

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ HANNMANN

**registrikood:** 10617463

**tänav a nimi,** Männiku tee 89b

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11213

**telefon:** +372 5027004

**e-posti aadress:** aimeki@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hannmann põhitegevuseks on transporditeenuste osutamine AS Eesti Post. Osaühing tegeles ka raamatupidamisteenuste osutamisega.. Seoses 2010.aasta lõpus lisandunud transporditeenusega soetati firmasse transpordivahendid.

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 1496 EUR.i. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 767 EUR eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont.

### Äritegevuse ülevaade

2017.aasta oli Hannmann OÜ müügitulu 104,7 tuhat EUR. Kasum moodustas 3168 EUR.

2018.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades, sõltuvalt lepingutest.

### Muud valdkonnad

Aasta lõpus töötas osaühingus töölepinguga 5 töötajat.

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatusese liikmepalka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 74 247         | 83 606         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 047         | 12 519         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>110 294</b> | <b>96 125</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 780         | 18 659         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 70 303         | 70 303         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 328         | 37 612         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>114 411</b> | <b>126 574</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 705</b> | <b>222 699</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 18 805         | 18 805         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 71 206         | 72 368         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>90 011</b>  | <b>91 173</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 011</b>  | <b>91 173</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834          | 3 834          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 383            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 127 309        | 125 123        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 168          | 2 186          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>134 694</b> | <b>131 526</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>224 705</b> | <b>222 699</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 104 729       | 127 485      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -93 950       | -124 605     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>10 779</b> | <b>2 880</b> |
| Üldhalduskulud                              | -1 491        | -944         |
| Muud äriksulud                              | -82           | -90          |
| <b>Äriksum (kahjum)</b>                     | <b>9 206</b>  | <b>1 846</b> |
| Intressikulud                               | -2 160        | -2 040       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 878        | 2 380        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 168</b>  | <b>2 186</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 168</b>  | <b>2 186</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hannmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

**Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 694          | 1 354        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 723          | 1 471        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 053        | 2 876        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 39           | 46           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 112          | 204          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 621</b> | <b>5 951</b> |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2015</b>       | 70 303 |
| <b>31.12.2016</b>       | 70 303 |
| <b>31.12.2017</b>       | 70 303 |

|                                                 | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 706         | 643         |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 128 406                 | 2 491                      | 130 897               | 130 897 |
| Akumuleeritud kulum | -91 256                 | -1 016                     | -92 272               | -92 272 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 37 150                  | 1 475                      | 38 625                | 38 625  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 8 525                   |                            | 8 525                 | 8 525   |
| Amortisatsioonikulu | -9 376                  | -162                       | -9 538                | -9 538  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 126 332                 | 2 491                      | 128 823               | 128 823 |
| Akumuleeritud kulum | -90 033                 | -1 178                     | -91 211               | -91 211 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 36 299                  | 1 313                      | 37 612                | 37 612  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 122                  | -162                       | -8 284                | -8 284  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 126 332                 | 2 491                      | 128 823               | 128 823 |
| Akumuleeritud kulum | -98 155                 | -1 340                     | -99 495               | -99 495 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 177                  | 1 151                      | 29 328                | 29 328  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikud                        | 18 805     | 18 805                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 805     | 18 805                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 805     | 18 805                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikud                        | 18 805     | 18 805                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 805     | 18 805                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 805     | 18 805                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 810         | 3 810          |
| Võlad töövõtjatele               | 63 775        | 63 775         |
| Maksuvõlad                       | 3 621         | 3 621          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 206</b> | <b>71 206</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 818         | 8 818          |
| Võlad töövõtjatele               | 57 599        | 57 599         |
| Maksuvõlad                       | 5 951         | 5 951          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 368</b> | <b>72 368</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 104 729        | 127 485        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>104 729</b> | <b>127 485</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>104 729</b> | <b>127 485</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raamatupidamisteenus                        | 7 118          | 6 575          |
| Koolitus                                    | 0              | 820            |
| Transporditeenus                            | 97 611         | 120 090        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>104 729</b> | <b>127 485</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 32 697        | 48 976        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 744        | 15 640        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>44 441</b> | <b>64 616</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

**OÜ HANNMANN (registrikood: 10617463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME KIBUSPUU      | Juhatuse liige     | 25.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 127 309        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 168          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>130 477</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 130 477        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>130 477</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 127 309        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 168          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>130 477</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                     | 49411      | 97611           | 93.20%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 7118            | 6.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aime Kibuspuu  | 45509170324                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aivar Kasema   | 36604080315                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6585403      |
| Mobiiltelefon   | +372 5027004      |
| E-posti aadress | aimeki@hotmail.ee |