

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eduhoov OÜ

registrikood: 11263955

tänava/talu nimi, Turu tn 67
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eduhoov OÜ alustas tegevust novembris 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus . 2007.aastal toimusid kommunikatsioonitrasside ehitustööd Tartu Maakonnas Ülenurme vallas. 2008.a. müüdi väljaarendatud vee- ja kanalisatsioonitrassid Tartu Veevärk AS'ile. Eduhoov OÜ'l on vastavalt müügilepingule õigus müüa nende trassidega liitumisõigust piirkonnas asuvatele kinnistute omanikele. Edaspidi on plaanis tegeleda piirkonnas vee- ja kanalisatsiooni torustikuga liitumisõiguse müügiga. 2014. aastal müüdi liitumisõigus vee, kanalisatsiooni- ja sadeveetrassitrassiga kinnistul 94901:006:0367. 2016. ja 2017. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Järgnevatel aastatel jääb põhitegevuseks vee, kanalisatsiooni- ja sadeveetrasside haldamine ja liitumisõiguste müümine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 541	2 539	2
Varud	131 955	131 955	3
Kokku käibevarad	134 496	134 494	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 270	82 324	4
Kokku põhivarad	80 270	82 324	
Kokku varad	214 766	216 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 570	174 267	5
Kokku pikaajalised kohustised	174 570	174 267	
Kokku kohustised	174 570	174 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 739	41 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 355	-2 114	
Kokku omakapital	40 196	42 551	
Kokku kohustised ja omakapital	214 766	216 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-301	-60	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 054	-2 054	4
Äri kasum (kahjum)	-2 355	-2 114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 355	-2 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 355	-2 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Eduhoov 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eduhoov OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	2 535	2 535
Raha arvelduskontol	6	4
Kokku raha	2 541	2 539

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	131 955	131 955
Kokku varud	131 955	131 955

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	102 691	102 691
Akumuleeritud kulum	-18 313	-18 313
Jääkmaksumus	84 378	84 378
Amortisatsioonikulu	-2 054	-2 054
31.12.2016		
Soetusmaksumus	102 691	102 691
Akumuleeritud kulum	-20 367	-20 367
Jääkmaksumus	82 324	82 324
Amortisatsioonikulu	-2 054	-2 054
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 691	102 691
Akumuleeritud kulum	-22 421	-22 421
Jääkmaksumus	80 270	80 270

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen osanikelt	174 570		174 570		9
Pikaajalised laenud kokku	174 570		174 570		
Laenukohustised kokku	174 570		174 570		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen osanikelt	174 267		174 267		9
Pikaajalised laenud kokku	174 267		174 267		
Laenukohustised kokku	174 267		174 267		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	5	5
Osakapital jaguneb viie osaniku vahel järgnevalt 1130; 548; 414; 233; 232		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas 37 384 eurot (2016 vastavalt 39 739).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 907 eurot (2016 vastavalt 31 791) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 7 477 eurot (2016 vastavalt 7 948).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	48	48
Pangateenus	13	12
Juriidiline konsultatsioon	240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	301	60

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 570	174 267

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Asset OÜ	133	EUR
osaühing Ehitusmeister Rent	64	EUR
KA Varad OÜ	40	EUR
MP Vara OÜ	38	EUR
OÜ Hansamaa	28	EUR

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Asset OÜ	22	EUR
osaühing Ehitusmeister Rent	11	EUR
KA Varad OÜ	0	EUR
MP Vara OÜ	17	EUR
OÜ Hansamaa	0	EUR

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Eduhoov OÜ (registrikood: 11263955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 355
Kokku	37 384

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 355
Kokku	37 384

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP VARA OÜ	10850171	Eesti	233 EUR (Lihtomand)
OÜ HANSAMAA	10984368	Eesti	232 EUR (Lihtomand)
Asset OÜ	11497647	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1130 EUR (Lihtomand)
KA VARAD OÜ	10352438		414 EUR (Lihtomand)
osaühing Ehitusmeister Rent	10050849		548 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com