

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kappeli maailm OÜ

registrikood: 12848244

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53472767, +372 55523351

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kappeli maailma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeeringute juhtimine.

Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu. 2018 aastal on plaanis investeerida teise majja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	229	5 033
Nõuded ja ettemaksed	2 524	3 697
Varud	0	3 430
Kokku käibevarad	2 753	12 160
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	670 146	771 877
Kokku põhivarad	670 146	771 877
Kokku varad	672 899	784 037
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 400	84 007
Võlad ja ettemaksed	527	87 781
Kokku lühiajalised kohustised	54 927	171 788
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	291 651	291 651
Kokku pikaajalised kohustised	291 651	291 651
Kokku kohustised	346 578	463 439
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 598	-32 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 723	351 666
Kokku omakapital	326 321	320 598
Kokku kohustised ja omakapital	672 899	784 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 580	6 165
Muud äritulud	269	491 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 505	-57 727
Mitmesugused tegevuskulud	-3 623	-3 940
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-84 315
Ärikasum (kahjum)	5 721	351 667
Intressikulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 723	351 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 723	351 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

KAPPELI MAAILMA OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus

04.10.2016 hindas UUSMAA kinnisvara J. Kappeli 10a/3 korteriomandi ning selle alusel kajastati ka teised korteriomandid J, Kappeli 10a majas. 2017 aastal pole turuhind muutunud.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	229	5 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Kappeli maailm OÜ (registrikood: 12848244) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 723
Kokku	325 321

mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARGO ALANIIT	38905046516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472767
Mobiiltelefon	+372 55523351
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com