Investeeringud OÜ (registrikood: 11986889) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN HÜVA	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 038
Kokku	139 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 492
Kokku	139 492

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 038
Kokku	139 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 492
Kokku	139 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	218241	82.46%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	25704	9.71%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8400	3.17%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	7253	2.74%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5050	1.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Hüva	37504236012		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094933
E-posti aadress	rain.hyva@vau.ee