

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	17
Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- 17 ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.	
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2017-31.12.2017.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2017.a moodustab 4 478 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 515 eurot ja tähtaja ületanud on 963 eurot. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 13 198 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2017 on 155 859 eurot.

2017.a aruandeperioodi bilansimaht on 186 583 eurot ja aruandeaasta tulem on 1 750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 081	24 261	2
Nõuded ja ettemaksed	12 252	10 890	3,4
Kokku käibevarad	35 333	35 151	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	151 250	159 025	3
Kokku põhivarad	151 250	159 025	
Kokku varad	186 583	194 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 305	7 025	6
Võlad ja ettemaksed	1 120	1 103	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 198	15 532	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 623	23 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	148 554	155 860	6
Kokku pikaajalised kohustised	148 554	155 860	
Kokku kohustised	170 177	179 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 505	13 739	
Aruandeaasta tulem	1 750	-234	
Kokku netovara	16 406	14 656	
Kokku kohustised ja netovara	186 583	194 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 826	16 137	11
Annetused ja toetused	2 635	477	
Muud tulud	2 833	1 968	12
Kokku tulud	21 294	18 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 157	-6 405	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 271	-5 008	14
Tööjõukulud	-867	-866	15
Kokku kulud	-13 295	-12 279	
Põhitegevuse tulem	7 999	6 303	
Intressikulud	-6 249	-6 537	16
Aruandeaasta tulem	1 750	-234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	30 435	29 576	
Laekunud annetused ja toetused	2 635	477	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 287	-18 827	
Väljamaksed töötajatele	-688	-649	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 095	10 577	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 026	-6 738	6
Makstud intressid	-6 249	-6 537	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 275	-13 275	
Kokku rahavood	-1 180	-2 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 261	26 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	-2 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 081	24 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 151	13 739	14 890
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2016	1 151	13 505	14 656
Aruandeaasta tulem		1 750	1 750
31.12.2017	1 151	15 255	16 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518, edaspidi ka Korteriühistu Vanase) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	23 081	24 261
Kokku raha	23 081	24 261

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 478	4 478			
Ostjatelt laekumata arved	4 478	4 478			4
Muud nõuded	159 024	7 774	43 462	107 788	
Laenunõuded	155 859	7 305	41 116	107 438	6
Viitlaekumised	3 165	469	2 346	350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 502	12 252	43 462	107 788	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 396	3 396			
Ostjatelt laekumata arved	3 396	3 396			4
Muud nõuded	166 519	7 494	41 887	117 138	
Laenunõuded	162 885	7 025	39 541	116 319	6
Viitlaekumised	3 634	469	2 346	819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 915	10 890	41 887	117 138	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 155 859 eurot (2016:162 885 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 7 305 eurot (2016:7 025 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 148 554 eurot (2016:155 860 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 3 165 eurot (2016:3 634 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2016:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 2 696 eurot (2016:3 165 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (5 korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 478	3 396	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 515	3 083	
S.h. tähtaja ületanud arved	963	313	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 478	3 396	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	16	16
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17

Seisuga 31.12.2017 maksuvõlad koosnevad 2017.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	155 859	7 305	41 116	107 438	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	155 859	7 305	41 116	107 438			
Laenukohustised kokku	155 859	7 305	41 116	107 438			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	162 885	7 025	39 541	116 319	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	162 885	7 025	39 541	116 319			
Laenukohustised kokku	162 885	7 025	39 541	116 319			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 7 026 eurot (2016:6 738 eurot; 2015:6 498 eurot; 2014:3 929 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2017 a. on 155 859 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 096	1 096	8
Võlad töövõtjatele	7	7	9
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	1 120	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 026	1 026	8
Võlad töövõtjatele	60	60	9
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on 2018.a.

Kõik 2017.a arvestatud töötasud on välja makstud 2017.aastal. Arvestatud puhkusereserv 7 eurot on välja makstud 2018.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2017.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	120	120	
Teplocom OÜ	22	22	
Tallinna Jäätmekekeskus	0	38	
Telia Eesti AS	2	2	
Niribu OÜ	0	31	
Utilitas Tallinn AS	680	596	
Tallinna Vesi AS	199	185	
Eesti Energia AS	21	19	
Ragn Sells AS	14	13	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	38	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 096	1 026	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	7	60
Kokku võlad töövõtjatele	7	60

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 538	16 870	-19 876	15 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 538	16 870	-19 876	15 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 538	16 870	-19 876	15 532
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 532	16 870	-21 245	11 157
Saadud Kredexi toetust		2 041		2 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 532	18 911	-21 245	13 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 532	18 911	-21 245	13 198

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2017 15 532 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud tasud 16 401 eurot;

Korterite akende järelmaks 469 eurot;

Saadud Kredexi elektripaigaldise ajakohastamise toetust 2 041 eurot.

Kokku kogutud: 18 911 eurot.

Kantud remondikulude katteks (-)21 245 eurot;

1.tasutud pangalaenu -7 026 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -6 249 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;

4.piidraed -3 240 eurot;

5.vihmaveerennide puhastus -180 eurot;

6.üldelektripaigaldise montaaž -4 081.

Saldo seisuga 31.12.2017 13 198 eurot.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 597	2 130	
Haldustasud	1 864	1 065	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 501	6 132	10
Elamu Varakindlustus	274	273	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	6 249	6 537	16
Kredexi elektripaigaldamise ajakohastamise toetus	-2 041	0	
Turu Kinnisvara OÜ kasuks eelmärgete kustutamine	288	0	
Maatükkide liitmise notaritasu	94	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 826	16 137	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2017.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,20 EUR/m² (I-VI);0,10 EUR/m² (VII-XII)

*haldustasud 0,10 EUR/m² (I-VI);0,25 EUR/m² (VII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Üldvesi	0	50
Aia tulud	360	0
Parkimistasu	555	0
Kokku muud tulud	2 833	1 968

Viie korteriomanikuga on sõlmitud garaazide kasutamise leping summas 1 918 eurot.

Ühe kliendiga on sõlmitud leping auto parkimise osas 15 eurot kuus; kokku 165 eurot.

Üldkoosoleku otsusega on kolmeteistkümnele korteriomanikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot. Juulist 2017 on kogutud summa 390 eurot.

Üldkoosoleku otsusega on kogutud juulis ja augustis 2017 igalt korterilt 10 eurot kuus aia kuludeks summa 360 eurot.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Elamu kindlustus	-274	-273
Vihmavee rennide puhastus	-180	-180
Garaazi katuse tööd	0	-5 952
Piirdeaed	-3 240	0
Üldelektripaigaldise montaaž	-4 081	0
Maatükkide liitmise notaritasu	-94	0
Korteriomanike eelmärgete kustutamine	-288	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 157	-6 405

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	-1 105	-1 020
Pangateenused	-40	-38
Suuregabariidilise prügi vedu	-162	0
Sanpuhastus ja korrashoid	-30	-11
Muud hooldus- ja halduskulud	-9	-166
Värava remont	-86	-143
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 440	-1 440
Küttekulude arvestamise osutamine	-194	-173
Juriidilised kulud	-47	0
Muruniiduk, akud	0	-430
Kanalisatsiooni ummistus	0	-198
Muru niiduki rent	0	-20
Maa mõõdistamine	0	-250
Toetus Projekt Kesklinna Roheline Öu	-1 011	-1 119
Muru niitmine	-30	0
Aia hoolduse kulud	-117	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 271	-5 008

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2017

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 763 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 2 114 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 615 eurot,

Korteriomanike ülelektri maksed 181 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 23 eurot.

Kokku: 7 696 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 763 eurot,

Külma vee- ja kanalisatsiooni kulud -2 114 eurot,
 Prügiveo kulud -615 eurot,
 Üldelektri kulud -181 eurot,
 EMT väravateenuse kulud -23 eurot.
 Kokku: -7 696 eurot.
 Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-648	-648
Sotsiaalmaksud	-219	-218
Kokku tööjõukulud	-867	-866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-6 249	-6 537
Kokku intressikulud	-6 249	-6 537

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 478	1 096	3 396	1 026

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 440

Juhatuse liikmetele 2017.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Lisa 18 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	2448,56
2	1778,69
3	1476,51
4	1484,79
5	1392,90
6	1887,82
7	1823,51
8	1877,52
9	1286,36
10	1594,16
11	1630,42
12	1871,61
13	2212,31
14	1547,85
15	1404,92
16	1435,11
17	1540,27
18	1890,67
	30583,98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	30584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	26.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23336	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com