

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

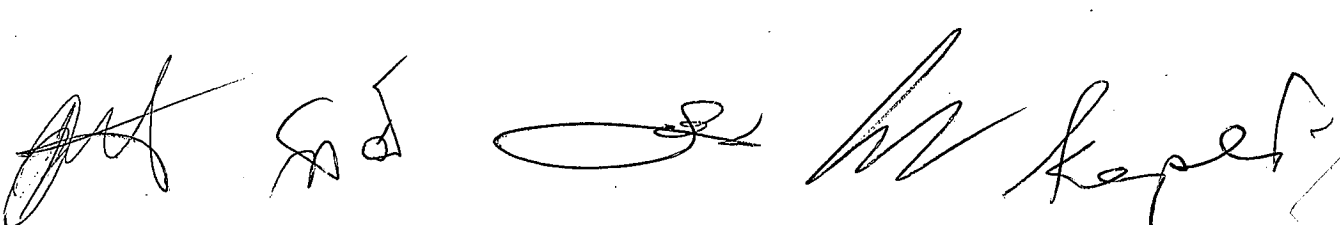
ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80142263

telefon: +372 6108500

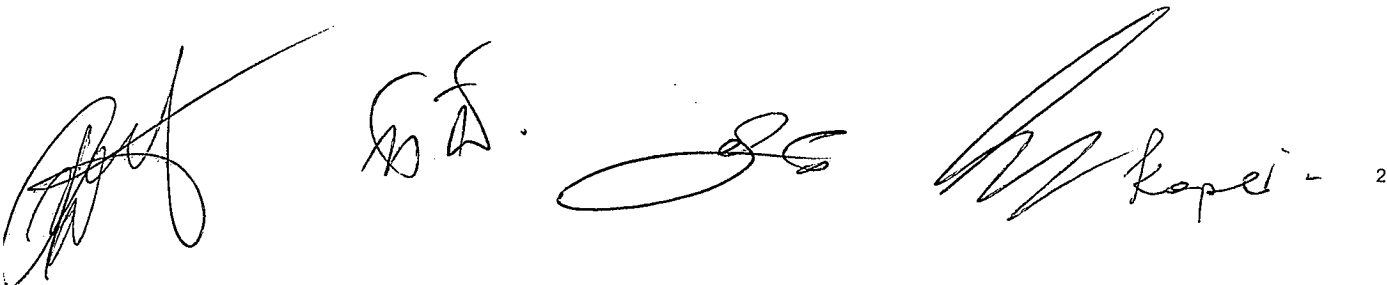
faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Four handwritten signatures in black ink, likely representing the company's management or accounting, are located at the bottom of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	14
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandel	15
Aruande allkirjad	16



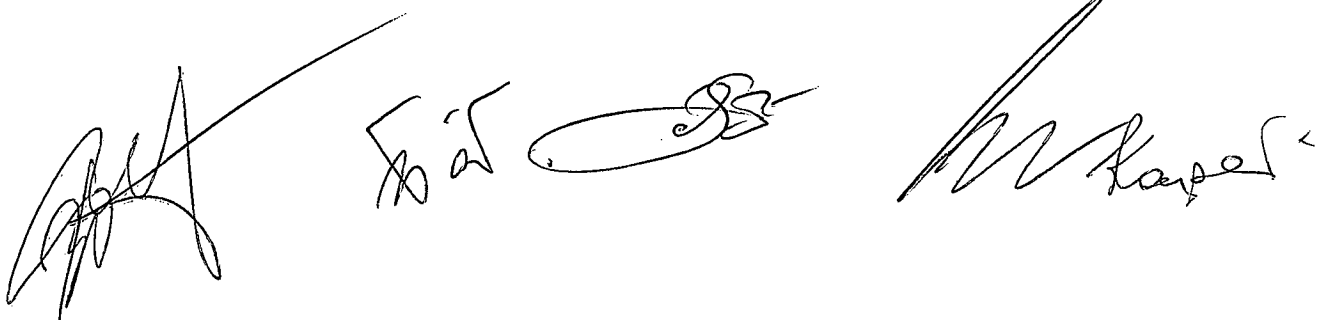
2

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ paigal oli aruandeperioodil 1 juhatuse liige ja 1 koristaja.

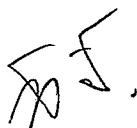


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 124	24 856	2
Nõuded ja ettemaksed	31 923	44 157	3
Kokku käibevarad	62 047	69 013	
Kokku varad	62 047	69 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 731	
Võlad ja ettemaksed	7 134	6 895	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 888	3 688	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 022	23 314	
Kokku kohustised	20 022	23 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 526	27 526	
Aruandeaasta tulem	11 055	14 729	
Kokku netovara	42 025	45 699	
Kokku kohustised ja netovara	62 047	69 013	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 538	37 310	8
Muud tulud	12 344	12 344	9
Kokku tulud	42 882	49 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 664	-19 436	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-7 398	11
Tööjõukulud	-14 910	-8 087	12
Muud kulud	-1 328	-8	13
Kokku kulud	-31 830	-34 929	
Põhitegevuse tulem	11 052	14 725	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	14
Aruandeaasta tulem	11 055	14 729	

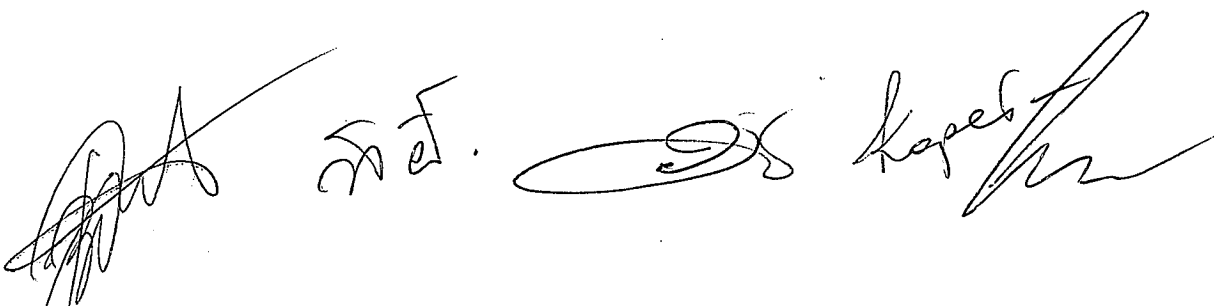
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 052	14 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 234	7 604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 159	-12 955
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 130	9 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 731	-14 966
Makstud intressid	-131	-471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 862	-15 437
Kokku rahavood	5 268	-6 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 856	30 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 268	-6 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 124	24 856

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 444	41 890	45 334
Aruandeaasta tulem		14 729	14 729
Muud muutused netovaras		-14 364	-14 364
31.12.2016	3 444	42 255	45 699
Aruandeaasta tulem		11 055	11 055
Muud muutused netovaras		-14 729	-14 729
31.12.2017	3 444	38 581	42 025

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are the initials 'M.E.'. To the right of the initials is another large, flowing signature. Further right, the word 'Kopet' is written in a cursive script, followed by another signature.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve SEBpangas	30 124	24 856
Kokku raha	30 124	24 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	31 886	31 886
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 923	31 923
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 731	12 731
Laenu nõuded	12 731	12 731
Liikmetelt laekumata arved	31 389	31 389
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 157	44 157

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	199
Sotsiaalmaks	612	571
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	24	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	776	808

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 409	5 409	
Võlad töövõtjatele	949	949	6
Maksuvõlad	776	776	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 134	7 134	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 336	5 336	
Võlad töövõtjatele	751	751	6
Maksuvõlad	808	808	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 895	6 895	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlgnevus	849	751
Puhkusereserv	100	0
Kokku võlad töövõtjatele	949	751

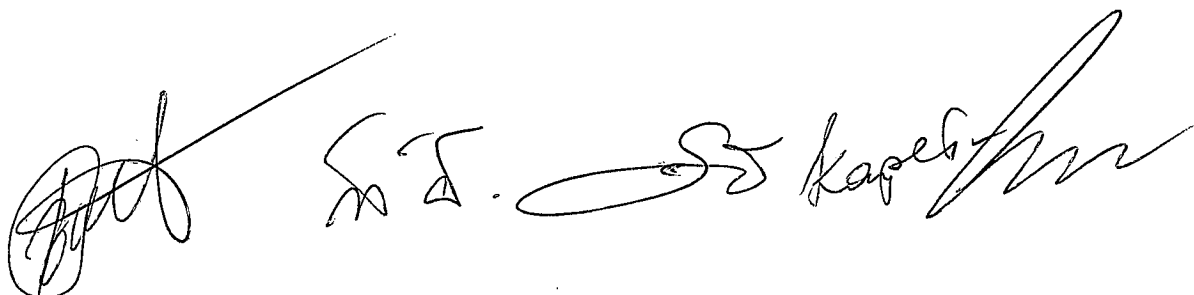
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 282	34 279	-34 873	3 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 282	34 279	-34 873	3 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 282	34 279	-34 873	3 688
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 688	34 726	-25 526	12 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	34 726	-25 526	12 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	34 726	-25 526	12 888

Seisuga 31.12.2016 oli kasutamata remonditasude jääk 3 688.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 997.- eur. Lisaks kanti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 14 729.- eur. Remonditöödeks tehti 2017. aastal kulutusi summas 12 664.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti laenu summas 12 731.- eur ja intresse summas 131.- eur. Seisuga 31.12.2017 on remondirahade jääk 12 888.- eur.



Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 804
Tehnohoodus	2 845	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 664	19 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 538	37 310

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	12 664	19 436
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 664	19 436

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	2 304	2 117
Tehnohoodus	570	729
Heakord	0	4 500
Panga teenused	54	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 928	7 398

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 175	6 075
Sotsiaalmaksud	3 735	2 012
Kokku tööjõukulud	14 910	8 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	1 328	8	16
Kokku muud kulud	1 328	8	

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga intressid	3	4
Intressitulu	131	471
Laenu intressid	-131	-471
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	31 923	13 837	44 157	4 439

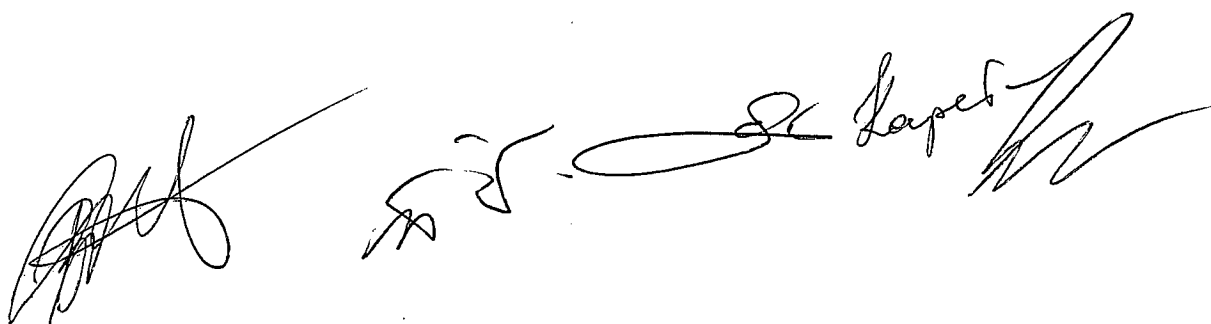
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	42 882
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	49 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Juhatuse liikme tasu	5 215	5 215

 m.d.  Kapri

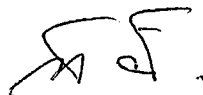
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2017	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 189	9 189	0
Soojusenergia	27 494	28 822	-1 328
Elekter	1 165	1 165	0
Prügivedu	2 194	2 194	0
Kokku	40 042	41 370	-1 328

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are initials that appear to be 'HJ'. To the right of the initials is a signature that includes the word 'Lapset' written in a cursive script. Further to the right is another large, stylized signature.

Lisa 17 Juhatuses allkirjad 2017. a majandusaasta aruandel

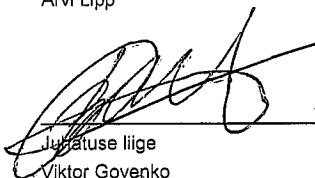
Tartu mnt.30 KÜ 2017. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "20" 2018 otsusega, allkirjastamine "20" 2018.a.



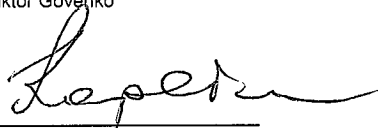
Juhatuses liige
Indrek Tõnuri



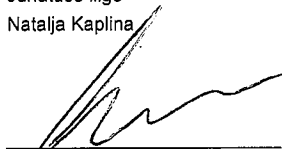
Juhatuses liige
Arvi Lipp



Juhatuses liige
Viktor Govenko



Juhatuses liige
Natalja Kaplina



Juhatuses liige
Viktor Aleksandrov

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010094
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee