

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1380 eurot.
Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 303 eurot.

Personal

2017. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedeehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedeehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 363	0	2
Kokku käibevarad	1 363	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	3
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 492 093	1 490 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	897	17 642	4
Kokku lühiajalised kohustised	897	17 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 805	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 805	0	
Kokku kohustised	18 702	17 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	5
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 725	1 725	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 870	1 451 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303	-111	
Kokku omakapital	1 473 391	1 473 088	
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 093	1 490 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	1 380	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 077	-111	7
Ärikasum (kahjum)	303	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303	-111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303	-111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2017
Majandusaasta lõpp: 31.12.2017
Esitusvaluuta: euro
Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad omakorda Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2017. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustus liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. Kait Lukka

2) Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu
2. OÜ Moreen
3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	1 363	0
Kokku raha	1 363	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 490 730
31.12.2016	1 490 730
31.12.2017	1 490 730

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 380	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 063	103

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kait Lukka	897	897			0%	EUR	30.06.2018	9
Lühiajalised laenud kokku	897	897						
Pikaajalised võlakirjad								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	18 702	897	17 805					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 278	5 278			5% aastas	EUR	31.12.2017	9
OÜ Moreen	5 688	5 688			5% aastas	EUR	31.12.2017	9
OÜ BY Plast	5 779	5 779			5% aastas	EUR	31.12.2017	9
Kait Lukka	897	897			0%	EUR	31.12.2017	9
Lühiajalised laenud kokku	17 642	17 642						
Laenukohustised kokku	17 642	17 642						

Aruandeaastal pikendati laenude tagasimakse tähtaega.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 380	0	3
Kokku muud äritulud	1 380	0	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	14	8	
Riiklikud ja kohalikud maksud	103	103	3
Maa mõõdistamine	960	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 077	111	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897	897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	16 745

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Toompuu	365	5% aastas	EUR	31.12.2020
OÜ Moreen	365	5% aastas	EUR	31.12.2020
OÜ BY Plast	330	5% aastas	EUR	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Toompuu	25	5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ Moreen	25	5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ BY Plast	25	5% aastas	EUR	31.12.2017

OÜ Kalevi Karjäärid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303
Kokku	1 452 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 452 173
Kokku	1 452 173

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303
Kokku	1 452 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 452 173
Kokku	1 452 173

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BY Plast OÜ	11728874		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing MOREEN	10353946		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing Toompuu	10214268		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee