

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ARTECH

registrikood: 10376077

tänav, maja ja korteri number: Trummi tn 6-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12616

telefon: +372 5652122

e-posti aadress: arvo.tellas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Artech tegeleb peamiselt posti- ja kontoriseadmete hoolduse ning remondiga. 2015 aastast tegeletakse eluruumide välja rentimisega. Eelmisest aastast pakutakse lisaks veel ka projektijuhtimisteenust.

2017 aasta oli ettevõttele 23. tegevusaasta. Ettevõtte lõpetas 2017 aasta kasumiga.

Tulud,kulud, kasum

2017 aasta oli Artech OÜ müügitulu 68,8 tuhat eurot, mis suurenes eelmise perioodiga võrreldes 24,6 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Puhaskasum (tuhat eurot)	49,4	29,3
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	11,5	7,8
ROA	54,8	35,1
ROE	73,5	48,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Artech jätkab järgmisel aastal sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 994	20 561	
Nõuded ja ettemaksed	5 164	6 225	2
Varud	758	4	
Kokku käibevarad	34 916	26 790	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 382	56 849	3
Kokku põhivarad	55 382	56 849	
Kokku varad	90 298	83 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 038	3 418	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 038	3 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	23 038	23 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 009	28 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439	29 317	
Kokku omakapital	67 260	60 221	
Kokku kohustised ja omakapital	90 298	83 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	68 761	44 168	5
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 019	-7 752	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-3 258	7
Tööjõukulud	-1 517	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 467	-1 319	
Muud ärikulud	0	-33	
Ärikasum (kahjum)	60 035	31 816	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 039	31 817	
Tulumaks	-10 600	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439	29 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artech 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes kajastatakse müügiks ostetud kaupu. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, olenemata kasumi tekkimise perioodist või väljamakseajast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 099	5 099
Ostjatelt laekumata arved	5 099	5 099
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 164	5 164
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 124	6 124
Ostjatelt laekumata arved	6 124	6 124
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 225	6 225

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	23 059	23 059
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	23 059	23 059
Ostud ja parendused	35 638	35 638
Amortisatsioonikulu	-1 848	-1 848
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-1 848	-1 848
Jääkmaksumus	56 849	56 849
Amortisatsioonikulu	-1 467	-1 467
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	55 382	55 382

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 350	2 883
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	857	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	1 024	1 024
Maksuvõlad	671	671
Muud võlad	935	935
Muud viitvõlad	935	935
Saadud ettemaksed	255	255
Muud saadud ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 038	3 038
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 166	1 166
Muud võlad	386	386
Muud viitvõlad	386	386
Saadud ettemaksed	510	510
Muud saadud ettemaksed	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418	3 418

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 019	16 122
Soome	23 263	24 978
Läti	479	2 177
Leedu	0	891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 761	44 168
Kokku müügitulu	68 761	44 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritehnika hooldus ja remont	24 810	31 429
Ruumide rent	3 350	2 884
Projektijuhtimisteenus	40 601	9 855
Kokku müügitulu	68 761	44 168

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	540	1 653
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96	1 679
Müügi eesmärgil ostetud teenused	80	0
Energia	24	0
Elektrienergia	24	0
Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	1 949	3 777
Väheväärtuslik põhivara, töövahendid	1 268	542
Muud	62	101
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 019	7 752

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	1 500
Mitmesugused bürookulud	118	313
Lähetuskulud	100	83
Koolituskulud	0	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	18
Ostetud teenused	1 076	1 094
Muud	418	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 723	3 258

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 134	0
Sotsiaalmaksud	383	0
Kokku tööjõukulud	1 517	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 200

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanik	20 000	0	0	EUR	31.12.2021

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanik	20 000	0	0	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ ARTECH (registrikood: 10376077) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO TELLAS	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439
Kokku	64 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 448
Kokku	64 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439
Kokku	64 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 448
Kokku	64 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	40601	59.05%	Jah
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	24810	36.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3350	4.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Tellas	34812160251	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5652122
E-posti aadress	arvo.tellas@gmail.com