

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Ehitusmeister Rent

registrikood: 10050849

tänava/talu nimi, Turu tn 67a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: elena@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmeister Rent alustas tegevust soojustus- viimistlusmaterjalide hulgimüügiga 1996 aastal. Põhiliselt turustati AS Viisnurga toodangut.

Alates 2002 aastast tehti kinnisvarainvesteeringuid ja soetati Tartu maakonnas asuvaid kinnistuid edaspidise müümise ja arendamise eesmärgil. 2006 aastal alustati Rehe kinnistute müügiga ja paralleelselt toimus kinnistutele kommunikatsioonide projekteerimine ja väljaehitamine. Seoses ehitusturul suurenenud nõudlusega korralike ehitussoojakute ja sanitaar-sõlmede järele, hakkasime alates 2005 aastast tegelema soojakute rendi ja müügiga. Soojakuid tarnitakse Austriast.

Klientideks on valdavalt ehitusfirmad, aga ka ehitusobjektide tellijad (eraisikud, tootjad, kinnisvara arendajad jne.).

2006 aasta oktoobris osteti Aktsiiselt Ehitusmeister Grupp rendipark (aiad, tellingud, tööriistad). Sellest ajast tegeletakse tööriistade ja seadmete rendileandmisega ja müügiga.

Hoonet Turu 67a kasutatakse ettevõtte lao- ja büroohoonena, mis osaliselt on antud rendile.

Turu 67a büroo- ja laohoones asuvad rendilepingute alusel rentnikud, kes tasuvad igakuiselt rendimakseid.

2013. aastal toimus Turu 67a büroohoones ruumide ja fassaadi renoveerimine.

2017 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tööriistade ja seadmete rendileandmine ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 393	28 341	2
Nõuded ja ettemaksed	8 396	7 238	3
Varud	3 858	430	4
Kokku käibevarad	42 647	36 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 614	9 119	6
Nõuded ja ettemaksed	35 012	34 948	
Kinnisvarainvesteeringud	496 880	520 145	7
Materiaalsed põhivarad	24 239	19 013	8
Kokku põhivarad	564 745	583 225	
Kokku varad	607 392	619 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 968	12 231	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 968	12 231	
Kokku kohustised	7 968	12 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 156	12 156	10
Kohustuslik reservkapital	1 216	1 216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 431	598 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379	-4 930	
Kokku omakapital	599 424	607 003	
Kokku kohustised ja omakapital	607 392	619 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	180 466	160 371	11
Muud äritulud	590	11 536	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 230	-43 141	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 560	-38 434	14
Tööjõukulud	-53 839	-63 302	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 126	-31 085	7,8
Ärikasum (kahjum)	-1 699	-4 055	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-505	-453	6
Intressikulud	-125	-422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 329	-4 930	
Tulumaks	-1 050	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379	-4 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusmeister Rent 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta arannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist

välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt tulenevalt kululiigi olemusest vastavalt esitatud kuludokumentidele. Lisaks eeltoodule liigendatakse kulud funktsioonide alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	12 930	8 457
Arveldukontod	17 463	19 884
Kokku raha	30 393	28 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 396	8 396	
Ostjatelt laekumata arved	8 396	8 396	
Muud nõuded	35 012	0	35 012
Laenunõuded	35 012	0	35 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 408	8 396	35 012

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 950	6 950	
Ostjatelt laekumata arved	6 950	6 950	
Muud nõuded	34 948	0	34 948
Laenunõuded	34 948	0	34 948
Ettemaksed	288	288	
Tulevaste perioodide kulud	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 186	7 238	34 948

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 858	430
Kokku varud	3 858	430

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 171	4 247
Üksikisiku tulumaks	539	544
Sotsiaalmaks	1 107	1 107
Kohustuslik kogumispension	67	67
Töötuskindlustusmaksed	80	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 964	6 045

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11263955	Osaühing Oserma	Eesti	vee -ja kanalisatsioonitrasside haldamine	21.43	21.43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Osaühing Oserma	9 119	-505	8 614
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 119	-505	8 614

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-188 114	-188 114
Jääkmaksumus	180 991	362 529	543 520
Amortisatsioonikulu	0	-23 375	-23 375
31.12.2016			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-211 489	-211 489
Jääkmaksumus	180 991	339 154	520 145
Amortisatsioonikulu	0	-23 265	-23 265
31.12.2017			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-234 754	-234 754
Jääkmaksumus	180 991	315 889	496 880

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 754	46 353
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 898	11 352

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	464 536	73 018	537 554
Akumuleeritud kulum	-432 780	-73 018	-505 798
Jääkmaksumus	31 756	0	31 756
Ostud ja parendused	1 228	0	1 228
Amortisatsioonikulu	-7 710	0	-7 710
Müügid	-6 261	0	-6 261
31.12.2016			
Soetusmaksumus	434 602	73 018	507 620
Akumuleeritud kulum	-415 589	-73 018	-488 607
Jääkmaksumus	19 013	0	19 013
Ostud ja parendused	11 265	0	11 265
Amortisatsioonikulu	-5 861	0	-5 861
Müügid	-178	0	-178
31.12.2017			
Soetusmaksumus	423 008	73 018	496 026
Akumuleeritud kulum	-398 769	-73 018	-471 787
Jääkmaksumus	24 239	0	24 239

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	590	17 797
Muud masinad ja seadmed	590	17 797
Kokku	590	17 797

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 422	2 422	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	2 964	2 964	5
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	343	343	
Muud saadud ettemaksed	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 968	7 968	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 313	3 313	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	6 045	6 045	5
Muud võlad	750	750	
Muud viitvõlad	750	750	
Saadud ettemaksed	384	384	
Muud saadud ettemaksed	384	384	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 231	12 231	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 156	12 156
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel vastavalt 4052 ja 8104 eurot		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas 586 052 eurot (2016 vastavalt 593 631).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 468 932 eurot (2016 vastavalt 474 905) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 117 210 eurot (2016 vastavalt 118 726)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 466	160 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 466	160 371
Kokku müügitulu	180 466	160 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müügitulu	79 331	61 946
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	55 381	52 072
Kinnisvara üürlile andmine	45 754	46 353
Kokku müügitulu	180 466	160 371

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	590	11 536
Kokku muud äritulud	590	11 536

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 334	31 788
Kommunaalkulud	6 907	8 949
Koristamisteenus	1 989	2 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 230	43 141

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	4 941	4 836
Kütus	4 941	4 836
Mitmesugused bürookulud	2 089	1 748
Lähetuskulud	354	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	702	702
Autoga seotud kulud	2 209	1 774
Väikevahendid	1 653	1 267
Transport ja logistika	5 565	4 715
Raamatupidamine	5 700	5 700
Põhivaraga seotud kulud	3 469	10 521
Kasutusrent	2 816	3 687
Tagavaraosad, tööriistad ja nende remont	1 873	2 298
Muud	1 189	1 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 560	38 434

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 238	47 311
Sotsiaalmaksud	13 601	15 991
Kokku tööjõukulud	53 839	63 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	35 012	34 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 894	17 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

osaühing Ehitusmeister Rent (registrikood: 10050849) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379
Kokku	586 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45754	25.35%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	79331	43.96%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	55381	30.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	4052 EUR (Lihtomand)
OÜ AVERAN PROJEKT	11043610	Eesti	8104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	elena@ehitusmeister.com