

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi tn 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: reet.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Intressitulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2017. majandusaastal kinnisvaraalase tegevusega.

Ettevõtte bilansimaht kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga ca 3% 161 tuhandelt eurolt 166 tuhande euroni. Hiidtaimede osaühingu kohustused kasvasid majandusaastal ca 8% 48 tuhandelt eurolt 52 tuhande euroni. 2017. aastal õnnestus ettevõttel väljaüritavale korterile sobiv rentnik leida ning rendist laekuv rahavoog aitas katta korteri haldamisega seotud jooksvaid kulusid. Hiidtaimede osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 990	14 517	2
Nõuded ja ettemaksed	5 791	6 722	3
Kokku käibevarad	25 781	21 239	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Kokku põhivarad	140 606	140 606	
Kokku varad	166 387	161 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 902	5 714	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 902	5 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 405	42 405	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 405	42 405	
Kokku kohustised	52 307	48 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Ülekurs	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 879	-21 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354	-5 384	
Kokku omakapital	114 080	113 726	
Kokku kohustised ja omakapital	166 387	161 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 400	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 033	-2 590	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-530	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-532	
Ärikasum (kahjum)	2 258	-3 652	
Intressitulud	269	301	13
Intressikulud	-2 173	-2 033	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354	-5 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354	-5 384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Hiidtaimede osaühing kasutab väikeettevõtjale kehtestatud majandusaasta aruande vormi.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub nõuete hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse nõude põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on

seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	19 800	14 400
Raha arvelduskontodel	190	117
Kokku raha	19 990	14 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 791	5 791
Laenunõuded	5 659	5 659
Intressinõuded	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 791	5 791
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 722	6 722
Laenunõuded	6 000	6 000
Intressinõuded	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 722	6 722

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	140 606
31.12.2016	140 606
31.12.2017	140 606

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 033	2 590

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	44 405		44 405	
Pikaajalised laenud kokku	44 405		44 405	
Laenukohustised kokku	44 405		44 405	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	42 405		42 405	
Pikaajalised laenud kokku	42 405		42 405	
Laenukohustised kokku	42 405		42 405	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Muud võlad	7 859	7 859
Intressivõlad	7 859	7 859
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Muud võlad	5 685	5 685
Intressivõlad	5 685	5 685
Kokku võlad ja ettemaksed	5 714	5 714

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 400	0
Kokku müügitulu	5 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	5 400	0
Kokku müügitulu	5 400	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	2 033	2 590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 033	2 590

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Ostetud tööd ja teenused	647	58
Muud	53	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 109	530

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2017. aastal töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 173	2 033
Kokku intressikulud	2 173	2 033

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	269	301
Kokku intressitulud	269	301

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 991	51 224	6 722	48 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	1 039		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 141	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800		1 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TIKK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354
Kokku	-26 525
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 525
Kokku	-26 525

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354
Kokku	-26 525
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 525
Kokku	-26 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	reet.tikk@gmail.com