

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänava/talu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint asutati 27.05.1994 aastal, ning registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2017 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

2017 aasta käibeks kujunes 823 991 eurot ning teenuseid osutati Eesti Vabariigis .

2017 aasta käibest osutati transpordi-ja tõstetööde teenust ning ehitustehnika renditeenust 107 451 euro ulatuses.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 11 töötajat ning palkade kogusumma 103 777 eurot .

Juhataja liikmele tasu ei ole makstud.

Geromint OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 166	3 139
Nõuded ja ettemaksed	198 725	195 539
Kokku käibevarad	319 891	198 678
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	452 911	500 040
Kokku põhivarad	452 911	500 040
Kokku varad	772 802	698 718
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	291 987	298 351
Võlad ja ettemaksed	93 484	57 428
Kokku lühiajalised kohustised	385 471	355 779
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 810	131 815
Kokku pikaajalised kohustised	96 810	131 815
Kokku kohustised	482 281	487 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 609	164 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 397	42 724
Kokku omakapital	290 521	211 124
Kokku kohustised ja omakapital	772 802	698 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	823 991	619 515
Muud äritulud	1 900	26 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 643	-345 325
Mitmesugused tegevuskulud	-86 714	-81 653
Tööjõukulud	-139 085	-114 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 258	-55 942
Muud ärikulud	-98 411	-798
Ärikasum (kahjum)	82 780	47 629
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-3 384	-4 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 397	42 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 397	42 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2017 majandusaasta aruanne.

Majandusaasta 01.01.2017-31.12.2017

OÜ Geromint 2017 a. 01.01.2017-31.12.2017.a. majandusperioodi raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised ümber hinnatakse eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustiste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport ja seadmed	üle 2aasta

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Vastavalt IFRS 16 põhimõtetele, kõik rendid kajastatakse kapitalirendina. Lühiajalised ja väheväärtuslike varade rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	121 166	3 139

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	119 882	92 345
Kokku nõuded ostjate vastu	119 882	92 345

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 516	37 009	5 696	15 026
Üksikisiku tulumaks		2 367		2 440
Sotsiaalmaks		6 693		5 076
Kohustuslik kogumispension		282		232
Töötuskindlustusmaksed		454		355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 516	46 805	5 696	23 129

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	5 172	573 884	579 056	579 056
Akumuleeritud kulum	-3 773	-19 301	-23 074	-23 074
Jääkmaksumus	1 399	554 583	555 982	555 982
Amortisatsioonikulu	-200	-55 742	-55 942	-55 942
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 172	573 884	579 056	579 056
Akumuleeritud kulum	-3 973	-75 043	-79 016	-79 016
Jääkmaksumus	1 199	498 841	500 040	500 040
Ostud ja parendused	0	38 384	38 384	38 384
Amortisatsioonikulu	-199	-12 059	-12 258	-12 258
Müügid		-73 255	-73 255	-73 255
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 000	528 200	530 200	530 200
Akumuleeritud kulum	-1 000	-76 289	-77 289	-77 289
Jääkmaksumus	1 000	451 911	452 911	452 911

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	57 333	0
Kokku	57 333	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	103 777	85 730
Sotsiaalmaksud	35 308	28 814
Kokku tööjõukulud	139 085	114 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 397
Kokku	287 006

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 397
Kokku	287 006

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	823991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee